

Relazione tecnico illustrativa scarichi

oggetto: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO ai sensi dell'Art 73 della L.R. 1/2005 per la riqualificazione architettonica e paesaggistica del fabbricato rurale ex Case Gemelle approvato con D.C.C. n. 63 del 30/10/2007

richiedenti: Lotti Maura, Puccioni Andrea, Puccioni Luigi, Puccioni Maurizio.

ubicazione: LOC. VAL DI CAVA
Via delle Colline per Legoli.

Il progetto per il quale si presenta la Variante al Piano di Recupero prevede la realizzazione di quattro unità abitative in località Val Di Cava, in Via delle Colline per Legoli per mezzo di un intervento di ristrutturazione architettonica e paesaggistica del fabbricato rurale ex Case Gemelle. L'area su cui si prevede di realizzare l'intervento è classificato nel vigente R.U. all' Art. 30 del Sub sistema collinare.



Sistemi Territoriali (Art. 30 e segg.)

SISTEMA DELLA PIANURA AGRO-FLUVIALE

- Sub-sistema della pianura agricola
- Sub-sistema della pianura fluviale

SISTEMA DELLA COLLINA

- Sub-sistema pedocollinare

Per lo smaltimento delle acque reflue domestiche o assimilabili alle domestiche non recapitanti in pubblica fognatura si fa riferimento alla Autorizzazione allo scarico n°11/07 del

29/05/2007 che si riporta in allegato, a cui ci si attiene come modalità di impianto per lo smaltimento dei reflui.

Il progetto prevede la realizzazione di un due unità abitative all'interno dell'UM1 dove troviamo l'edificio principale. Sono previste ulteriori due unità nelle UMI 2 e UMI 3, una ciascuna.

Gli edifici di progetto sono circondate da aree verdi e percorsi pavimentati ad uso privato. I parcheggi ricavati lungo la strada sterrata privata saranno sistemati a raso in terra battuta.

Per quanto riguarda la fognatura l'intervento prevede la realizzazione di condotte differenziate per l'allontanamento/smaltimento delle acque: linea acque meteoriche e linea acque nere.

Le acque meteoriche, nei confronti delle quali, in virtù della tipologia d'intervento, non è necessario predisporre alcun sistema di trattamento (acque di prima pioggia), saranno convogliate in una vasca di laminazione all'unico scopo di minimizzare gli effetti dell'impermeabilizzazione sul territorio e successivamente convogliate in una fossetta a cielo aperto preesistente.

Le acque nere saranno canalizzate in condotte sigillate in materiale plastico ad alta resistenza secondo lo schema indicato nella tavola allegata.

Le acque reflue prodotte dall'insediamento in progetto sono assimilate alla categoria acque reflue domestiche, così come definite dal D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii., per le quali è previsto un carico corrispondente a 18 a.e.

Dove il numero di abitanti equivalenti in relazione al quale è stato dimensionato l'impianto di trattamento corrisponde a 1 a.e. ogni 35 mq lordi da cui:

superficie lorda $624,03 \text{ mq} / 35 = 18 \text{ a.e.}$

Si è optato per la soluzione dell'impiego di un impianto composto da fosse tipo IMOHHF, degrassatori e trincee drenanti con subirrigazione. Per i dimensionamenti e la descrizione dettagliata dell'impianto si rimanda alla relazione idrologica che sarà integrata in fase autorizzativa.

Per quanto riguarda l'approvvigionamento idrico si opta per la realizzazione di un pozzo senza quindi la necessità di prevedere nuovi allacciamenti al servizio idrico. Si rimanda alla fase autorizzativa per le necessarie documentazioni. Saranno previste vasche di recupero delle acque piovane.

Per lo smaltimento di rifiuti solidi si utilizzerà la prevista raccolta porta a porta dopo opportuna richiesta da parte dei proprietari.

Calcinaia, 09/07/2012

architetto andrea mannocci

and studio

AND STUDIO Unip. ENGINEERING & CONTRACTING – via enrico fermi n.55 – 56012 calcinaia (pi) italia - tel e fax 0039 0587 757068 - info@and-studio.it - www.and-studio.it