

**and studio**

via Fermi 55 56017 calcinaia (PI) italia  
tel/fax: +39 0587 707056  
e-mail: info@and-studio.it  
www.and-studio.it

COMUNE DI  
PONSACCO  
PROVINCIA DI PISA

Piano di Recupero ai sensi  
dell'art 73 della LR 1/2005 su  
immobile storico al fine di  
costituire 4 unità abitative.

LOC. VAL DI CAVA  
Via delle Colline per Legoli

IL PROPRIETARIO  
Lotti Maura, Puccioni Andrea,  
Puccioni Luigi, Puccioni Maurizio.  
Via Macchiavelli n.78, Ronchio, Ponsadera (PI)  
C.F. PCCMR248B10F348Z

IL PROGETTISTA  
architetto Andrea Mannocci  
Sede studio: via E.Fermi n.55 Calcinaia Pisa

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
architetto Andrea Mannocci  
Sede studio: via E.Fermi n.55 Calcinaia Pisa

L'ESECUTORE DELLE OPERE

BIBLIOPILA E NUMERO TAVOLA  
**2B**

DESCRIZIONE  
Calcolo dei volumi urbanistici allo stato di rilievo risalente alla data del PDR  
adozione del 27/07/2007 delibera C.C. n° 45 e successiva approvazione del  
30/10/2007 delibera C.C. n° 63e schema delle UMI di progetto.

