COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "LE MELORIE"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), ed in particolare la disciplina in materia di concessioni di servizi e affidamento di beni pubblici;
- **VISTO** il D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38, recante misure di riordino e riforma delle norme in materia di enti sportivi e di gestione degli impianti sportivi;
- **VISTA** la Legge Regionale Toscana 27 febbraio 2015, n. 21 e ss.mm.ii. in materia di affidamento in gestione degli impianti sportivi;
- **RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 5 novembre 2026, avente ad oggetto l'atto di indirizzo politico a seguito dell'interruzione del procedimento ex art. 5 del D.Lgs. 38/2021 e le direttive per il riavvio della procedura competitiva ad evidenza pubblica relativa al solo Complesso Sportivo "Le Melorie";
- **RITENUTO** necessario, in ragione della stringente esigenza di assicurare la continuità del servizio pubblico sportivo, la corretta custodia della struttura ed evitare interruzioni dell'attività a favore della cittadinanza, procedere alla tempestiva indizione della presente selezione ad evidenza pubblica;

RENDE NOTO

Che il Comune di Ponsacco intende espletare una procedura di selezione ad evidenza pubblica (mediante richiesta di partecipazione di cui al presente avviso e successiva gara tra i soggetti ammessi) per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale "Le Melorie", situato nel territorio comunale in Via di Gello / Via delle Rose / Via delle Gardenie.

ART. 1 – OGGETTO E FINALITÀ DELLA CONCESSIONE

1. La concessione ha per oggetto la gestione funzionale, la conduzione operativa, la custodia, la pulizia e la manutenzione dell'impianto sportivo comunale "Le Melorie" e delle relative pertinenze ed attrezzature.
2. L'affidamento persegue le finalità di promozione della pratica sportiva, motoria e ricreativa, favorendo l'aggregazione, l'inclusione sociale e giovanile, nonché la valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente.

ART. 2 – DURATA DELLA GESTIONE

1. La durata della concessione è fissata in anni 10 (dieci) con decorrenza dalla data di sottoscrizione della relativa convenzione.
2. È esclusa qualsiasi forma di rinnovo automatico o tacito. L'Amministrazione si riserva le facoltà di proroga tecnica per il tempo strettamente necessario all'individuazione del nuovo concessionario ai sensi dell'art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023.

ART. 3 – PRINCIPALI ELEMENTI DELLA GARA SUCCESSIVA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Al fine di orientare gli elementi conoscitivi dei soggetti interessati si rappresenta fin da ora che possibili elementi della successiva fase di gara potranno essere:

1. Accollo integrale dei costi vivi e delle utenze: in attuazione degli indirizzi stabiliti dalla Giunta Comunale, costituisce condizione essenziale e punto fermo della procedura il totale ed esclusivo accollo a carico del concessionario di tutti i costi vivi di gestione della struttura, comprese le spese per la fornitura di tutte le utenze energetiche ed idriche (energia elettrica, acqua, gas metano) e della tassa sui rifiuti (TARI).
2. Obbligo per il concessionario di effettuare la voltura diretta dei contatori delle utenze a proprio nome ed a propria cura prima dell'inizio delle attività, sollevando integralmente il Comune di Ponsacco da ogni onere o responsabilità finanziaria.
3. La custodia, l'apertura, la chiusura e la sorveglianza dell'impianto e delle attrezzature;
4. La pulizia periodica e costante dei locali, degli spogliatoi, delle aree di gioco e delle superfici esterne di pertinenza;
5. La manutenzione ordinaria delle strutture, degli impianti tecnologici, degli arredi e del manto da gioco;
6. La stipula di adeguate polizze assicurative per Responsabilità Civile verso Terzi (RCT/RCO) e incendio.

ART. 4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare candidatura i soggetti di cui agli artt. 65 e 66 del D.Lgs. 36/2023, quali:

- Associazioni Sportive Dilettantistiche (ASD) e Società Sportive Dilettantistiche (SSD) regolarmente iscritte al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche (RASD);
- Enti di Promozione Sportiva (EPS), Discipline Sportive Associate (DSA) e Federazioni Sportive Nazionali (FSN);
- Enti del Terzo Settore (ETS) svolgenti attività sportiva.

I candidati devono possedere, a pena di esclusione:

1. **Requisiti generali:** assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023.

2. **Requisiti tecnico-professionali:** documentata esperienza svolta nel quinquennio precedente nella gestione di impianti sportivi analoghi o nello svolgimento di attività sportiva dilettantistica.

ART. 5 – TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1. Durata di pubblicazione: in considerazione dell'urgenza e dei tempi stringenti connessi alla necessità di assicurare la tempestiva stipula della nuova convenzione e la continuità del servizio sportivo pubblico, il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva gara è fissato in 15 (quindici) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sulla Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata (S.T.A.R.T.)
2. La domanda di partecipazione, redatta secondo il modello (allegato A) e firmata dal legale rappresentante, dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del quindicesimo giorno dalla data di pubblicazione dell'avviso e tramite la Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata (S.T.A.R.T.), secondo le norme sulla digitalizzazione di cui all'art. 19 del (D.Lgs. 36/2023).

ART. 6 – PUBBLICITÀ E DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Ponsacco e sulla Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata (S.T.A.R.T.).
2. Il presente avviso ha valore conoscitivo e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura per ragioni di pubblico interesse senza che i concorrenti possano vantare diritti o pretese risarcitorie.

Ponsacco, lì 6 novembre 2026

Il Responsabile del Servizio Sport
Dott. Riccardo Masoni

RICCARDO
MASONI
06.11.2026
11:29:52
GMT+01:00