

# COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa



3/e

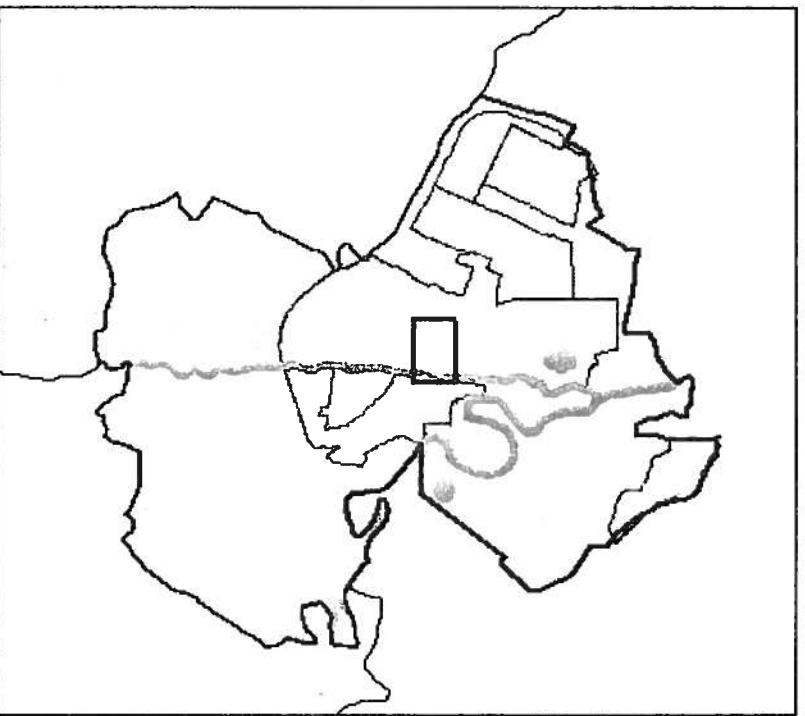
## REGOLAMENTO URBANISTICO

Progettazione: **Dott. Arch. Mauro Ciampa**

Studi Geotecnici: **TECNO GEO** - Pontedera

Studi Idraulici: **Dott. Ing. Nicola Croce**

Valutazione Integrata: **Dott. Agr. Elisabetta Norei**



### VARIANTE N°9 DI MANUTENZIONE

**UFFICIO DI PIANO** Arch. **Elisabetta Ulivi**

Arch. **Antonio Auria**, Geom. **Renzo Manetti**, Luca Neri

Responsabile del Procedimento: Geom. **Alberto Turini**

Garante della Comunicazione: Dott. Geol. **Bruna Baldi**

**Alessandro Ciarrelli**

Sindaco - Assessore Pianificazione Urbanistica

**Floriano Baldacci**  
Assessore Lavori Pubblici - Manutenzione -  
Opere di urbanizzazione

### Allegato III alle N.T.A.

stato modificato con evidenziati i lotti potenzialmente edificabili

ottobre 2013

U.T.O.E. N. 1 - LE MELORIE

Isolati a prevalente carattere residenziale

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI 1								PARAMETRI TEORICI								PARAMETRI TEORICI								Rc	if	h di RU	Sup. Lotto libero	NOTE
		edifici a prevalente carattere residenziale		costruzioni precarie esistenti 1		costruzioni precarie esistenti 2		totale		Rc		if		hmax		Rc		if		hmax										
		Sc	V	Rc	if	Sc	V	Rc	if	Sc	V	Rc	if	Sc	V	Rc	if	hmax	hmax	Rc	if	h di RU	abitanti teorici							
a	5702	1570	12702	0,28	2,2	245	868	0,04	0,2	1815	13569	0,32	2,4	10,0	saturato	saturato	-	-	-	-	-	-	-							
b	3656	979	10280	0,27	2,8	-	-	-	-	979	10280	0,27	2,8	13,2	saturato	saturato	-	-	-	-	-	-	-							
c	677	146	1091	0,21	1,6	24	57	0,04	0,1	170	1148	0,25	1,7	8,0	saturato	saturato	-	-	-	-	-	-	-							
d*	7173	1751	11082	0,24	1,5	194	422	0,03	0,1	1945	11504	0,27	1,6	10,3	saturato	saturato	-	-	-	-	-	-	-							
e	12675	4332	35523	0,34	2,8	348	834	0,03	0,1	4679	36357	0,37	2,9	15,5	saturato	saturato	-	-	-	-	-	-	-							
f	9331	2420	17742	0,26	1,9	63	138	0,01	0	2482	17880	0,27	1,9	8,9	saturato	saturato	-	-	-	-	-	-	-							
g	4844	975	6410	0,20	1,3	144	431	0,03	0,1	1119	6841	0,23	1,4	7,3	0,3	1,5	-	-	-	-	-	-	4							
h	6168	2346	17090	0,38	2,8	91	224	0,01	0,0	2437	17314	0,40	2,8	10,5	saturato	saturato	-	-	-	-	-	-	-							
h bis	967	197	1193	0,20	1,2	-	-	-	-	197	1193	0,20	1,2	6,4	0,3	1,5	-	-	-	-	-	-	-							
i	5226	1569	12377	0,30	2,4	30	68	0,01	0	1598	12445	0,31	2,4	10,2	saturato	saturato	-	-	-	-	-	-	-							
j	2889	872	6985	0,30	2,4	110	212	0,04	0,1	982	7197	0,34	2,5	13,1	saturato	saturato	-	-	-	-	-	-	-							
k	1333	211	1248	0,16	0,9	49	86	0,04	0,1	261	1335	0,20	1,0	6,8	0,3	1,5	-	-	-	-	-	-	-							
l	6560	2036	14619	0,31	2,2	403	702	0,06	0,1	2439	15321	0,37	2,3	11,9	saturato	saturato	-	-	-	-	-	-	-							
l bis	3875	1537	10065	0,40	2,6	266	735	0,07	0,2	1803	10801	0,47	2,8	9,2	saturato	saturato	-	-	-	-	-	-	-							
m	1668	428	3610	0,26	2,2	-	-	-	-	428	3610	0,26	2,2	9,1	saturato	saturato	-	-	-	-	-	-	-							
m bis	1100	3474	3474	0,31	3,2	23	42	0,02	0,0	365	3516	0,33	3,2	10,2	saturato	saturato	-	-	-	-	-	-	-							
n	2542	966	6210	0,38	2,4	-	-	-	-	966	6210	0,38	2,4	9,7	saturato	saturato	-	-	-	-	-	-	-							
o	1920	415	2774	0,22	1,4	22	46	0,01	0	845	4415	0,44	2,3	7,0	saturato	saturato	-	-	-	-	-	-	-							
p	753	272	2041	0,36	2,7	-	-	-	-	272	2041	0,36	2,7	7,5	saturato	saturato	-	-	-	-	-	-	-							
q	1990	958	5730	0,48	2,9	266	1019	0,13	0,5	1224	6749	0,62	3,4	12,1	saturato	saturato	-	-	-	-	-	-	-							
r	2388	356	2330	0,15	1,0	101	197	0,04	0,1	458	2526	0,19	1,1	6,8	0,3	1,5	-	-	-	-	-	-	1200,0							
s*	2684	828	5044	0,31	1,9	26	52	0,01	0	853	5096	0,32	1,9	7,9	saturato	saturato	-	-	-	-	-	-	-							
t*	2163	555	3299	0,26	1,5	130	253	0,06	0,1	685	3552	0,32	1,6	10,1	saturato	saturato	-	-	-	-	-	-	-							
u	2961	1007	6082	0,34	2,1	57	352	0,02	0,1	1064	6434	0,36	2,2	6,1	saturato	saturato	-	-	-	-	-	-	-							
v	4929	1915	11100	0,39	2,3	163	352	0,03	0,1	2078	11452	0,42	2,3	7,3	saturato	saturato	-	-	-	-	-	-	-							
w	606	86	517	0,14	0,9	-	-	-	-	86	517	0,14	0,9	6,0	0,3	1,5	-	-	-	-	-	-	-							
w bis	730	206	1012	0,28	1,4	-	-	-	-	206	1012	0,28	1,4	6,6	0,3	1,5	-	-	-	-	-	-	-							
x	4715	577	3498	0,13	0,7	100	215	0,02	0	677	3713	0,14	0,8	7,4	0,3	1,5	-	-	-	-	-	-	750							
y	1009	161	861	0,16	0,9	31	70	0,03	0,1	192	931	0,19	0,9	6,7	0,3	1,5	-	-	-	-	-	-	-							
z	1284	140	909	0,11	0,7	60	114	0,05	0,1	200	1023	0,16	0,8	6,5	0,3	1,5	-	-	-	-	-	-	-							

\* sub-sistema dell'edificato storico, ambito 3 (2° e 3° fase)

