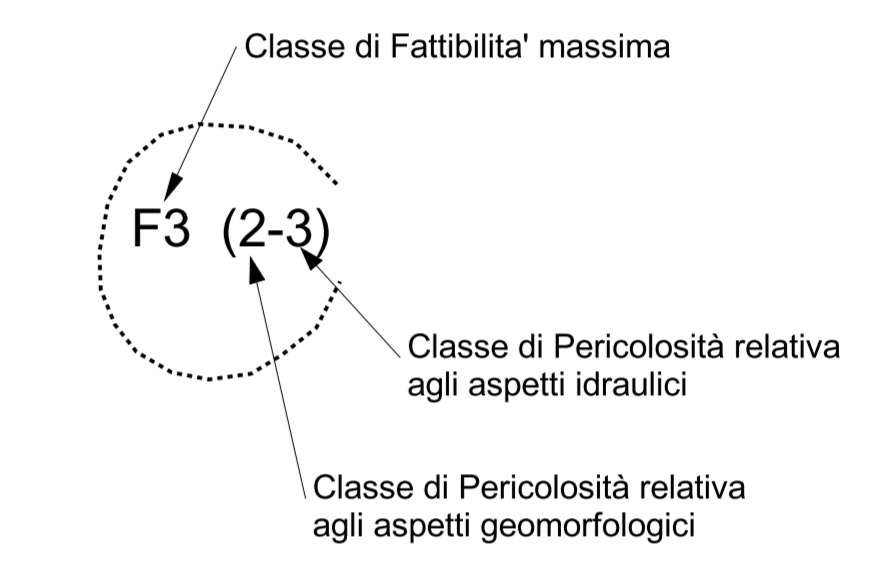


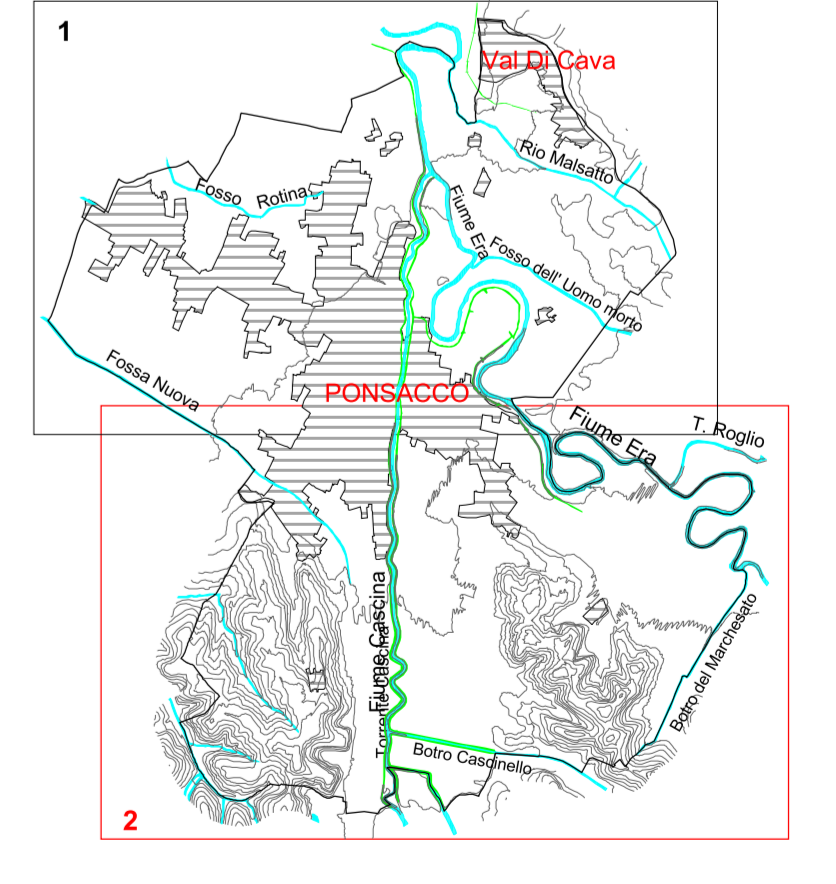
- (F1)** Fattibilità senza particolari limitazioni :
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.
- (F2)** Fattibilità con normali vincoli :
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.
- (F3)** Fattibilità condizionata :
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.
- (F4)** Fattibilità limitata :
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati e definiti in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi e verifiche atti a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.