REVISIONE DATA EMISSIONE SCALA  
21/06/12 21/06/2012 1:100

DISEGNATO CONTROLLATO APPROVATO  
S.BAR S.BAR A.MAN

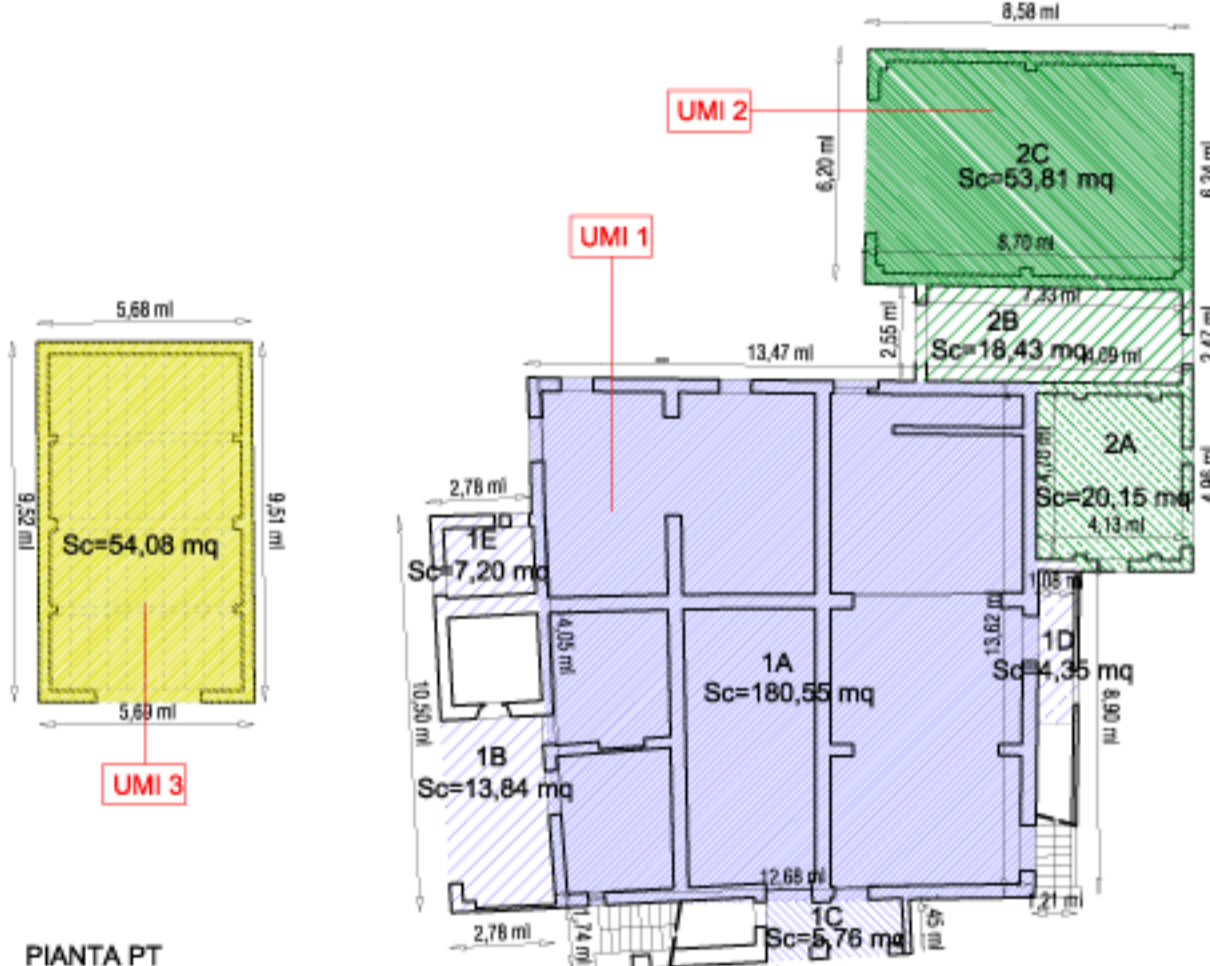
CODICE COMMESSA  
**2011\_012**

NOME FILE  
tav1.dwg  
FILE DI CONFIGURAZIONE PENNE DI PLOTTAGGIO  
it\_n\_d\_Puccioni.dfb

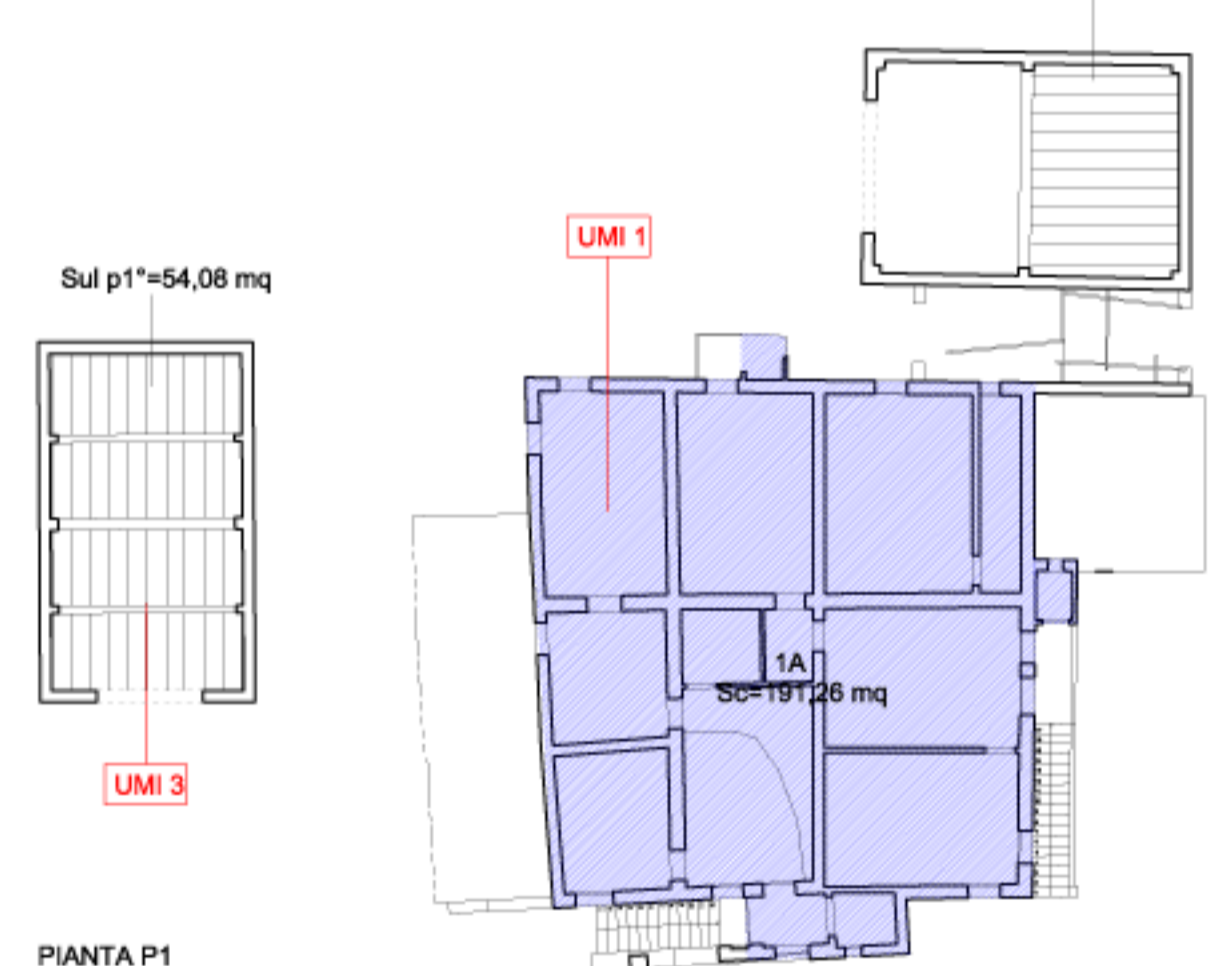
DISEGNO DI PROPRIETA' DELL'ARCHITETTO ANDREA MANNOCCI - TUTTI I DIRITTI RISERVATI A NORMA DI LEGGE