Isolati a prevalente carattere artigianale

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI 1					PARAMETRI TEORICI					PARAMETRI TEORICI					Rc	if	h di RU	abitanti teorici	NOTE		
		edifici a prevalente carattere artigianale		costruzioni precarie esistenti 1		costruzioni precarie esistenti 2		totale		Rc		if		hmax									
		Sc	V	Rc	if	Sc	V	Rc	if	Sc	V	Rc	if	hmax									
art_a	4990	1273	6680	0,26	1,3	240	841	0,05	0,1	1513	7521	0,30	1,5	9,8	saturato	saturato	-	-	-	-	-	-	-
art_b	3267	1844	8221	0,56	2,5	-	-	-	-	1844	8221	0,56	2,5	7,4	saturato	saturato	-	-	-	-	-	-	-
art_c	7556	3722	20041	0,49	2,7	390	1622	0,05	0,2	4113	21664	0,54	2,9	9,0	saturato	saturato	-	-	-	-	-	-	-
art_d	7915	2793	16513	0,35	2,1	182	538	0,02	0,1	2975	17051	0,38	2,2	10,6	saturato	saturato	-	-	-	-	-	-	-
art_e	6989	1678	8225	0,24	1,2	264	859	0,04	0,1	1942	9084	0,28	1,3	5,4	saturato	saturato	-	-	-	-	-	-	-
art_g	2764	905	3137	0,33	1,1	123	591	0,40	0,2	1028	3728	0,37	1,3	4,6	saturato	saturato	-	-	-	-	-	-	-
art_h	2964	819	4051	0,28	1,4	111	295	0,04	0,1	930	4346	0,31	1,5	6,8	saturato	saturato	-	-	-	-	-	-	-
art_l	1022	346	1849	0,34	1,8	43	87	0,04	0,1	388	1936	0,38	1,9	6,4	saturato	saturato	-	-	-	-	-	-	-
art_j	6485	2042	17968	0,31	2,8	355	1388	0,05	0,2	2397	19355	0,37	3,0	8,7	saturato	saturato	-	-	-	-	-	-	-

U.T.O.E. N. 3 - ZONA INDUSTRIALE

Isolati a prevalente carattere residenziale

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI 1						PARAMETRI TEORICI						PARAMETRI TEORICI						PARAMETRI DA R.U.				NOTE
		Sc	V	Rc	If	Sc	V	Rc	If	Sc	V	Rc	If	Sc	V	Rc	If	hmax	Rc	If	h di RU	abitanti teorici		
a	3453	787	4190	0,23	1,2	80	175	0,02	0,1	866	4365	0,25	1,3	7,33	0,3	1,5	7,5	-	-	-	-	-	-	-
b	1610	275	1615	0,17	0,1	21	45	0,01	0	296	1660	0,18	1,0	6,78	0,3	1,5	7,5	-	-	-	-	-	-	-
c	4304	291	1862	0,07	0,4	68	149	0,02	0	360	2010	0,08	0,5	7,27	0,3	1,5	7,5	-	-	-	-	-	-	-
d	2169	246	1079	0,11	0,5	-	-	-	-	246	1079	0,11	0,5	5,43	0,3	1,5	7,5	-	-	-	-	-	-	-
e	4834	390	2139	0,08	0,4	98	271	0,02	0	488	2410	0,1	0,5	7,76	0,3	1,5	7,5	-	-	-	-	-	-	-
f	2508	237	1260	0,09	0,5	152	446	0,06	0,2	389	1706	0,16	0,7	8,39	0,3	1,5	7,5	-	-	-	-	-	-	-
g	2738	329	1553	0,12	0,5	109	264	0,04	0,1	438	1817	0,16	0,7	6,61	0,3	1,5	7,5	-	-	-	-	-	-	-
h	2881	357	1935	0,12	0,7	137	276	0,05	0,1	493	2211	0,17	0,8	5,91	0,3	1,5	7,5	-	-	-	-	-	-	-
i	984	210	1388	0,21	1,4	59	129	0,06	0,1	269	1517	0,27	1,5	6,6	0,3	1,5	7,5	-	-	-	-	-	-	-
j	1635	205	942	0,13	0,6	36	73	0,02	0	241	1015	0,15	0,6	5,57	0,3	1,5	7,5	-	-	-	-	-	-	-
k	2192	210	1225	0,10	0,5	84	218	0,04	0,1	294	1443	0,13	0,7	6,6	0,3	1,5	7,5	-	-	-	-	-	-	-
l	2675	266	1633	0,10	0,5	177	349	0,07	0,1	442	1983	0,17	0,7	6,44	0,3	1,5	7,5	-	-	-	-	-	-	-
m	3492	211	1149	0,06	0,3	46	119	0,01	0	257	1269	0,07	0,4	5,96	0,3	1,5	7,5	-	-	-	-	-	-	-

Isolati a prevalente carattere artigianale

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI 1						PARAMETRI TEORICI						PARAMETRI TEORICI						PARAMETRI DA R.U.				NOTE
		Sc	V	Rc	If	Sc	V	Rc	If	Sc	V	Rc	If	Sc	V	Rc	If	hmax	Rc	If	h di RU	abitanti teorici		
art. a	3827	1527	10593	0,40	2,8	82	255	0,02	0	1609	10849	0,42	2,8	9,45	saturo	saturo	10	-	-	-	-	-	-	

1 In quanto desunti dalla applicazione dei dati della Cartografia Tecnica Regionale  
 2 concorrono alla determinazione delle volumetrie esistenti qualora risultino regolarmente accatastate o assistite da atti di condono approvato

U.T.O.E. N. 4 - PONSACCO

Isolati a prevalente carattere residenziale

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TECNICI				PARAMETRI TECNICI				PARAMETRI TECNICI				PARAMETRI DA R.U.				Sup. Lotto Libero	NOTE
		Sc	V	Rc	If	Sc	V	Rc	If	Sc	V	Rc	If	hmax	Rc	If	h di RU		
aa	4240	790	5946	0,19	1,4	226	617	0,05	0,1	1016	6562	0,23	1,5	11,0	0,3	1,5	-	800,0	
ab	4038	915	8968	0,23	2,2	-	-	-	-	915	8968	0,23	2,2	11,3	saturo	saturo	-	-	
ac*	824	296	1616	0,36	2,0	21	62	0,02	0,1	316	1677	0,38	2,0	7,7	saturo	saturo	-	-	1
acbis	790	325	2437	0,41	3,1	26	111	0,03	0,1	351	2548	0,44	3,2	7,5	saturo	saturo	-	-	
ad	3111	1008	6859	0,32	2,2	22	52	0,01	0	1090	6911	0,33	2,2	8,9	saturo	saturo	-	-	
ae	1746	1060	9985	0,61	5,7	91	261	0,05	0,1	1151	10246	0,66	5,9	13,4	saturo	saturo	-	-	
af*	1607	572	2629	0,36	1,6	116	308	0,07	0,2	687	2937	0,43	1,8	4,7	saturo	saturo	-	-	1
afbis*	575	146	1124	0,25	2,0	28	71	0,05	0,1	174	1195	0,30	2,1	9,1	saturo	saturo	-	-	1
ag	1760	361	2163	0,21	1,2	72	182	0,04	0,1	433	2344	0,25	1,3	7,8	0,30	1,5	7,8	-	10
ah*	2618	829	4898	0,32	1,9	106	309	0,04	0,1	935	5207	0,36	2,0	7,8	saturo	saturo	-	-	1, 10
ahbis	734	119	368	0,16	0,5	40	113	0,05	0,2	159	482	0,22	0,7	3,1	0,3	1,2	7,5	-	2
ai	6276	2125	13747	0,34	2,2	166	298	0,02	0	2241	14045	0,36	2,2	7,8	saturo	saturo	-	-	
aj	7310	2354	15012	0,32	2,1	246	675	0,03	0,1	2600	15687	0,36	2,1	8,9	saturo	saturo	-	-	
ak	3522	767	5783	0,22	1,6	208	464	0,06	0,1	975	6247	0,28	1,8	10,5	saturo	saturo	-	-	
al	2320	398	2089	0,17	0,9	74	70	0,03	0	471	2159	0,20	1,0	7,2	0,3	1,5	-	700,0	
am*	901	336	1950	0,37	2,2	-	-	-	-	336	1950	0,37	2,2	6,5	saturo	saturo	-	-	
an	1755	670	3963	0,38	2,3	-	-	-	-	670	3963	0,38	2,3	10,1	saturo	saturo	-	-	
ao*	3444	839	4212	0,24	1,2	61	77	0,02	0	900	4289	0,26	1,2	7,0	0,30	1,5	7,5	-	3
ap	757	63	124	0,08	0,2	-	-	-	-	63	124	0,08	0,2	2,0	0,30	1	7,5	-	2
aq*	1600	110	542	0,07	0,3	46	174	0,02	0,1	156	716	0,10	0,4	4,9	0,30	1	7,5	900,0	2
ar	4910	1217	9448	0,25	1,9	112	104	0,25	1,9	1328	9553	0,27	1,9	14,3	saturo	saturo	-	-	
as*	402	188	932	0,47	2,3	-	-	-	-	188	932	0,47	2,3	5,0	saturo	saturo	-	-	
at	1124	194	763	0,17	0,7	-	-	-	-	194	763	0,17	0,7	4,2	0,30	1	7,5	-	
au	953	410	1930	0,43	2,0	-	-	-	-	410	1930	0,43	2,0	6,1	saturo	saturo	-	-	
aw	2078	895	5762	0,43	2,8	-	-	-	-	895	5762	0,43	2,8	8,5	saturo	saturo	-	-	
ax	5380	2029	10615	0,38	2,0	192	585	0,04	0,1	2222	11200	0,41	2,1	8,0	saturo	saturo	-	-	10, 13
ay	6236	1828	18968	0,29	3,0	159	434	0,03	0,1	1987	19403	0,32	3,1	18,7	saturo	saturo	-	-	
ba	2975	1136	7305	0,38	2,5	46	97	0,02	0	1182	7402	0,40	2,5	8,8	saturo	saturo	-	-	
bb	3397	1246	6971	0,37	2,1	144	107	0,04	0	1390	7077	0,41	2,1	10,2	saturo	saturo	-	-	
bc	5196	1605	9694	0,31	1,9	142	248	0,03	0	1747	9942	0,34	1,9	9,1	saturo	saturo	-	-	
bd	1145	752	4325	0,66	3,8	121	306	0,11	0,3	872	4632	0,76	4,0	7,3	saturo	saturo	-	-	
be	4769	1349	7611	0,28	1,6	187	453	0,04	0,1	1536	8064	0,32	1,7	8,5	saturo	saturo	-	-	4
bf	5530	2282	19470	0,41	3,5	103	322	0,20	0	2386	19792	0,43	3,6	12,1	saturo	saturo	-	-	
bg*	642	227	1946	0,35	3,0	-	-	-	-	227	1946	0,35	3,0	9,0	saturo	saturo	-	-	
bgbis	813	86	552	0,11	0,7	58	43	0,07	0	144	595	0,18	0,7	6,5	0,3	1,2	7,5	-	5
bh	1391	439	3563	0,32	2,6	-	-	-	-	439	3563	0,32	2,6	9,1	saturo	saturo	-	-	
bi	5426	1956	14041	0,36	2,6	145	318	0,03	0	2102	14359	0,39	2,6	8,5	saturo	saturo	-	-	

