

and studio

via Fermi 55 56012 calcinaia (PI) italia
tel/fax: +39 0587 707056
e-mail: info@and-studio.it
www.and-studio.it

COMUNE DI
PONSACCO
PROVINCIA DI PISA

Piano di Recupero ai sensi
dell'art 73 della LR 1/2005 su
immobile storico al fine di
costituire 4 unità abitative.

LOC. VAL DI CAVA
Via delle Colline per Legoli

IL PROPRIETARIO
Lotti Maura, Puccioni Andrea,
Puccioni Luigi, Puccioni Maurizio,
Via Macchiavelli n.78, Ronchio, Ponsadera (PI)
C.F. PCCMR248B10F348Z

IL PROGETTISTA
architetto Andrea Mannocci
Sede studio: via E.Fermi n.55 Calcinaia Pisa

IL DIRETTORE DEI LAVORI
architetto Andrea Mannocci
Sede studio: via E.Fermi n.55 Calcinaia Pisa

L'ESECUTORE DELLE OPERE

BIBLIOPLANA E NUMERO TAVOLA
2B

DESCRIZIONE
Calcolo dei volumi urbanistici allo stato di rilievo risalente alla data del PDR
adozione del 27/07/2007 delibera C.C. n° 45 e successiva approvazione del
30/10/2007 delibera C.C. n° 63e schema delle UMI di progetto.

REVISIONE DATA EMISSIONE SCALA
21/06/12 21/06/2012 1:100

DISEGNATO CONTROLLATO APPROVATO
S.BAR S.BAR A.MAN

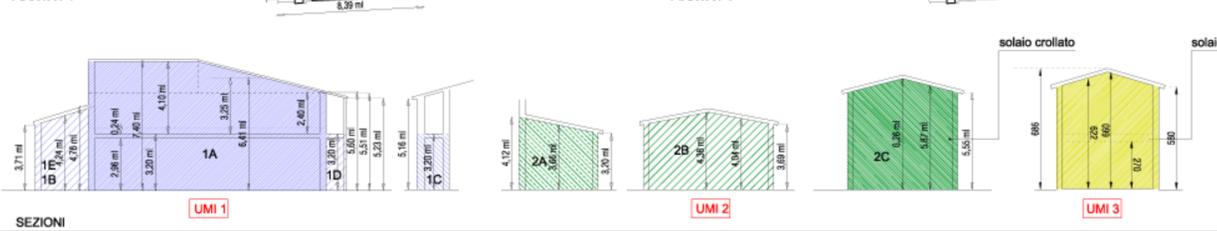
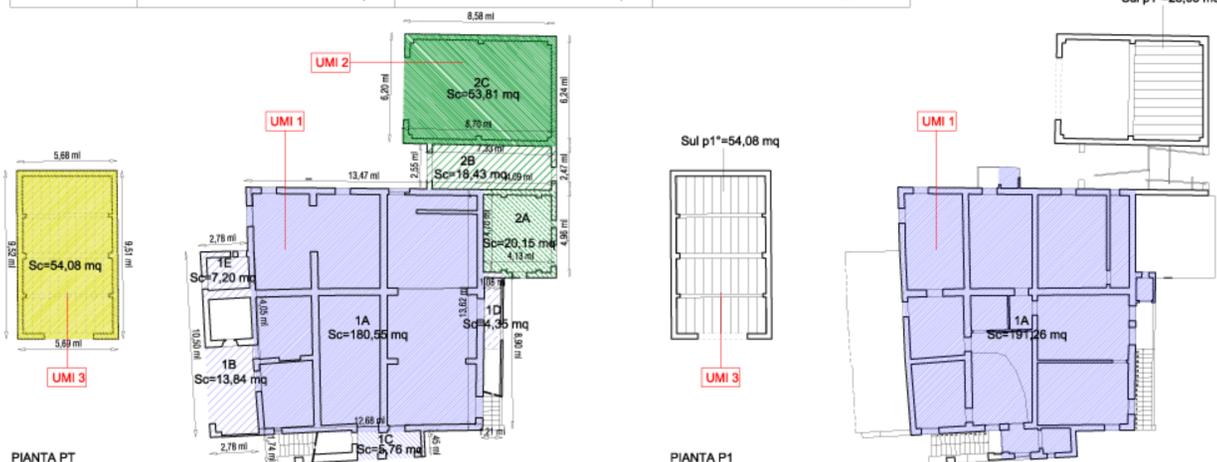
CODICE COMMESA
2011_012

NOME FILE
tav1.dwg
FILE DI CONFIGURAZIONE PENNE DI PLOTTAGGIO
it_n_d_Puccioni.dfb

