

# COMUNE DI PONSACCO

PROVINCIA DI PISA



## REGOLAMENTO URBANISTICO

### APPROVAZIONE

### RAPPORTO FINALE DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Ufficio di Piano

Geom. Alberto Turini, Arch. Elisabetta Ulivi,  
Arch. Antonio D'Auria, Geom. Renzo Manetti,  
Dr. Geol. Elena Baldi, Luca Neri

Tecnico incaricato redazione Regolamento  
Urbanistico

Arch. Mauro Ciampa

Professionista incaricato redazione Valutazione  
Integrata

Dr. Agr. Elisabetta Norci

Professionisti incaricati per le Indagini  
geologiche

Dr. Geol. Francesca Franchi, Dr. Geol. Luigi Bruni

Professionisti incaricati per gli Studi idraulici

Dr. Ing. Nicola Croce, Prof. Ing. Carlo Viti

Sindaco

Alessandro Cicarelli

Assessore alle Opere di Urbanizzazione

Floriano Baldacci

**OGGETTO:** Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco.  
Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva relativamente alle modifiche oggetto di riadozione, ai sensi dell'art.17 della L.R. 1/2005.

**RAPPORTO FINALE DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**  
(Ai sensi del comma 2) dell'art.20 della L.R. n.1 del 03.01.2005 e s.m.i.)

La presente relazione viene redatta ai sensi dell'art. 19 e 20 della L.R.1/2005 quale parte integrante della procedura di approvazione del Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco, dando atto che saranno approvate definitivamente le parti sia normative sia cartografiche che sono state modificate e che sono state nuovamente adottate, ai sensi dell'art.17 della L.R. 1/2005 con Deliberazione di C.C. n. 25 del 17.04.2009. Si dà atto altresì che si è provveduto alla correzione di errori di battitura e di numeri di comma invertiti nonché all'integrazione di alcune parole nel testo delle Norme Tecniche di Attuazione al fine di esplicitare meglio le norme stesse.

Con Deliberazione di C.C. n° 39 del 07.08.2008 è stato adottato il Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco .

Le fasi di comunicazione relative alla adozione del Regolamento Urbanistico sono ampiamente documentate nella Relazione del Garante della Comunicazione allegata alla Delibera n. 39 del 07.08.2008 di Adozione del Regolamento Urbanistico.

Con Deliberazione di C.C. n° 25 del 17.04.2009 è stato approvato, per le parti non modificate, e nuovamente adottato, per le parti modificate, il Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco .

Le fasi di comunicazione relative alla approvazione e contestuale nuova adozione del Regolamento Urbanistico sono ampiamente documentate nella Relazione del Garante della Comunicazione allegata alla Delibera n° 25 del 17.04.2009.

Ai sensi dei commi 1) e 2) dell'art.17 della L.R.n.1/2005 il Garante della Comunicazione ha provveduto

a dare adeguata pubblicità alla sopraccitata deliberazione attraverso pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, sul sito web comunale, diffusione a mezzo stampa (edizioni locali dei quotidiani "Il Tirreno" e "La Nazione", il mensile "Il Ponte di Sacco") e pubblicazione sul B.U.R.T. n. 21 del 27.05.2009; La Deliberazione di C.C. n. 25 del 17.04.2009 è stata inoltre trasmessa con nota prot. 6383 del 29.04.2009 alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa – Servizio Urbanistica e con nota prot. 6799 del 05.05.2009 all'Autorità di Bacino del Fiume Arno;

La Delibera n° 25 del 17 Aprile 2009, in copia originale, è stata depositata in Segreteria per permettere a tutti i cittadini di prenderne visione.

Tutta la documentazione relativa all'approvazione e contestuale adozione del Regolamento Urbanistico è stata inserita nel sito web comunale, in formato pdf.

Le osservazioni sono cominciate a pervenire dal 15.06.2009; n. 1 osservazione è arrivata tardivamente in quanto consegnata a mano nei giorni successivi al 13.07.2009. Il numero totale delle osservazioni pervenute è 13.

L'elenco totale delle osservazioni pervenute è allegato alla Relazione del Responsabile del 1° Settore, facente parte integrante e sostanziale della delibera di approvazione del Regolamento Urbanistico.

Pertanto, le osservazioni sono state tutte istruite e per ognuna è stata elaborata una scheda nella quale si elencano i vari pareri (parere dell'ufficio di Piano congiunto con quello del tecnico progettista, parere della Giunta Comunale, parere della Commissione Consiliare Urbanistica) al quale si aggiungerà la controdeduzione del Consiglio Comunale durante la seduta con la quale si approverà il Regolamento Urbanistico.

Subito sul numero in uscita a Aprile 2009 del mensile "Il Ponte di Sacco", oltre ad un articolo dell'Assessore Chiarugi illustrativo del nuovo strumento urbanistico, è apparso un articolo critico sul citato strumento da parte di alcuni tecnici già firmatari in forma congiunta di osservazioni al Regolamento Urbanistico; le critiche rivolte riguardano i contenuti normativi, giudicati penalizzanti per la cittadinanza, rivelando anche presunte illegittimità.

In data 23 Aprile 2009 sulla Nazione è uscita un'intervista al Sindaco di Ponsacco in risposta alle critiche del consigliere Forti, apparse sui quotidiani nei giorni antecedenti l'approvazione del Regolamento Urbanistico con Deliberazione di C.C. n° 25 del 17.04.2009.

Ad avvenuta approvazione del Regolamento Urbanistico, ai sensi dei commi 1) e 2) dell'art.17 della L.R.n.1/2005, si provvederà a depositare gli atti presso l'Ufficio Urbanistica e la Segreteria Comunale, alla pubblicazione all'Albo Pretorio e tramite affissioni con manifesti e comunicazione sul sito Web del Comune, e sulla stampa locale ed a comunicare il provvedimento approvato e contestualmente adottato a Regione e Provincia, prima della pubblicazione sul B.U.R.T. Alla pubblicazione sul B.U.R.T. si provvederà, dopo almeno 30 giorni dalla data di approvazione, in assenza di parere da parte della Regione Toscana e delle Provincia di Pisa.

***IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE***  
***Arch. Antonio D'Auria***