1 In quanto desunti dalla applicazione dei dati della Cartografia Tecnica Regionale

2 concorrono alla determinazione delle volumetrie esistenti qualora risultino regolarmente accatastate o assistite da atti di condono approvato

U.T.O.E. N. 4 - PONSACCO

Isolati a prevalente carattere residenziale

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI					PARAMETRI TEORICI					PARAMETRI TEORICI					PARAMETRI DA R.U.				NOTE
		Sc	V	Rc	If	Sc	V	Rc	If	Sc	V	Rc	If	hmax	Rc	If	h di RU	Sup. Lotto Libero			
bj	1620	895	5475	0,55	3,4	94	197	0,06	0,1	989	5673	0,61	3,5	7,6	saturo	saturo	-	-			
bk	1022	222	1328	0,22	1,3	-	-	-	-	222	1328	0,22	1,3	6,0	0,3	1,5	7,5	-	-	5	
bl	1151	186	907	0,16	0,8	84	143	0,07	0,1	270	1049	0,23	0,9	4,9	0,3	1,5	6	-	-	5	
bm	776	272	1216	0,35	1,6	18	22	0,02	0	290	1238	0,37	1,6	6,2	saturo	saturo	-	-			
bn	9761	3708	32919	0,38	3,4	-	-	-	-	3708	32919	0,38	3,4	12,1	saturo	saturo	-	-	4		
bo*	8441	3031	24183	0,36	2,9	259	751	0,03	0,1	3290	24933	0,39	3,0	11,5	saturo	saturo	-	-	1, 10		
bp*	471	267	1078	0,57	2,3	74	156	0,16	0,3	341	1234	0,72	2,6	4,6	saturo	saturo	7,5	-	2		
bq	565	357	2627	0,63	4,7	-	-	-	-	357	2627	0,63	4,7	8,2	saturo	saturo	-	-			
br*	997	743	5391	0,75	5,4	-	-	-	-	743	5391	0,75	5,4	9,4	saturo	saturo	-	-			
br/bis	2896	1832	15714	0,63	5,4	79	180	0,03	0,1	1911	15894	0,66	5,5	13,6	saturo	saturo	-	-			
bs*	2417	1751	12807	0,72	5,3	55	149	0,02	0,1	1806	12956	0,75	5,4	10,4	saturo	saturo	-	-	10		
bt	13530	5020	39769	0,37	2,9	167	618	0,01	0,0	5186	40387	0,38	3,0	12,9	saturo	saturo	-	-	4		
bu	12974	3890	35113	0,30	2,7	233	572	0,02	0	4123	35685	0,32	2,8	13,7	0,32	1,3	-	1400,0	6, 13		
bv	3237	1152	7723	0,36	2,4	180	464	0,06	0,1	1331	8187	0,41	2,5	7,5	saturo	saturo	-	-			
bw	5669	1903	15519	0,34	2,7	77	176	0,01	0	1980	15695	0,35	2,8	7,9	saturo	saturo	-	-			
bx*	1307	474	4867	0,36	3,7	19	56	0,01	0	494	4923	0,38	3,8	10,3	saturo	saturo	-	-			
by	2143	1013	5507	0,47	2,6	132	283	0,06	0	1145	5789	0,53	2,7	7,0	saturo	saturo	-	-	10		
bz	3127	737	5525	0,24	1,8	-	-	-	-	737	5525	0,24	1,8	7,5	saturo	saturo	-	-			
ca	2327	944	3572	0,41	1,5	120	290	0,05	0	1064	3862	0,46	1,7	6,6	saturo	saturo	-	-			

1 In quanto desunti dalla applicazione dei dati della Cartografia Tecnica Regionale

2 concorrono alla determinazione delle volumetrie esistenti qualora risultino regolarmente accatastate o assistite da atti di condono approvato

U.T.O.E. N. 4 - PONSACCO

Isolati a prevalente carattere residenziale

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI <sup>1</sup>				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DA R.U.				NOTE	
		Sc	V	Rc	If	Sc	V	Rc	If	Sc	V	Rc	If	hmax	Rc	If	h di RU		Sup. Lotto libero
cabis	2431	-	-	-	-	84	163	0,03	0,1	84	163	0,03	0,1	2,1	0,3	1	6	1900	7,12
cb	3515	1055	7595	0,30	2,2	95	216	0,03	0,1	1151	7812	0,33	2,2	9,9	saturo	saturo	-	-	10
cc	3315	510	3337	0,15	1,0	180	405	0,05	0,1	690	3742	0,21	1,1	9,9	0,3	1,5	-	1200,0	8
cd*	939	233	1594	0,25	1,7	-	-	-	-	233	1594	0,25	1,7	10,1	saturo	saturo	-	-	1,10
ce	6896	3222	241779	0,47	3,5	111	343	0,02	0	3333	24519	0,48	3,6	13,5	saturo	saturo	-	-	-
cf**	2549	1203	6982	0,47	2,7	69	140	0,03	0	1272	7122	0,50	2,8	9,0	saturo	saturo	-	-	-
cg	7231	3430	25261	0,47	3,5	60	151	0,01	0	3490	25411	0,48	3,5	15,6	saturo	saturo	-	-	-
ch*	730	686	4575	0,94	6,3	-	-	-	-	686	4575	0,94	6,3	9,0	saturo	saturo	-	-	-
ci	2742	914	7317	0,33	2,7	-	-	-	-	914	7317	0,33	2,7	8,5	saturo	saturo	-	-	-
cj*	4026	2078	13676	0,52	3,4	306	1308	0,08	0	2384	14984	0,59	3,7	8,1	saturo	saturo	-	-	9,10
ck*	5900	3158	23167	0,54	3,9	56	258	0,01	0,0	3214	23425	0,54	4,0	17,7	saturo	saturo	-	-	-
cl	5429	2214	20312	0,41	3,7	154	535	0,03	0,1	2368	20848	0,44	3,8	12,6	saturo	saturo	-	-	4
cm*	2394	1310	10160	0,55	4,2	115	285	0,05	0,1	1425	10445	0,60	4,4	21,0	saturo	saturo	-	-	1,10
cn*	10629	4494	35574	0,42	3,3	512	1032	0,03	0,1	5005	36605	0,47	3,4	14,5	saturo	saturo	-	-	1,10
cnbis*	1626	399	3171	0,25	2,0	-	-	-	-	399	3171	0,25	2,0	9,1	saturo	saturo	-	-	1
co	2594	1350	8765	0,52	3,4	199	783	0,08	0,3	1549	9548	0,60	3,7	9,9	saturo	saturo	-	-	-
cp**	3421	1554	9435	0,45	2,8	-	-	-	-	1554	9435	0,45	2,8	11,3	saturo	saturo	-	-	1
cq	2903	1654	10858	0,57	3,7	56	173	0,02	0,1	1710	11031	0,59	3,8	7,9	saturo	saturo	-	-	-
cr*	1584	617	4283	0,39	2,7	-	-	-	-	617	4283	0,39	2,7	9,3	saturo	saturo	-	-	1,10
cs	2429	782	9383	0,32	3,9	-	-	-	-	782	9383	0,32	3,9	12,5	saturo	saturo	-	-	1,10
ct*	1376	726	5125	0,53	3,7	-	-	-	-	726	5125	0,53	3,7	9,9	saturo	saturo	-	-	1,10
cu	5931	1337	10103	0,23	1,7	216	751	0,04	0,1	1553	10854	0,26	1,8	16,7	saturo	saturo	-	-	-
cv*	2273	659	4666	0,29	2,1	86	238	0,04	0,1	746	4904	0,33	2,2	9,7	saturo	saturo	-	-	1,10
cw	660	137	545	0,21	0,8	30	62	0,05	0,1	167	608	0,25	0,9	4,0	0,3	1,5	7,5	-	2
cx	1525	636	4115	0,42	2,7	78	165	0,05	0,1	714	4279	0,47	2,8	8,9	saturo	saturo	-	-	-
cy*	847	136	589	0,15	0,7	-	-	-	-	136	589	0,15	0,7	4,7	0,3	1	5,0	-	1
cz	4579	1525	10303	0,33	2,3	56	122	0,01	0	1581	10426	0,35	2,3	9,3	saturo	saturo	-	-	-
da*	4306	1010	5613	0,23	1,3	174	488	0,04	0,1	1185	6101	0,28	1,4	9,5	0,3	1,5	-	-	1,10
db	10920	2558	15924	0,23	1,5	608	2563	0,06	0,2	3165	18487	0,29	1,7	9,5	saturo	saturo	-	-	10
dc	1986	160	935	0,08	0,5	47	94	0,02	0,0	207	1030	0,10	0,5	6,1	0,3	1,2	7,5	1150	13
dd	3664	1105	7334	0,30	2,0	83	1778	0,02	0,0	1188	7512	0,32	2,1	7,4	saturo	saturo	-	-	4
de	4733	695	4117	0,15	0,9	237	594	0,05	0,1	931	4711	0,20	1,0	6,1	0,3	1,2	7,5	600	7,12
df	1559	216	1025	0,14	0,7	-	-	-	-	216	1025	0,14	0,7	5,2	0,2	1	7,5	-	4
dg*	6612	1265	7777	0,19	1,2	236	561	0,04	0,1	1501	8339	0,23	1,3	10,0	0,3	1,5	10	-	1,10,13
dh	2595	674	4333	0,26	1,7	62	113	0,02	0,0	737	4446	0,28	1,7	7,0	saturo	saturo	-	-	-
di*	6587	2244	11932	0,34	1,8	106	286	0,02	0,0	2350	12218	0,36	1,9	8,5	saturo	saturo	-	-	1,10
dj**	2100	1808	11630	0,86	5,5	101	656	0,05	0,3	1909	12286	0,91	5,8	9,9	saturo	saturo	-	-	-
dk*	11171	6311	44494	0,56	4,0	269	1172	0,02	0,1	6580	45666	0,59	4,1	18,3	saturo	saturo	-	-	1

