

## TABELLA ONERI 2026

Categorie di intervento	Urbanizzazione Primaria, Secondaria e Totale	Destinazione D'uso					
		Insediamenti residenziali (€/mq)	Insediamenti artigianali o industriali (€/mq) (2)	Insediamenti artigianali o industriali speciali (€/mq) (2)	Insediamenti turistici, commerciali e direzionali (€/mq) (2)	Insediamenti commerciali all'ingrosso (€/mq) (2)	
Interventi di restauro e di ristrutturazione Edilizia (1)	I	4,87	6,42	6,90	6,42	11,06	
	II	13,67	5,71	5,71	3,33	3,80	
	Tot	18,55	12,13	12,60	9,75	14,86	
Interventi di sostituzione edilizia (1)	I	12,65	16,79	18,13	16,79	29,44	
	II	36,49	15,45	15,45	8,52	9,85	
	Tot	49,15	32,24	33,57	25,30	39,29	
Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova Edificazione (1)	indice di fabbricabilità <1,5 mc/mq	I	18,86	25,30	27,37	25,30	44,16
		II	54,50	23,23	23,23	12,65	14,84
		Tot	73,35	48,54	50,60	37,95	59,00
	indice di fabbricabilità 1,5 < 3 mc/mq	I	15,81	21,17	22,87	21,17	36,86
		II	45,50	19,34	19,34	10,58	12,29
		Tot	61,31	40,51	42,21	31,75	49,15
	indice di fabbricabilità > 3 mc/mq	I	14,35	18,86	20,56	18,86	32,97
		II	40,87	17,15	17,15	9,49	11,07
		Tot	55,23	36,01	37,71	28,34	44,04
immobili ubicati nelle ZONE AGRICOLE (3)	1)Ristrutturazione Edilizia	I	4,86	6,44	6,93	6,44	11,06
		II	13,61	5,71	5,71	3,28	3,77
		Tot	18,48	12,15	12,64	9,72	14,83
	2)Sostituzione edilizia	I	12,82	17,01	18,36	17,01	29,82
		II	36,97	15,65	15,65	8,63	9,98
		Tot	49,78	32,65	34,01	25,63	39,80
	3)Deruralizzazione	I	11,21	15,03	16,27	15,03	26,12
		II	32,29	13,68	13,68	7,52	8,75
		Tot	43,50	28,71	29,94	22,55	34,87
	4) Nuova edificazione.	I	15,68	20,99	22,67	20,99	36,54
		II	45,11	19,18	19,18	10,49	12,18
		Tot	60,79	40,16	41,85	31,48	48,73

**Costo di Costruzione pari a €. 313,47 al Mq - nel caso di ristrutturazione edilizia, con destinazione residenziale l'importo è ridotto al 60%**

(1) nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente ubicati nelle zone A - Centro Storico - gli importi sono ridotti del 50%

(2) nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale gli importi devono essere aumentati del 50 %.

(3) per gli annessi agricoli si fa riferimento alla colonna degli artigianali / industriali