



COMUNE DI PONSACCO
(Provincia di Pisa)

Ponsacco "CAPOLUOGO"	
ZONIZZAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE	
Destinazione: RESIDENZIALE	
ZONA URBANISTICA	€/mq
A1/A2	102,60
B1	109,01
B2	115,43
B3	109,01
B4	128,25
B5	98,11
BR	103,88
COMPARTO ATTUATIVO	€/mq
CTR.1	92,34
CTR.2	98,11
CTR.3	98,11
CTR.4	92,34
CTR.5	92,34
CTR.6	115,43
CTR.7	92,34
CTR.8a	92,34
CTR.8b	92,34
CTR.9	92,34
AR.4	103,88
AR.6	115,43
AR.7	115,43
ATR.2	87,21
ATR.3	82,08
ACR.1	102,60
ACR.2	102,60
ACR.3	128,25
ACR.4	128,25
ACR.5	109,01
ACR.6	109,01
ARU.1	76,95
ARU.2	76,95
AA.2	61,56
PIANO ATT. FORNACE-UMI	43,09
Destinazione: COMMERCIALE/TERZIARIO/PRODUTTIVO	
ZONA URBANISTICA	€/mq
D1.1	52,99
D1.2	52,99
D2.1	52,99
D2.2	45,04
D2.3	38,2
D3	33,38
D4	33,38
AS	145,80
COMPARTO ATTUATIVO	€/mq
CTP.1	47,69



COMUNE DI PONSACCO
(Provincia di Pisa)

Ponsacco località “LE MELORIE”	
ZONIZZAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE	
Destinazione: RESIDENZIALE	
ZONA URBANISTICA	€/mq
A1/A2	100,78
B1	107,07
B2	113,37
B3	107,07
B4	125,97
B5	96,37
BR	102,04
COMPARTO ATTUATIVO	€/mq
AR.1	90,70
AR.2	90,70
AR.3a	96,37
AR.3b	96,37
ATR.1	90,70
ACR.7	107,07
ACR.8	107,07
Destinazione: COMMERCIALE/TERZIARIO/PRODUTTIVO	
ZONA URBANISTICA	€/mq
D1.1	58,36
D1.2	58,36
D2.1	58,36
D2.2	49,60
D2.3	42,0
D3	36,77
D4	36,77
AS	121,20
COMPARTO ATTUATIVO	€/mq
CTP.2	52,52
CTP.3	52,52
CTP.4	52,52
CTP.5	52,52
ATP.1	46,69
CTT.1	72,11



COMUNE DI PONSACCO
(Provincia di Pisa)

Ponsacco località “VAL DI CAVA”		
ZONIZZAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE		
Destinazione: RESIDENZIALE		
ZONA URBANISTICA		€/mq
A1/A2		84,86
B1		90,17
B2		95,47
B3		90,17
B4		106,08
B5		81,15
BR		85,92
COMPARTO ATTUATIVO		€/mq
AR.8		76,38
CTR.10		81,15
AA.1		54,10
Area ex PA 103		76,38
Destinazione: COMMERCIALE/TERZIARIO/PRODUTTIVO		
ZONA URBANISTICA		€/mq
D1.1		49,14
D1.2		49,14
D2.1		49,14
D2.2		41,77
D2.3		35,4
D3		30,96
D4		30,96
AS		102,06
COMPARTO ATTUATIVO		€/mq
AR.5		69,40

Aree per attrezzature di interesse pubblico, Vp, Pp, VSTp, PZp, Viabilità di progetto	12,50 €/mq
--	-------------------

Ponsacco, 17.11.2025

Il Responsabile del III° Settore
Arch. Andrea Tognoni