1 In quanto desunti dalla applicazione dei dati della Cartografia Tecnica Regionale

2 concorrono alla determinazione delle volumetrie esistenti qualora risultino regolarmente accatastate o assistite da atti di condono approvato

U.T.O.E. N. 4 - PONSACCO

Isolati a prevalente carattere residenziale

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI						PARAMETRI TEORICI						PARAMETRI TEORICI						PARAMETRI DA R.U.				NOTE
		edifici a prevalente carattere residenziale			costruzioni precarie esistenti <sup>2</sup>			totale			totale			Rc	If	h di RU	Sup. Lotto libero							
		Sc	V	Rc	If	Sc	V	Rc	If	Sc	V	Rc	If	hmax										
dl**	11471	6103	43062	0,53	3,8	269	1129	0,02	0,1	6372	44191	0,56	3,9	12,5	saturo	-	-	1,10						
dln**	3245	911	6124	0,28	1,9	125	436	0,04	0,1	1036	6561	0,32	2,0	8,7	saturo	-	-	1,10						
dln**	1319	934	5355	0,71	4,1	-	-	-	-	934	5355	0,71	4,1	7,5	saturo	-	-	1						
do*	3716	1758	17553	0,47	4,7	21	52	0,01	0	1779	17605	0,48	4,7	18,3	saturo	-	-							
dp*	1696	1363	8065	0,80	4,8	60	199	0,04	0,1	1424	8264	0,84	4,9	8,6	saturo	-	-							
dq*	759	584	3853	0,77	5,1	40	121	0,05	0,2	623	3974	0,82	5,2	18,6	saturo	-	-							
dr*	1109	1085	6651	0,98	6,0	-	-	-	-	1085	6641	0,98	6,0	8,4	saturo	-	-							
ds**	2827	2456	20583	0,87	7,3	-	-	-	-	2456	20583	0,87	7,3	17,6	saturo	-	-							
dt	432	144	932	0,33	2,2	-	-	-	-	144	932	0,33	2,2	7,6	saturo	-	-	4						
du**	1425	838	5316	0,59	3,7	33	174	0,02	0,1	871	5491	0,61	3,9	9,0	saturo	-	-	10						
dv	5398	1444	10693	0,27	2,0	249	559	0,05	0,1	1693	11252	0,31	2,1	12,6	saturo	-	-	4						
dw*	1107	370	2147	0,33	1,9	-	-	-	-	370	2147	0,33	1,9	7,5	saturo	-	-	1						
dy	2169	888	10307	0,41	4,8	-	-	-	-	888	10307	0,41	4,8	11,6	saturo	-	-	4						
dz	4115	2352	16096	0,57	3,9	30	93	0,01	0,0	2382	16189	0,58	3,9	12,7	saturo	-	-	1,10						
ea*	1986	1220	7183	0,31	3,6	105	387	0,05	0,2	1325	7571	0,67	3,8	9,3	saturo	-	-	1						
eb	11339	3093	19667	0,27	1,7	440	1397	0,04	0,1	3534	21064	0,31	1,9	9,8	saturo	-	-	4						
ec**	965	629	3133	0,65	3,2	-	-	-	-	629	3133	0,65	3,2	7,0	saturo	-	-	1						
ed*	1937	1408	8172	0,73	4,2	-	-	-	-	1408	8172	0,73	4,2	8,9	saturo	-	-	1						
ee	1954	1062	6747	0,54	3,5	-	-	-	-	1062	6747	0,54	3,5	8,1	saturo	-	-	1,10						
ef*	7902	1701	12733	0,22	1,6	108	244	0,01	0	1809	12977	0,23	1,6	11,8	saturo	-	-	1,10						
eg*	1886	826	6586	0,44	3,5	94	287	0,05	0,2	920	6872	0,49	3,6	11,7	saturo	-	-	1,10						
eh	5781	1662	14313	0,29	2,5	134	323	0,02	0,1	1797	14636	0,31	2,5	12,6	saturo	-	-	4						
ei	696	465	4030	0,70	5,7	32	126	0,05	0,2	497	4156	0,80	5,9	11,5	saturo	-	-							
ek*	7988	3509	26285	0,44	3,3	59	156	0,01	0,0	3568	26441	0,45	3,3	10,8	saturo	-	-	1,10						
em*	7960	3957	28242	0,50	3,5	181	688	0,02	0,1	4138	28930	0,52	3,6	12,0	saturo	-	-	1,10						
en*	4724	2533	18078	0,54	3,8	-	-	-	-	2533	18078	0,54	3,8	12,7	saturo	-	-	1						
eo	2868	1331	10673	0,46	3,7	-	-	-	-	1331	10673	0,46	3,7	14,2	saturo	-	-							
ep	2348	777	9065	0,33	3,9	-	-	-	-	777	9065	0,33	3,9	21,2	saturo	-	-							
eq*	9299	4661	33101	0,50	3,6	170	387	0,02	0,0	4830	33488	0,52	3,6	11,3	saturo	-	-	1						
er*	3582	1429	8463	0,40	2,4	122	313	0,03	0,1	1551	8776	0,43	2,5	9,7	saturo	-	-	1						
es	8095	2775	25816	0,34	3,2	63	130	0,01	0	2838	25946	0,35	3,2	13,5	saturo	-	-	4						
et*	10003	4442	25852	0,44	2,6	151	406	0,02	0,0	4593	26258	0,46	2,6	10,3	saturo	-	-	1						
eu	1101	511	4092	0,46	3,7	-	-	-	-	511	4092	0,46	3,7	10,6	saturo	-	-							
ev	3904	181	940	0,05	0,2	-	-	-	-	181	940	0,05	0,2	5,2	0,3	1	3000	7,13						
ew	1747	434	3667	0,25	2,1	-	-	-	-	434	3667	0,25	2,1	12,7	saturo	-	-							
ex*	3853	1374	10265	0,36	2,7	91	236	0,02	0,1	1465	10501	0,38	2,7	10,7	saturo	-	-	1						
ey	635	325	4367	0,55	6,9	-	-	-	-	325	4367	0,55	6,9	14,5	saturo	-	-							
ez	1863	614	6021	0,33	3,2	-	-	-	-	614	6021	0,33	3,2	9,8	saturo	-	-	4						

1 In quanto desunti dalla applicazione dei dati della Cartografia Tecnica Regionale

2 concorrono alla determinazione delle volumetrie esistenti qualora risultino regolarmente accertate o assistite da atti di condono approvato