COMUNE DI PONSACCO
PROVINCIA DI PISA



REGOLAMENTO URBANISTICO



INDAGINI GEOLOGICO-TECNICHE DI SUPPORTO ALLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE
L.R. n° 1-2005, D.C.R. n° 72-2007, D.P.C.M. 6/05/2005, D.P.G.R. n°261-2007

Geol. Francesca Franchi
Geol. Luigi Brunil
Geol. Emilio Pistilli

TAVOLA
D2
CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA
AI SENSI DEL D.P.G.R. n°261/r

SCALA: 1:5.000
DATA: LUGLIO 2008

GEOPROGETTI
Via Europa 20/A
Tel. +39 0587 04901
50023 PONTEDERA (PI)
E-mail: gprogetti@tin.it

TECHNOGEO
Via Sacco e Tancredi
Tel. +39 0587 04901
50023 PONTEDERA (PI)
E-mail: techgeo@tin.it

C.T.R. scala 1:2.000
Fonte degli aggiornamenti: Ufficio Tecnico Comunale

<p>Sistema Insediativo</p> <ul style="list-style-type: none"> Delimitazione Unità Territoriale Organica Elementare Area del Comparto Polo Fieristico, Espositivo e Tecnologico Delimitazione Comparto Piano Attuativo Delimitazione Zona di Recupero Delimitazione Piano Attuativo in zona agricola Delimitazione Comparto Riquadrificazione Urbanistica Delimitazione subcomparto Piano Attuativo o Zona di Recupero Delimitazione lottizzazione convenzionata Delimitazione lottizzazione adottata Patrimonio edilizio di interesse storico all'interno delle U.T.O.E. (Allegato V N.T.A.) Patrimonio edilizio di interesse storico in zona agricola (Allegato V N.T.A.) 	<p>SUB-SISTEMA DELL'EDIFICATO STORICO (Art. 23)</p> <ul style="list-style-type: none"> Ambito 1: Edificato di antica formazione Ambito 2: Edificato formatosi attraverso la crescita in margine al perimetro del nucleo antico (1° fase) Ambito 3: Edificato formatosi attraverso l'espansione lineare ed il completamento del tessuto (2° e 3° fase) Patrimonio storico-architettonico esterno al tessuto consolidato <p>SUB-SISTEMA DELL'EDIFICATO DI RECENTE FORMAZIONE (Art. 24)</p> <ul style="list-style-type: none"> Ambito 1: Espansione urbana di recente formazione a carattere prevalentemente residenziale Ambito 2: Aree di espansione in fase di attuazione Ambito 2b: Aree di espansione di nuova previsione 	<p>SUB-SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (Art. 25)</p> <ul style="list-style-type: none"> Ambito 1: Aree produttive interne all'edificato manifatturiero o congiunte alla residenza Ambito 2: Zona artigianale consolidata Ambito 3a: Zona artigianale in fase di attuazione Ambito 3b: Zona artigianale di nuova previsione 	<p>Sistema Funzionale</p> <p>SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (Art. 26)</p> <ul style="list-style-type: none"> VPu Area destinata a verde pubblico attrezzato esistente VPr Area destinata a verde pubblico attrezzato di programma VSp Area destinata ad attività sportive e ricreative esistenti VSp Area destinata ad attività sportive e ricreative di programma PU Parco Urbano VP Verde Privato <p>SUB-SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE ESISTENTE (Art. 27)</p> <ul style="list-style-type: none"> SPu Area destinata a servizi pubblici di interesse generale esistente (strutture scolastiche, attrezzature amministrative, culturali, socio-sanitarie) SPp Area destinata a servizi pubblici di interesse generale di programma (strutture scolastiche, attrezzature amministrative, culturali, socio-sanitarie) SPs Area destinata a servizio di interesse generale a prevalente carattere privato esistente SPn Area destinata a servizio di interesse generale a prevalente carattere privato di programma IT Infrastrutture ed impianti tecnici di interesse generale AR Aree soggette a riconversione per servizi a carattere privato AD Aree disponibili per l'incremento di standard e/o interesse pubblico CP Canali di progetto Individuazione delle opere pubbliche da eseguire nel periodo di validità del P.U. 	<p>INFRASTRUTTURE VARIE (Art. 27)</p> <ul style="list-style-type: none"> Distributore di carburante Parcheggio pubblico esistente Parcheggio pubblico di programma Parcheggio privato di rilevanza comunale/provinciale esistente Parcheggio privato di rilevanza comunale/provinciale di programma Percorsi pedonali e ciclabili esistenti Percorsi pedonali e ciclabili di programma Viabilità di programma Problematiche infrastrutturali 	<p>Sistemi Territoriali (Art. 30 e segg.)</p> <p>SISTEMA DELLA PIANURA AGRO-FLUVIALE</p> <ul style="list-style-type: none"> Sub-sistema della pianura agricola Sub-sistema della pianura fluviale <p>SISTEMA DELLA COLLINA</p> <ul style="list-style-type: none"> Sub-sistema pedocollinare 	<p>Areie di rispetto e Vincolo (Art. 46)</p> <ul style="list-style-type: none"> Aree agricole interne alle U.T.O.E. Aree interne ed esterne alle U.T.O.E. interegranti con il sistema insediativo e di qualificazione dell'immagine urbana e degli standard Corridoio ambientale Zona di rispetto cimiteriale <p>Riferimenti cartografici di base:</p> <ul style="list-style-type: none"> Confine comunale Edificato di programma Sistema delle acque
---	---	---	---	---	--	---