ESISTENTE

	SUL (da definizione del RE: la superficie di un piano qualsiasi della costruzione, delimitata dal perimetro esterno (per uno spessore massimo di cm. 30) di quel piano, ad esclusione di logge e locali destinati ad impianti tecnici).	"Sc" (da definizione del RE: proiezione sul piano orizzontale di tutte le parti edificale fuori terra comprese le eventuali costruzioni annesse, ivi comprese le legge coperte)	Volume (da definizione del RE: prodotto della superficie coperta per l'altezza del fabbricato)
<b>UMI 1</b> FABBRICATO PRINCIPALE	PT= 197,86 mq P1= 191,26 mq TOT = 389,12 mq	1A PT =180,55 mq 1A P1 = 191,26 mq 1B loggiato=13,84 mq 1C = 13,17 mq 1D = 4,35 mq 1E = 7,20 mq TOT = 229,82 mq	1A PT=180,55 mq x 3,20 ml = 577,76 mc 1A P1=191,26 mq x 3,25 ml = 621,59 mc 1B loggiato=(13,84 mq x 4,24 ml)/2 = 29,34 mc 1C=13,17 mq x 3,20 ml = 42,14 mc 1D=4,35 mq x 3,20 ml = 13,92 mc 1E=7,20 mq x 4,24 ml = 30,52 mc TOT = 1315,27 mc
<b>UMI 2</b> ANNESI ACCORPATI	PT= 92,62 mq P1= 28,03 mq TOT = 120,65 mq	2A = 20,15 mq 2B = 18,43 mq 2C = 53,81 mq TOT = 92,39 mq	2A = 20,15 mq x 3,66 ml = 73,74 mc 2B = 18,43 mq x 4,04 ml = 74,45 mc 2C = 53,81 mq x 5,87 ml = 315,86 mc TOT = 464,05 mc
<b>UMI 3</b> EX FIENILE	PT= 54,08 mq P1= 54,08 TOT = 108,16 mq	54,08 mq	54,08 mq x 6,22 ml = 336,37 mc
<b>TOT</b>	<b>UMI 1 + UMI 2 + UMI 3 = 617,93 mq</b>	<b>UMI 1 + UMI 2 + UMI 3 = 376,29 mq</b>	<b>UMI 1 + UMI 2 + UMI 3 = 2115,69 mc</b>