U.T.O.E. N. 4 - PONSACCO

Isolati a prevalente carattere residenziale

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI <sub>1</sub>					PARAMETRI TEORICI <sub>2</sub>					PARAMETRI TEORICI <sub>totale</sub>					PARAMETRI DA R.U.			NOTE
		Sc	V	Rc	If	Sc	V	Rc	If	Sc	V	Rc	If	hmax	Rc	If	h di RU	Sup. Lotto libero		
fa	3448	872	6226	0,25	1,8	30	55	0,01	0	902	6281	0,26	1,8	7,6	saturo	saturo	-	-	4	
fb*	903	167	1621	0,19	1,8	-	-	-	-	167	1621	0,19	1,8	10,1	saturo	saturo	-	-	1	
fc*	1834	408	2229	0,22	1,2	-	-	-	-	408	2229	0,22	1,2	6,7	0,3	1,5	7,5	-	5,10	
fd	11690	3316	29308	0,28	2,5	212	632	0,02	0,1	3528	29940	0,30	2,6	13,2	saturo	saturo	-	-	4	
fe	6716	1865	16565	0,18	1,6	312	790	0,03	0,1	2177	17354	0,20	1,6	12,4	saturo	saturo	-	-	4	
ff	9916	2507	21135	0,25	2,1	301	682	0,03	0,1	2808	21817	0,28	2,2	12,7	saturo	saturo	-	-	4	
fg	11297	3556	30727	0,31	2,7	72	180	0,01	0	3628	30907	0,32	2,7	12,9	saturo	saturo	-	-	4	
fh	8971	2495	20430	0,28	2,3	101	284	0,01	0	2596	20714	0,29	2,3	12,5	saturo	saturo	-	-	4	
fi	3406	1390	10177	0,41	3,0	64	194	0,02	0,1	1454	10371	0,43	3,0	9,7	saturo	saturo	-	-	4	
fi*	352	141	929	0,40	2,6	-	-	-	-	141	929	0,40	2,6	6,9	saturo	saturo	-	-	4	
fk*	3184	1908	12953	0,60	4,1	-	-	-	-	1908	12953	0,60	4,1	10,3	saturo	saturo	-	-	4	
fl	1034	492	3606	0,48	3,5	12	45	0,01	0	504	3651	0,49	3,5	7,6	saturo	saturo	-	-	4	
fm	7802	2132	22843	0,27	2,9	38	77	0,01	0	2170	22920	0,28	2,9	14,7	saturo	saturo	-	-	4	
fn*	1589	542	4707	0,34	3,0	58	191	0,04	0,1	600	4898	0,38	3,1	12,8	saturo	saturo	-	-	1	
fo*	8353	3377	28269	0,40	3,4	91	417	0,01	0	3468	28686	0,42	3,4	12,0	saturo	saturo	-	-	1,10	
fp	2885	383	2222	0,13	0,8	97	226	0,03	0,1	480	2447	0,17	0,8	7,6	0,3	1,2	7,5	-	2	
fq*	1233	598	3592	0,49	2,9	40	143	0,03	0,1	638	3735	0,52	3,0	7,6	saturo	saturo	-	-	2	
fr	1911	328	4024	0,17	2,1	-	-	-	-	328	4024	0,17	2,1	13,0	saturo	saturo	-	-	2	
fs*	2456	1134	6338	0,46	2,6	106	313	0,04	0,1	1240	6651	0,50	2,7	13,5	saturo	saturo	-	-	1	
ft	1333	364	3584	0,27	2,7	-	-	-	-	364	3584	0,27	2,7	11,7	saturo	saturo	-	-	1	
fu*	10863	3969	26373	0,37	2,4	391	1365	0,04	0,1	4360	27738	0,40	2,6	13,3	saturo	saturo	-	-	1,10	
fv	1713	886	5723	0,52	3,3	-	-	-	-	886	5723	0,52	3,3	6,5	saturo	saturo	-	-	4	
fw	1785	791	4827	0,44	2,7	-	-	-	-	791	4827	0,44	2,7	6,1	saturo	saturo	-	-	4	
fx	2985	1774	11461	0,59	3,8	-	-	-	-	1774	11461	0,59	3,8	7,4	saturo	saturo	-	-	4	
fy	3053	1844	13538	0,60	4,4	-	-	-	-	1844	13538	0,60	4,4	7,4	saturo	saturo	-	-	4	
fz	2350	738	4129	0,31	1,8	-	-	-	-	738	4129	0,31	1,8	7,5	saturo	saturo	-	-	4	
ga	20944	5818	47560	0,28	2,3	293	730	0,01	0	6111	48289	0,29	2,3	15,2	saturo	saturo	-	-	4	
gb	13092	3586	32308	0,27	2,5	296	731	0,02	0,1	3882	33039	0,30	2,5	14,4	saturo	saturo	-	-	4	
gc	10130	2905	20480	0,29	2,0	196	486	0,02	0,0	3101	20966	0,31	2,1	12,9	saturo	saturo	-	-	4	
gd	3511	1157	7341	0,33	2,1	-	-	-	-	1157	7341	0,33	2,1	8,7	saturo	saturo	-	-	4	
ge	2705	582	3680	0,22	1,4	-	-	-	-	582	3680	0,22	1,4	8,5	0,3	1,5	-	-	4	
gf	7333	2232	16785	0,30	2,3	116	316	0,02	0,0	2348	17101	0,32	2,3	12,5	saturo	saturo	-	-	4	
gg*	11934	3874	23874	0,32	2,0	208	473	0,02	0	4081	24347	0,34	2,0	11,0	saturo	saturo	-	-	1,10	
gh*	6117	1880	12569	0,31	2,1	315	1012	0,05	0,2	2195	13581	0,36	2,2	11,6	saturo	saturo	-	-	1,10	
gi	7478	1262	7539	0,21	1,2	220	554	0,04	0,1	1482	8093	0,24	1,3	10,8	0,3	1,5	-	-	10	
gj	2788	1009	6115	0,36	2,2	40	101	0,01	0	1049	6216	0,38	2,2	10,3	saturo	saturo	-	-	4	
gk*	11319	3602	25529	0,32	2,3	255	633	0,02	0,1	3858	26163	0,34	2,3	12,8	saturo	saturo	-	-	1	
gl	4263	1031	8251	0,24	1,9	108	261	0,03	0,1	1140	8502	0,27	2,0	10,3	saturo	saturo	-	-	4	
gm*	1598	775	4534	0,49	2,8	68	167	0,04	0,1	843	4701	0,53	2,9	8,1	saturo	saturo	-	-	4	
gn	1974	3228	3306	0,32	1,7	24	68	0,01	0	552	3374	0,33	1,7	7,7	saturo	saturo	-	-	4	
go*	10594	4240	26728	0,40	2,5	166	433	0,02	0	4406	27161	0,42	2,6	8,9	saturo	saturo	-	-	1	
gp	1316	233	1848	0,18	1,4	91	245	0,07	0,2	324	2093	0,25	1,6	7,9	saturo	saturo	-	-	4	
gq*	10218	3206	21817	0,31	2,1	293	702	0,03	0,1	3499	22520	0,34	2,2	11,0	saturo	saturo	-	-	4	
gr	12591	3751	31033	0,30	2,5	283	742	0,02	0,1	4034	31775	0,32	2,5	13,3	saturo	saturo	-	-	1,10	

1 In quanto desunti dalla applicazione dei dati della Cartografia Tecnica Regionale

2 concorrono alla determinazione delle volumetrie esistenti qualora risultino regolarmente accertate o assistite da atti di condono approvato