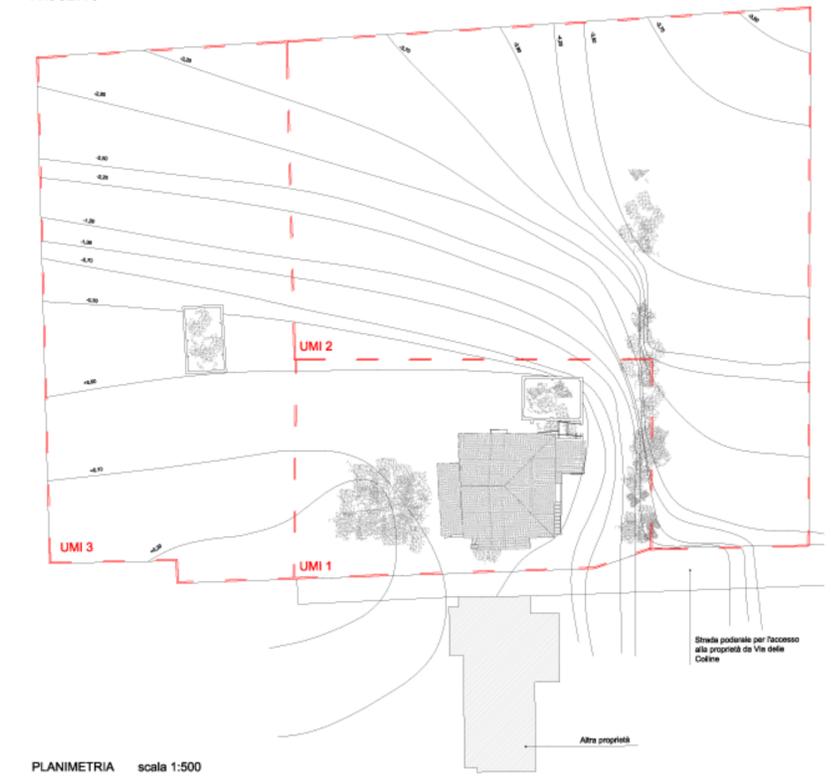
DISEGNO DI PROPRIETA' DELL'ARCHITETTO ANDREA MANNOCCI - TUTTI I DIRITTI RISERVATI A NORMA DI LEGGE

ESISTENTE

	SUL (da definizione del RE: la superficie di un piano qualsiasi della costruzione, delimitata dal perimetro esterno (per uno spessore massimo di cm. 30) di quel piano, ad esclusione di logge e locali destinati ad impianti tecnici).	"Sc" (da definizione del RE: proiezione sul piano orizzontale di tutte le parti edificale fuori terra comprese le eventuali costruzioni annesse, ivi comprese le legge coperte)	Volume (da definizione del RE: prodotto della superficie coperta per l'altezza del fabbricato)
UMI 1 FABBRICATO PRINCIPALE	PT= 197,86 mq P1= 191,26 mq TOT = 389,12 mq	1A PT =180,55 mq 1A P1 = 191,26 mq 1B loggiato=13,84 mq 1C = 13,17 mq 1D = 4,35 mq 1E = 7,20 mq TOT = 229,82 mq	1A PT=180,55 mq x 3,20 ml = 577,76 mc 1A P1=191,26 mq x 3,25 ml = 621,59 mc 1B loggiato=(13,84 mq x 4,24 ml)/2 = 29,34 mc 1C=13,17 mq x 3,20 ml = 42,14 mc 1D=4,35 mq x 3,20 ml = 13,92 mc 1E=7,20 mq x 4,24 ml = 30,52 mc TOT = 1315,27 mc
UMI 2 ANNESI ACCORPATI	PT= 92,62 mq P1= 28,03 mq TOT = 120,65 mq	2A = 20,15 mq 2B = 18,43 mq 2C = 53,81 mq TOT = 92,39 mq	2A = 20,15 mq x 3,66 ml = 73,74 mc 2B = 18,43 mq x 4,04 ml = 74,45 mc 2C = 53,81 mq x 5,87 ml = 315,86 mc TOT = 464,05 mc
UMI 3 EX FIENILE	PT= 54,08 mq P1= 54,08 TOT = 108,16 mq	54,08 mq	54,08 mq x 6,22 ml = 336,37 mc
TOT	UMI 1 + UMI 2 + UMI 3 = 617,93 mq	UMI 1 + UMI 2 + UMI 3 = 376,29 mq	UMI 1 + UMI 2 + UMI 3 = 2115,69 mc



PROGETTO



PLANIMETRIA scala 1:500

UMI 1	UMI 2	UMI 3
RESTAURO e RISANAMENTO CONSERVATIVO per l'edificio principale, con possibilità di demolizione e ricostruzione delle parti in precarie condizioni statiche.	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA di cui all' art 78 comma 1 lettera "f" della L.R. 1/2005 volta alla realizzazione di una unità abitativa con adeguamento igienico-sanitario.	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RICOSTRUZIONE FILOLOGICA DEL CORPO PRINCIPALE di cui all'art 79 comma 2 lettera "d" e lettera "e" della L.R. 1/2005 volta alla realizzazione di una unità abitativa con adeguamento igienico-sanitario.