



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 10 del 15/05/2013

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO "LE COLOMBAIE" PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAMPO PRATICA GOLF. DITTA SIG.FALASCHI LORENZO IN QUALITÀ DI RAPPRESENTANTE LEGALE DELLA SOC. EFFEGI TEAM SRL CON SEDE IN PONSACCO, DI CUI ALLA PRATICA EDILIZIA 226/2011. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R. 1/2005.

L'anno duemilatredici, il giorno quindici del mese di maggio alle ore 21:15, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Alessandro Cicarelli, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
CICARELLI ALESSANDRO	SI	GUERRAZZI BARBARA	SI
IACOPONI TAMARA	SI	ROMBOLI PAOLO	NO
SILVESTRI SIMONE	SI	GIUSTI FRANCO	SI
ZARRA GERARDINO	SI	RUGGIERO GIUSEPPE	SI
BALDACCI FLORIANO	SI	PICCINETTI CLAUDIO	NO
GIANNINI BARBARA	SI	BALDACCI MASSIMO	SI
BROGI FRANCESCA	NO	ARINGHIERI ROBERTO	NO
CHIARUGI ROBERTO	SI	CARNÌ VINCENZO	SI
BALDACCI TOMMASO	SI	GIOBBI STEFANO	SI
PAPARONI LUCA	NO	TURINI EMANUELE	SI
BACHI ALESSIO	SI		

PRESENTI: 16

ASSENTI: 5

Vengono designati scrutatori BACHI ALESSIO, CARNÌ VINCENZO, TURINI EMANUELE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

Proposta di Deliberazione del Consiglio

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO "LE COLOMBAIE" PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAMPO PRATICA GOLF. DITTA SIG.FALASCHI LORENZO IN QUALITÀ DI RAPPRESENTANTE LEGALE DELLA SOC. EFFEGI TEAM SRL CON SEDE IN PONSACCO, DI CUI ALLA PRATICA EDILIZIA 226/2011. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R. 1/2005.

Vista la deliberazione del C.C. n 2 del 30.01.2013 con la quale si adottava la Variante al Piano di Recupero "Le Colombaie" per la realizzazione di un campo pratica golf. Ditta sig.Falasci Lorenzo in qualità di rappresentante legale della soc. EFFEGI TEAM srl con sede in Ponsacco, di cui alla pratica edilizia 226/2011.

Preso atto che:

- il Piano di recupero è stato trasmesso alla Provincia in data 15.02.2013 prot.n. 2960 ed è stato depositato presso la Segreteria del Comune in data 20.02.2013 per la durata di 45 giorni;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.8 del 20.02.2013;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante affissione di manifesti, pubblicazione all'Albo Pretorio e mediante inserzione nella pagina web del sito del Comune;
- e che entro il termine stabilito di 45 giorni, non sono state presentate osservazioni, come da attestazione del Responsabile del 1° Settore; (All.1)

Dato atto che:

- è stata depositata la relazione geologica all'Ufficio del Genio Civile di Area Vasta di Pisa ai sensi del regolamento di attuazione 53/R dell'art.62 della L.R. n.1/2005 con il n. 3 del 28.01.2013 e che con nota del 25.02.2013 pervenuta a questa amministrazione tramite Fax in data 25.02.2013 prot. n. 3513 (trasmissione per posta prot. n. 3599 del 27.02.2013), l'Ufficio del genio Civile ha comunicato l'Esito positivo del Controllo evidenziando: "che il progetto degli interventi oggetto della variante dovrà essere predisposto nel rispetto dei criteri di fattibilità così come individuati nell'ambito delle indagini di supporto al regolamento urbanistico comunale per i territori di interesse".

Vista la L.R. 1/2005;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

1)Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2)Di prendere atto che la deliberazione del C.C. n.2 del 30.01.2013 esecutiva, di adozione del Piano di Recupero in questione, è stata depositata in data 20.02.2013 e pubblicata per n.45 giorni presso la Segreteria Comunale, e che entro il termine stabilito non sono state presentate osservazioni, come da attestazione del Responsabile del 1° Settore; (All.1)

3) Di prendere atto altresì che con nota del 25.02.2013 pervenuta a questa amministrazione tramite Fax in data 25.02.2013 prot. n. 3513 (trasmissione per posta prot. n. 3599 del 27.02.2013), l'Ufficio del genio Civile ha comunicato l'Esito positivo del Controllo evidenziando: "che il progetto degli interventi oggetto della variante dovrà essere predisposto nel rispetto dei criteri di fattibilità così".

come individuate nell'ambito delle indagini di supporto al regolamento urbanistico comunale per i territori di interesse".

4) Di approvare la variante al Piano di Recupero "Le Colombaie" per la realizzazione di un campo pratica golf. Ditta sig. Falaschi Lorenzo in qualità di rappresentante legale della soc. EFFEGI TEAM srl con sede in Ponsacco, di cui alla pratica edilizia 226/2011 presentata in data 17.06.2011 prot.10200 descritta in premessa, in conformità all'istruttoria tecnico-urbanistica del Responsabile del Procedimento e depositato agli atti d'ufficio, e costituito dai seguenti elaborati di cui si omette la pubblicazione e precedentemente allegati alla Deliberazione del C.C. n° 2 del 30.01.2013:

- Relazione
- Documento semplificato di valutazione delle criticità
- Tav.1- Inquadramento – estratti cartografici e ortofoto
- Tav 2- Planimetrie e dettaglio di chioschi e Piazzole di battuta
- Tav 3 - planimetria di dettaglio piscina.

5) Di incaricare il Responsabile del 3°Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO "LE COLOMBAIE" PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAMPO PRATICA GOLF. DITTA SIG.FALASCHI LORENZO IN QUALITÀ DI RAPPRESENTANTE LEGALE DELLA SOC. EFFEGI TEAM SRL CON SEDE IN PONSACCO, DI CUI ALLA PRATICA EDILIZIA 226/2011. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R. 1/2005.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE

Sulla proposta si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267/2000.

Si attesta altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Ponsacco, 06/05/2013

Il Responsabile 3° Settore
Geom. Alberto Turini

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO "LE COLOMBAIE" PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAMPO PRATICA GOLF. DITTA SIG.FALASCHI LORENZO IN QUALITÀ DI RAPPRESENTANTE LEGALE DELLA SOC. EFFEGI TEAM SRL CON SEDE IN PONSACCO, DI CUI ALLA PRATICA EDILIZIA 226/2011. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R. 1/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Alessandro Cicarelli

Il Segretario generale
Dott. Salvatore Carminitana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 22/05/2013

L'Assistente Amministrativo
Angelina Cutrara

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi di legge.

Il Segretario generale
Dott. Salvatore Carminitana