U.T.O.E. N. 4 - PONSACCO

Isolati a prevalente carattere residenziale

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI <sub>1</sub>						PARAMETRI TEORICI						PARAMETRI TEORICI						PARAMETRI DA R.U.				NOTE
		edifici a prevalente carattere residenziale						costruzioni precarie esistenti <sup>2</sup>						totale						Rc	If	h di RU	Sup. Lotto libero	
		Sc	V	Rc	If	Sc	V	Rc	If	Sc	V	Rc	If	Sc	V	Rc	If	hmax						
g5	903	17	43	0,02	0,0	46	116	0,05	0,1	63	160	0,07	0,2	2,7	0,3	1,2	7,5	900,0						
gt*	2272	721	4244	0,32	1,9	67	176	0,03	0,1	788	4420	0,35	1,9	9,4	saturo	saturo	-	-	-	1				
gu	3455	463	2626	0,13	0,8	369	949	0,11	0,3	831	3575	0,24	1,0	6,6	0,3	1,5	7,5	1500	-	7,13				
gv*	1697	652	3885	0,38	2,3	64	146	0,04	0,1	716	4031	0,42	2,4	7,8	saturo	saturo	-	-	-	4				
gw	2498	869	9531	0,35	3,8	-	-	-	-	869	9531	0,35	3,8	12,5	saturo	saturo	-	-	-	4				
gx	5742	1247	11082	0,22	1,9	233	542	0,04	0,1	1480	11623	0,26	2,0	11,6	saturo	saturo	-	-	-	4				
gy	1560	591	3406	0,38	2,2	33	71	0,02	0,0	625	3477	0,40	2,2	7,9	saturo	saturo	-	-	-	4				
gz	5141	1411	9608	0,27	1,9	221	528	0,04	0,1	1632	10136	0,32	2,0	9,5	saturo	saturo	-	-	-	4				
ha	5645	1462	10714	0,26	1,9	255	527	0,05	0,1	1717	11241	0,30	2,0	9,3	saturo	saturo	-	-	-	4				
hb	3962	1093	8864	0,28	2,2	66	146	0,02	0,0	1159	9009	0,29	2,3	10,3	saturo	saturo	-	-	-	4				
hc	5802	1207	9122	0,21	1,6	152	325	0,03	0,1	1359	9446	0,23	1,6	9,4	saturo	saturo	-	-	-	4				
hd	2004	583	6468	0,29	3,2	170	455	0,08	0,2	753	6923	0,38	3,5	14,0	saturo	saturo	-	-	-	4				
he	12238	2346	17460	0,19	1,4	120	249	0,01	0,0	2466	17709	0,20	1,4	12,0	0,3	1,5	-	-	-	4				
hf	7857	2188	16649	0,28	2,1	60	143	0,01	0	2248	16798	0,29	2,1	12,8	saturo	saturo	-	-	-	4				
hg	7486	2360	18879	0,32	2,5	186	497	0,02	0,1	2545	19376	0,34	2,6	12,5	saturo	saturo	-	-	-	4				
hh	4746	1363	9095	0,29	1,9	93	192	0,02	0	1456	9287	0,31	2,0	10,6	saturo	saturo	-	-	-	4				
hi	3614	906	8257	0,25	2,3	48	118	0,01	0	954	8374	0,26	2,3	13,2	saturo	saturo	-	-	-	4				
hj	19562	4903	43140	0,25	2,2	280	645	0,01	0	5183	43785	0,26	2,2	15,5	saturo	saturo	-	-	-	4				
hk	11479	2173	13829	0,19	1,2	353	867	0,03	0,1	2526	14696	0,22	1,3	8,4	0,3	1,5	9	-	-	5,4				
hl	6905	1368	11198	0,20	1,6	41	72	0,01	0,0	1409	11270	0,20	1,6	13,2	saturo	saturo	-	-	-	5,4				
hlbis	6846	1730	14188	0,25	2,1	162	440	0,02	0,1	1892	14629	0,28	2,1	10,3	saturo	saturo	-	-	-	5,4				
hm	3877	1167	11466	0,30	3,0	35	69	0,01	0	1202	11535	0,31	3,0	12,2	saturo	saturo	-	-	-	4				
hn	2554	707	5116	0,28	2,0	91	217	0,04	0,1	797	5333	0,31	2,1	10,3	saturo	saturo	-	-	-	4				
ho	1600	544	4070	0,34	2,5	-	-	-	-	544	4070	0,34	2,5	8,8	saturo	saturo	-	-	-	4				
hp*	748	718	5308	0,96	7,1	11	104	0,01	0,1	729	5412	0,97	7,2	10,6	saturo	saturo	-	-	-	4				
hq**	1772	1256	8620	0,71	4,9	48	36	0,03	0,0	1304	8656	0,74	4,9	10,7	saturo	saturo	-	-	-	10				
hr	4232	1172	10766	0,28	2,5	54	87	0,01	0	1227	10853	0,29	2,6	12,1	saturo	saturo	-	-	-	4,13				
hs	795	194	1294	0,24	1,6	30	55	0,04	0,1	224	1349	0,28	1,7	6,7	saturo	saturo	-	-	-	4				
ht	2076	480	2785	0,23	1,3	-	-	-	-	480	2785	0,23	1,3	8,0	0,3	1,5	8	-	-	7				
hu	2302	290	1704	0,13	0,7	31	107	0,01	0	321	1811	0,14	0,8	7,7	0,3	1	8	-	-	7				
hv	2107	530	4770	0,25	2,3	-	-	-	-	530	4770	0,25	2,3	9,0	saturo	saturo	-	-	-	7				
hw	1120	178	1087	0,16	1,0	122	288	0,11	0,3	300	1375	0,27	1,2	6,8	0,3	1,5	7,5	-	-	5,4				
hx***	1328	365	3757	0,53	5,5	-	-	-	-	365	3757	0,53	5,5	14,9	saturo	saturo	-	-	-	5,4				
hy***	2124	1122	7470	0,53	3,5	-	-	-	-	1122	7470	0,53	3,5	9,2	saturo	saturo	-	-	-	10				

1 In quanto desunti dalla applicazione dei dati della Cartografia Tecnica Regionale

2 concorrono alla determinazione delle volumetrie esistenti qualora risultino regolarmente accertate o assistite da atti di condono approvato

U.T.O.E. N. 4 - PONSACCO

Isolati a prevalente carattere residenziale

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI <sub>1</sub>					PARAMETRI TEORICI					PARAMETRI TEORICI					PARAMETRI DA R.U.					NOTE
		Sc	V	Rc	If	hmax	Sc	V	Rc	If	hmax	Rc	If	h di RU	Sup. Lotto libero							
hz*	1185	418	4719	0,35	4,0	-	-	-	-	-	418	4719	0,35	4,0	12,5	saturo	saturo	-	-	10		
la	5845	1692	15314	0,29	2,6	-	-	-	-	-	1692	15314	0,29	2,6	12,8	saturo	saturo	-	-	4		
lb*	4483	843	7950	0,19	1,8	-	-	-	-	-	843	7950	0,19	1,8	13,2	saturo	saturo	-	-	10		
lc	671	115	687	0,17	0,1	185	526	0,28	0,8	6,0	299	1213	0,45	1,8	6,0	saturo	saturo	-	-	2		
ld	703	110	680	0,16	1,0	50	120	0,07	0,2	6,2	160	800	0,23	1,1	6,2	0,3	1,5	7,5	-	5		
le	681	249	1750	0,37	2,6	57	120	0,08	0,2	7,2	306	1871	0,45	2,7	7,2	saturo	saturo	-	-	5		
lf	1820	382	2566	0,21	1,4	141	433	0,08	0,2	9,5	523	2999	0,29	1,6	9,5	saturo	saturo	-	-	4		
lg	8674	3308	22372	0,38	2,6	449	1303	0,05	0,2	10,6	3758	23676	0,43	2,7	10,6	saturo	saturo	-	-	4		
lh*	6194	1764	11919	0,28	1,9	158	427	0,03	0,1	11,6	1922	12346	0,31	2,0	11,6	saturo	saturo	-	-	1, 10		
li	4638	1349	10864	0,29	2,3	-	-	-	-	12,2	1349	10864	0,29	2,3	12,2	saturo	saturo	-	-	4		
lj	2374	584	4502	0,25	1,9	-	-	-	-	9,9	584	4502	0,25	1,9	9,9	saturo	saturo	-	-	4		
lk	1353	240	1964	0,18	1,5	35	69	0,03	0,1	8,8	274	2033	0,20	1,5	8,8	saturo	saturo	-	-	4		
ll	4298	1087	8056	0,25	1,9	39	79	0,01	0	9,6	1126	8135	0,26	1,9	9,6	saturo	saturo	-	-	4		
lm	733	199	967	0,27	1,3	-	-	-	-	6,3	199	967	0,27	1,3	6,3	0,3	1,5	-	-	10		
ln**	3556	1437	9391	0,40	2,6	202	698	0,06	0,2	9,5	1638	10089	0,46	2,8	9,5	saturo	saturo	-	-	1, 10		
lo	14179	3845	26470	0,27	1,9	445	1042	0,03	0,1	12,3	4290	27512	0,30	1,9	12,3	saturo	saturo	-	-	4, 10		
lp	3048	1198	7069	0,39	2,3	79	186	0,03	0,1	8,8	1277	7255	0,42	2,4	8,8	saturo	saturo	-	-	4, 10		
lq	4519	1555	10840	0,34	2,4	170	457	0,04	0,1	12,5	1725	11297	0,38	2,5	12,5	saturo	saturo	-	-	4		
lr	588	357	2957	0,61	5,0	29	123	0,05	0,2	10,6	386	3080	0,66	5,2	10,6	saturo	saturo	-	-	4		
ls*	1509	769	4521	0,51	3,0	-	-	-	-	10,7	769	4521	0,51	3,0	10,7	saturo	saturo	-	-	4		
lt	581	312	3731	0,54	6,4	-	-	-	-	12,0	312	3731	0,54	6,4	12,0	saturo	saturo	-	-	5		
lu	897	38	97	0,04	0,1	83	251	0,09	0,3	3,5	131	348	0,13	0,4	3,5	0,3	1,2	7,5	800,0	5		
lv*	1869	982	6959	0,53	3,7	-	-	-	-	9,7	982	6959	0,53	3,7	9,7	saturo	saturo	-	-	4		
lw	2452	681	5746	0,28	2,3	143	321	0,06	0,1	11,6	824	6067	0,34	2,5	11,6	saturo	saturo	-	-	4		
lx	3867	983	6487	0,25	1,7	40	92	0,01	0	7,0	1023	6579	0,26	1,7	7,0	saturo	saturo	-	-	4		
ly*	2771	968	5889	0,35	2,1	134	369	0,05	0,1	7,9	1102	6259	0,40	2,3	7,9	saturo	saturo	-	-	1		
lz	6615	1931	13050	0,29	2,0	41	156	0,01	0	12,3	1972	13206	0,30	2,0	12,3	saturo	saturo	-	-	4		

1 In quanto desunti dalla applicazione dei dati della Cartografia Tecnica Regionale

2 concorrono alla determinazione delle volumetrie esistenti qualora risultino regolarmente accatastate o assistite da atti di condono approvato