PIANTA PT

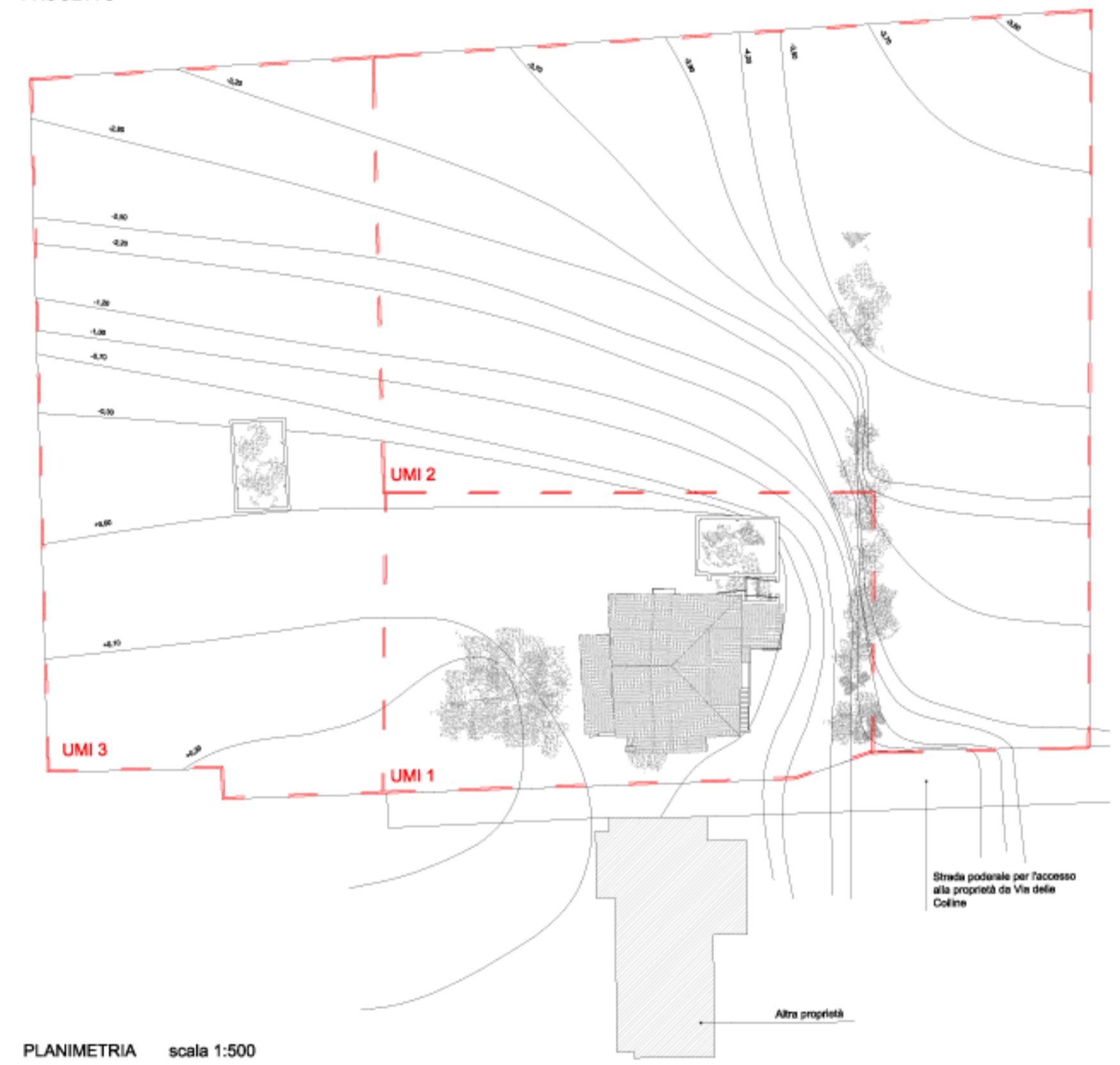


PIANTA P1



SEZIONI

PROGETTO



PLANIMETRIA scala 1:500

UMI 1	UMI 2	UMI 3
RESTAURO e RISANAMENTO CONSERVATIVO per l'edificio principale, con possibilità di demolizione e ricostruzione delle parti in precarie condizioni statiche.	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA di cui all' art 78 comma 1 lettera "f" della L.R. 1/2005 volta alla realizzazione di una unità abitativa con adeguamento igienico-sanitario.	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RICOSTRUZIONE FILOLOGICA DEL CORPO PRINCIPALE di cui all'art 79 comma 2 lettera "d" e lettera "e" della L.R. 1/2005 volta alla realizzazione di una unità abitativa con adeguamento igienico-sanitario.