



COMUNE DI PONSACCO
(Provincia di Pisa)

Ponsacco "CAPOLUOGO"		
ZONIZZAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE		
Destinazione: RESIDENZIALE		
ZONA URBANISTICA		€/mq
A1/A2		102,60
B1		109,01
B2		115,43
B3		109,01
B4		128,25
B5		98,11
BR		103,88
COMPARTO ATTUATIVO		€/mq
CTR.1		92,34
CTR.2		98,11
CTR.3		98,11
CTR.4		92,34
CTR.5		92,34
CTR.6		115,43
CTR.7		92,34
CTR.8a		92,34
CTR.8b		92,34
CTR.9		92,34
AR.4		103,88
AR.6		115,43
AR.7		115,43
ATR.2		87,21
ATR.3		82,08
ACR.1		102,60
ACR.2		102,60
ACR.3		128,25
ACR.4		128,25
ACR.5		109,01
ACR.6		109,01
ARU.1		76,95
ARU.2		76,95
AA.2		61,56
PIANO ATT. FORNACE-UMI		43,09
Destinazione: COMMERCIALE/TERZIARIO/PRODUTTIVO		
ZONA URBANISTICA		€/mq
D1.1		52,99
D1.2		52,99
D2.1		52,99
D2.2		45,04
D2.3		38,2
D3		33,38
D4		33,38
AS		145,80
COMPARTO ATTUATIVO		€/mq
CTP.1		47,69



COMUNE DI PONSACCO
(Provincia di Pisa)

Ponsacco località "LE MELORIE"		
ZONIZZAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE		
Destinazione: RESIDENZIALE		
ZONA URBANISTICA		€/mq
A1/A2		100,78
B1		107,07
B2		113,37
B3		107,07
B4		125,97
B5		96,37
BR		102,04
COMPARTO ATTUATIVO		€/mq
AR.1		90,70
AR.2		90,70
AR.3a		96,37
AR.3b		96,37
ATR.1		90,70
ACR.7		107,07
ACR.8		107,07
Destinazione: COMMERCIALE/TERZIARIO/PRODUTTIVO		
ZONA URBANISTICA		€/mq
D1.1		58,36
D1.2		58,36
D2.1		58,36
D2.2		49,60
D2.3		42,0
D3		36,77
D4		36,77
AS		121,20
COMPARTO ATTUATIVO		€/mq
CTP.2		52,52
CTP.3		52,52
CTP.4		52,52
CTP.5		52,52
ATP.1		46,69
CTT.1		72,11



COMUNE DI PONSACCO
(Provincia di Pisa)

Ponsacco località "VAL DI CAVA"		
ZONIZZAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE		
Destinazione: RESIDENZIALE		
ZONA URBANISTICA		€/mq
A1/A2		84,86
B1		90,17
B2		95,47
B3		90,17
B4		106,08
B5		81,15
BR		85,92
COMPARTO ATTUATIVO		€/mq
AR.8		76,38
CTR.10		81,15
AA.1		54,10
Area ex PA 103		76,38
Destinazione: COMMERCIALE/TERZIARIO/PRODUTTIVO		
ZONA URBANISTICA		€/mq
D1.1		49,14
D1.2		49,14
D2.1		49,14
D2.2		41,77
D2.3		35,4
D3		30,96
D4		30,96
AS		102,06
COMPARTO ATTUATIVO		€/mq
AR.5		69,40

Aree per attrezzature di interesse pubblico, Vp, Pp, VSTp, PZp, Viabilità di progetto	12,50 €/mq
--	------------

Ponsacco, 17.11.2025

Il Responsabile del III° Settore
Arch. Andrea Tognoni