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI <sub>1</sub>						PARAMETRI TEORICI <sub>2</sub>						PARAMETRI TEORICI <sub>totale</sub>						PARAMETRI DA R.U.				NOTE
		edifici a prevalente carattere residenziale			costruzioni precarie esistenti <sub>2</sub>			totale			totale			Rc	If	h di RU	Sup. Lotto libero							
		Sc	V	Rc	If	Sc	V	Rc	If	Sc	V	Rc	If	hmax	Rc	If	h di RU	Sup. Lotto libero						
ja	8362	1633	11880	0,20	1,4	259	666	0,03	0,1	1892	12546	0,23	1,5	10,1	saturo	saturo	-	-	4					
jb	9623	18476	2377	0,25	1,9	660	301	0,03	0,1	2678	19137	0,28	2,0	11,0	saturo	saturo	-	-	4					
jc	5368	1184	5991	0,22	1,1	54	105	0,01	0	1238	6096	0,23	1,1	6,0	0,3	1,2	7,5	900	7					
jd	10746	2083	15413	0,19	1,4	-	-	-	-	2083	15413	0,19	1,4	11,8	0,3	1,5	-	-	4					
je*	778	240	2744	0,31	3,5	-	-	-	-	240	2744	0,31	3,5	12,0	saturo	saturo	-	-	4					
jf	2376	344	2178	0,14	0,9	-	-	-	-	344	2178	0,14	0,9	7,3	0,3	1,5	7,5	-	5					
ig*	4022	2043	14773	0,51	3,7	158	502	0,04	0,1	2201	15275	0,55	3,8	11,7	saturo	saturo	-	-	5					
jgbis	3846	346	1368	0,10	0,4	32	91	0,01	0	378	1459	0,10	0,4	4,4	0,3	1	7,5	600	7					
jh*	1277	405	2567	0,32	2,0	-	-	-	-	405	2567	0,32	2,0	9,4	saturo	saturo	-	-	10					
ji	6580	2192	21261	0,33	3,2	70	173	0,01	0,0	2262	21434	0,34	3,3	30,7	saturo	saturo	-	-	4					
jj*	1899	941	7943	0,50	4,2	-	-	-	-	941	7943	0,50	4,2	10,3	saturo	saturo	-	-	4					
jk*	2945	1554	10111	0,53	3,4	-	-	-	-	1554	10111	0,53	3,4	7,8	saturo	saturo	-	-	4					
jl	5469	2485	15284	0,45	2,8	176	427	0,03	0,1	2661	15712	0,49	2,9	9,5	saturo	saturo	-	-	1					
jlm*	4968	2224	14772	0,45	3,0	119	405	0,02	0,1	2343	15177	0,47	3,1	12,1	saturo	saturo	-	-	1					
jln	6515	1997	14008	0,31	2,2	135	413	0,02	0,1	2132	14421	0,33	2,2	12,8	saturo	saturo	-	-	4					
jo*	1384	615	4181	0,44	3,0	42	122	0,03	0,1	657	4303	0,47	3,1	7,3	saturo	saturo	-	-	4					
jp	4044	1056	6201	0,26	1,5	-	-	-	-	1056	6201	0,26	1,5	8,2	saturo	saturo	-	-	4					
jq	3093	1017	10933	0,33	3,5	-	-	-	-	1017	10933	0,33	3,5	12,6	saturo	saturo	-	-	4					
jqbis	1525	302	2181	0,20	1,4	290	727	0,19	0,5	592	2908	0,39	1,9	7,5	saturo	saturo	-	-	4					
jr*	1315	466	2743	0,35	2,1	120	412	0,09	0,3	585	3155	0,45	2,4	7,1	saturo	saturo	-	-	1					
jrabis	371	102	431	0,28	1,2	43	122	0,12	0,3	145	553	0,39	1,5	4,2	saturo	saturo	-	-	1					
js	2929	948	6289	0,32	2,1	73	167	0,02	0,1	1021	6457	0,35	2,2	8,5	saturo	saturo	-	-	4					
jt	10619	2781	20678	0,26	1,9	381	1001	0,04	0,1	3162	21679	0,30	2,0	10,2	saturo	saturo	-	-	4					
jtbis	5852	1262	7668	0,22	1,3	50	173	0,01	0,0	1312	7840	0,22	1,3	8,9	0,3	1,5	-	-	4					
ju	9935	2304	13580	0,23	1,4	101	275	0,01	0	2405	13855	0,24	1,4	6,6	0,3	1,2	7,5	-	5					
juv	3750	376	2836	0,10	0,7	36	70	0,01	0	412	2908	0,10	0,7	8,2	0,3	1	7,5	1500	7-15					
jw	6174	1119	7150	0,18	1,2	31	79	0,01	0	1150	7229	0,19	1,2	8,2	0,3	1,3	7,5	1100	7					
jx*	634	209	1200	0,33	1,9	20	41	0,03	0,1	229	1241	0,36	2,0	5,7	saturo	saturo	-	-	7					
jy	434	129	933	0,30	2,2	-	-	-	-	129	933	0,30	2,2	7,3	saturo	saturo	-	-	7					
jz	5724	555	3423	0,10	0,6	245	692	0,04	0,1	800	4115	0,14	0,7	8,1	0,3	0,8	7,5	3000	7,12					
ka*	1891	538	3167	0,28	1,7	-	-	-	-	538	3167	0,28	1,7	7,4	saturo	saturo	-	-	1,10					
kb	2518	54	168	0,02	0,1	139	414	0,06	0,2	193	582	0,08	0,2	3,8	0,3	0,5	7,5	2200	7,12					
kc*	4782	787	5543	0,16	1,2	280	913	0,06	0,2	1067	6456	0,22	1,4	10,0	0,3	1,5	-	-	1,10					
kd	2499	695	5203	0,28	2,1	265	696	0,11	0,3	960	5898	0,38	2,4	9,3	saturo	saturo	-	-	7					
kf	816	265	1633	0,32	2,0	-	-	-	-	265	1633	0,32	2,0	8,8	saturo	saturo	-	-	7					

\* sub-sistema dell'edificato storico, ambito 3 (2° e 3° fase)

\*\* sub-sistema dell'edificato storico, ambito 2 (1° fase)

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI						PARAMETRI TEORICI						PARAMETRI TEORICI						PARAMETRI DA R.U.				NOTE
		edifici a prevalente carattere artigianale						costruzioni precarie esistenti 1						totale						Rc	If	h di RU	abitanti teorici	
		Sc	V	Rc	If	hmax	Sc	V	Rc	If	hmax	Sc	V	Rc	If	hmax								
art_a	10908	3697	23264	0,34	2,1	637	2042	0,06	0,2	4333	2506	0,40	2,3	9,1	saturo	-	-	-	-					
art_b	1481	645	4224	0,44	2,9	95	272	0,06	0,2	740	4497	0,50	3,0	7,8	saturo	-	-	-	-					
art_c	1366	749	4371	0,55	3,2	45	124	0,03	0,1	794	4495	0,58	3,3	8,0	saturo	-	-	-	-					
art_d	2397	1547	10256	0,65	4,3	-	-	-	-	1547	10256	0,65	4,3	13,4	saturo	-	-	-	-					
art_e	10106	7895	37392	0,78	3,7	269	381	0,03	0,0	8164	37773	0,81	3,7	7,4	saturo	-	-	-	-					
art_f	4331	3007	15132	0,69	3,5	278	1160	0,06	0,3	3285	16293	0,76	3,8	6,4	saturo	-	-	-	-					
art_g	5161	3257	16450	0,63	3,2	207	808	0,04	0,2	3464	17257	0,67	3,3	7,3	saturo	-	-	-	-					
art_h	5526	3644	21974	0,66	4,0	57	259	0,01	0,0	3700	22232	0,67	4,0	9,7	saturo	-	-	-	-					
art_i	7204	3717	20995	0,52	2,9	45	103	0,01	0,0	3762	21099	0,52	2,9	9,1	saturo	-	-	-	-					
art_l	3193	2720	14198	0,85	4,4	-	-	-	-	2720	14198	0,85	4,4	9,8	saturo	-	-	-	-					
art_k	11882	7408	37026	0,62	3,1	496	1234	0,04	0,1	7903	38260	0,67	3,2	10,8	saturo	-	-	-	-					
art_m	1953	1106	5857	0,57	3,0	15	164	0,01	0,1	1122	6021	0,57	3,1	7,3	saturo	-	-	-	-					
art_n	1540	1167	6947	0,76	4,5	-	-	-	-	1167	6947	0,76	4,5	7,8	saturo	-	-	-	-					
art_o	989	746	4000	0,75	4,0	-	-	-	-	746	4000	0,75	4,0	9,3	saturo	-	-	-	-					
art_p	5926	3959	18555	0,67	3,1	225	994	0,04	0,2	4184	19549	0,71	3,3	9,8	saturo	-	-	-	-					
art_q	2349	1742	8492	0,74	3,6	178	784	0,08	0,3	1920	9276	0,82	3,9	5,0	saturo	-	-	-	-					
art_r	1051	656	2757	0,62	2,6	-	-	-	-	656	2757	0,62	2,6	4,2	saturo	-	-	-	-					
art_s	1067	824	3624	0,77	3,4	-	-	-	-	824	3624	0,77	3,4	4,5	saturo	-	-	-	-					
art_t	2211	1031	5173	0,47	2,3	-	-	-	-	1031	5173	0,47	2,3	8,1	saturo	-	-	-	-					
art_u	7165	3091	12347	0,43	1,7	330	970	0,05	0,1	3420	13317	0,48	1,9	4,1	saturo	-	-	-	-					
art_v	1834	470	2096	0,26	1,1	-	-	-	-	470	2096	0,26	1,1	4,5	0,3	1,5	-	-	-					
art_w	2969	1450	6950	0,49	2,3	-	-	-	-	1450	6950	0,49	2,3	5,4	saturo	-	-	-	-					
art_x	5390	2286	11689	0,42	2,2	60	302	0,01	0,1	2346	11991	0,44	2,2	5,3	saturo	-	-	-	-					
art_y	1466	731	3770	0,50	2,6	71	182	0,05	0,1	801	3952	0,55	2,7	5,2	saturo	-	-	-	-					
art_z	2930	1046	4748	0,36	1,6	353	1640	0,12	0,6	1400	6386	0,48	2,2	4,8	saturo	-	-	-	-					
art_aa	1364	804	3577	0,59	2,6	102	230	0,07	0,2	906	3807	0,66	2,8	4,9	saturo	-	-	-	-					
art_ab	2018	992	5516	0,49	2,7	-	-	-	-	992	5516	0,49	2,7	7,8	saturo	-	-	-	-					
art_ac	2396	517	3606	0,22	1,5	284	665	0,12	0,3	802	4272	0,33	1,8	7,0	saturo	-	-	-	-					
art_ad	976	579	2700	0,59	2,8	80	283	0,08	0,3	659	2983	0,67	3,1	4,8	saturo	-	-	-	-					
art_ae	1348	591	3588	0,44	2,7	-	-	-	-	591	3588	0,44	2,7	8,7	saturo	-	-	-	-					
art_af	11575	5923	33405	0,51	2,9	724	3865	0,06	0,3	6648	37270	0,57	3,2	8,9	saturo	-	-	-	-					
art_ag	2665	817	6833	0,31	2,6	-	-	-	-	817	6833	0,31	2,6	9,1	saturo	-	-	-	-					
art_ah	3575	1671	8022	0,48	2,2	195	694	0,05	0,2	1866	8716	0,52	2,4	5,2	saturo	-	-	-	-					
art_ai	2745	1665	7008	0,60	2,5	-	-	-	-	1665	7008	0,60	2,5	4,6	saturo	-	-	-	-					
art_aj	4212	2253	13417	0,53	3,2	130	604	0,03	0,1	2383	14020	0,57	3,3	9,5	saturo	-	-	-	-					

U.T.O.E. N. 5 - VAL DI CAVA

Isolati a prevalente carattere residenziale

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI 1						PARAMETRI TEORICI						PARAMETRI TEORICI						PARAMETRI DA R.U.				NOTE
		edifici a prevalente carattere residenziale						costruzioni preesistenti 2						totale						Rc	If	h di RU	Sup. lotto libero	
		Sc	V	Rc	If	Sc	V	Rc	If	Sc	V	Rc	If	Sc	V	Rc	If	hmax						
a	6611	433	2194	0,07	0,3	49	138	0,01	0	482	2332	0,07	0,4	6,1	0,3	0,5	7,5	1,12,13,14						
b	6443	1769	9744	0,27	1,5	262	905	0,04	0,1	2031	10649	0,32	1,7	7,4	saturo	saturo	-	13						
c***	1632	420	3089	0,26	1,9	98	252	0,06	0,2	518	3341	0,32	2	7,4	saturo	saturo	-	1						
d	4112	1343	9087	0,33	2,2	83	189	0,02	0,0	1426	9276	0,35	2,3	10,3	saturo	saturo	-	4						
e	8969	2628	18120	0,29	2,0	197	570	0,02	0,1	2825	18690	0,31	2,1	11,0	saturo	saturo	-	-						
f	4900	1052	7603	0,21	1,6	-	-	-	-	1052	7603	0,21	1,6	9,6	saturo	saturo	-	-	4					
g	5952	1849	10924	0,31	1,8	92	248	0,02	0	1941	11172	0,33	1,9	9,4	saturo	saturo	-	-	5,13					
h	957	152	1112	0,16	1,2	24	100	0,03	0,1	176	1213	0,18	1,3	7,7	0,3	1,5	7,5	-	4					
i	10107	2295	18269	0,23	1,8	305	1194	0,03	0,1	2600	19463	0,26	1,9	10,8	saturo	saturo	-	-	4					
l	1786	204	1665	0,11	0,9	26	65	0,01	0	230	1730	0,13	1,0	9,5	0,3	1,5	7,5	-	6					
m	3220	502	4446	0,16	1,4	216	574	0,07	0,2	718	5019	0,22	1,6	16,0	saturo	saturo	-	-	4					
n	3710	894	4967	0,24	1,3	98	332	0,03	0,1	992	5299	0,27	1,4	8,2	0,3	1,5	-	-	4					
o	9606	2668	21566	0,28	2,2	163	318	0,02	0	2832	21884	0,29	2,3	13,4	saturo	saturo	-	-	4					
p***	533	275	1928	0,52	3,6	-	-	-	-	275	1928	0,52	3,6	7,0	saturo	saturo	-	-	1					
q	5197	1399	8999	0,27	1,7	93	202	0,02	0	1492	9201	0,29	1,8	10,0	saturo	saturo	-	-	4					
r	5291	1320	8590	0,25	1,6	176	472	0,03	0	1496	9063	0,28	1,7	8,8	saturo	saturo	-	-	4					
s	5989	1274	7561	0,21	1,3	96	261	0,02	0	1370	7822	0,23	1,3	7,6	0,3	1,5	-	900	4					
u	4038	941	5688	0,23	1,4	191	458	0,05	0,1	1132	6146	0,28	1,5	7,3	saturo	saturo	-	-	4					
v	5037	996	5954	0,20	1,2	281	634	0,06	0,1	1277	6588	0,25	1,3	10,5	0,3	1,2	7,5	600	6					
w	2689	689	4815	0,26	1,8	89	210	0,03	0,1	778	5025	0,29	1,9	9,1	saturo	saturo	-	-	4					
x	8810	1992	14728	0,23	1,7	293	656	0,03	0,1	2285	15384	0,26	1,7	10,7	saturo	saturo	-	-	4					
y	976	225	972	0,23	1,0	-	-	-	-	225	972	0,23	1,0	4,3	0,3	1,5	7,5	-	5					

\*\* sub-sistema dell'edificato storico, ambito 2 (1° fase)

Isolati a prevalente carattere artigianale

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI 1						PARAMETRI TEORICI						PARAMETRI TEORICI						PARAMETRI DA R.U.				NOTE
		edifici a prevalente carattere artigianale						costruzioni preesistenti 2						totale						Rc	If	h di RU	abitanti teorici	
		Sc	V	Rc	If	Sc	V	Rc	If	Sc	V	Rc	If	Sc	V	Rc	If	hmax						
art_a	1333	472	2385	0,35	1,8	37	78	0,03	0,1	510	2463	0,38	1,8	5,1	saturo	saturo	-	-						
art_b	4684	1652	9337	0,35	2,0	809	2932	0,17	0,6	2461	12270	0,53	2,6	6,6	saturo	saturo	-	-						
art_c	6373	1639	9911	0,26	1,6	28	153	0,00	0,0	1667	10064	0,26	1,6	10,7	saturo	saturo	-	-						
art_d	3471	701	2941	0,20	0,8	262	858	0,08	0,2	963	3799	0,28	1,1	8,1	0,3	1,5	8	-						
art_e	3191	951	5056	0,30	1,6	222	696	0,07	0,2	1173	5752	0,37	1,8	15,5	saturo	saturo	-	-						
art_f	2945	916	4059	0,31	1,4	179	564	0,06	0,2	1095	4624	0,37	1,6	5,1	saturo	saturo	-	-						
art_g	6162	2342	12577	0,38	2,0	57	258	0,01	0	2399	12835	0,39	2,1	5,5	saturo	saturo	-	-						
art_h	2426	832	4355	0,34	1,8	191	401	0,08	0,2	1023	4755	0,42	2,0	7,9	saturo	saturo	-	-						

IF minore 1,1

IF = 1,1

IF = 1,2

IF = 1,3

IF = 1,4

Nuovi lotti liberi

Comparto aggiunto

Comparti con superficie modificata

Lotti già programmati

## LEGENDA

- 1 – Conservazione degli spazi a verde esistente e possibilità di incremento per miglioramento dei servizi igienici e funzionali
- 2- Possibilità di crescita in altezza e miglioramento del carattere tipologico
- 3- Non sono possibili interventi di nuova edificazione autonoma sul retro dell'edificato esistente
- 4 – Mantenimento delle unità di verde all'interno del comparto
- 5 – Possibilità di modesta crescita senza incremento dell'unità immobiliare
- 6- Possibilità di completamento del lotto libero e contestuale realizzazione del verde pubblico
- 7- Possibilità di completamento con tipologia a schiera o di tipo binato. Il nuovo intervento dovrà realizzare spazi a verde o parcheggio idoneo al carico urbanistico relativo al Lotto edificato
- 8 – Sistemazione del verde lungo strada per almeno 5 ml
- 9 – Realizzazione di un percorso pedonale interno al comparto
- 10 – Presenza di edifici di interesse storico oggetto di schedatura (vedi Allegato V)
- 11 – Sistemazione della viabilità
- 12 – Comparti per i quali devono essere proposti interventi unitari
- 13 – Comparti per i quali si rimanda all'esito delle osservazioni
- 14 - **Rimane confermata la previsione volumetrica approvata con Del. C.C. 6/2012**
- 15 - **L'attuazione del lotto modificato è subordinata alla realizzazione / cessione del nuovo parcheggio**

### Note:

Per quanto riguarda la distanza dalle strade, dai confini e dagli edifici, in assenza di specifiche indicazioni, si fa riferimento alle disposizioni del D.M. 1444/68 e del R.E. Le trasformazioni devono essere conformi con le indagini geologico – idrauliche allegate al R.U., nonché conformi di legge urbanistica alle Norme di R.U. e di R.E.

**L'identificazione dei lotti e della loro superficie è indicativa ai soli fini statistici, salvo l'effettiva potenzialità edificatoria fino all'esaurimento della disponibilità prevista dal R.U. per tale tipologia di intervento**