



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE V

AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATO ALLA INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI PER SUPPORTARE E/O COLLABORARE CON L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE ALLA COSTITUZIONE DI UNA COMUNITÀ ENERGETICA RINNOVABILE SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI PONSACCO

IL RESPONSABILE SETTORE V

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 20/05/2025 "AVVIO FASE CONOSCITIVA PER INVIDIDUARE SOGGETTI DI SUPPORTO NECESSARI ALLA COSTITUZIONE DELLA COMUNITÀ ENERGETICA RINNOVABILE DEL COMUNE DI PONSACCO", intende acquisire le manifestazioni di interesse di operatori per predisporre tutti quegli atti, studi, percorsi amministrativi, legali, tecnici necessari per costituire la Comunità Energetica Rinnovabile del comune di Ponsacco, ai sensi dall'art. 31 del d.lgs. n. 199/2021 che ha recepito la Direttiva 2018/2001 (cd. RED II), del D.Lgs. n. 210/2021, di attuazione della direttiva UE 2019/944, e della Legge Regionale n. 42/2022 "Promozione e sostegno delle Comunità energetiche rinnovabili".

Il presente Avviso è stato approvato con Determinazione Settore V n. 269 del 16/06/2025

CON IL PRESENTE AVVISO PUBBLICO RENDE NOTO

Che il comune di Ponsacco manifesta il proprio interesse alla realizzazione di una CER territoriale.

In ragione della sua complessità tecnico operativa, comunica altresì di non avere al proprio interno specifiche professionalità atte a poter sviluppare contenutisticamente l'idea realizzativa.

Con il presente avviso si intendono acquisire le manifestazioni di interesse da parte di operatori per l'affidamento del servizio di supporto tecnico operativi destinati alla previsione, costruzione, costituzione, gestione della comunità energetica rinnovabile (CER), ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.L. 36/2023 che consente per servizi di importo inferiore a € 140.000 l'affidamento diretto senza svolgimento di indagini di mercato né l'obbligo di richiesta di una molteplicità di preventivi.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente Avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico, né promessa al pubblico. La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare al Comune di Ponsacco la disponibilità a presentare l'offerta.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio, ovvero di avviare una diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, con atto motivato.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE V

1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PUNTI DI CONTATTO

Ente appaltante: Comune di Ponsacco – Piazza Valli 8 – 56038 Ponsacco (PI)

C.F.: 00141490508

Sito internet: <http://www.comune.ponsacco.pi.it>

Pec: comune.ponsacco@postacert.toscana.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

2 - OGGETTO DEL SERVIZIO

Si forniscono di seguito, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse, che costituiscono elementi a base della documentazione della successiva procedura.

In specie il Comune con il presente avviso intende individuare gli operatori economici che forniscano (elenco da ritenersi non vincolante od esaustivo) le seguenti prestazioni:

- a) Ricognizione delle aree potenzialmente utilizzabili
- b) Analisi vincolistica e documentale
- c) Elaborazione tecnica progetto preliminare di fattibilità
- d) Elaborazione piano economico finanziario
- e) Redazione e consegna atti amministrativi necessari
- f) Creazione e diffusione materiale informatico
- g) Preparazione moduli di adesione
- h) Celebrazione assemblea pubblica
- i) Raccolta pre-adesioni
- j) Ogni altra attività propedeutica o funzionale alla realizzazione della CER a discrezione del soggetto aderente
- k) Ricerca linee di finanziamento e/o investitori
- l) Supporto per indizione e gestione gara
- m) Supporto per coinvolgimento del territorio

CONTENUTI DEL SERVIZIO:

- 1) Promuovere la nascita di una Comunità Energetica Rinnovabile promossa dall'Ente e che funga da modello di pubblica utilità per la cittadinanza, le associazioni e le imprese del territorio.
- 2) Alleggerire il carico dei funzionari nell'espletamento delle pratiche amministrative.
- 3) Realizzare uno studio di fattibilità autonomo che permetta all'Ente di porsi in una condizione di vantaggio rispetto a operatori del settore, in modo da tenere sotto controllo quali siano le reali potenzialità energetiche e non subire proposte di investimento alla cieca da parte di investitori terzi.
- 4) Costruire un modello giuridico di partecipazione dell'Ente alla C.E.R. che risponda appieno ai requisiti di legge in materia di partecipate, senza rischio di danno erariale e al contempo con un ruolo centrale dell'Ente all'interno della compagine, senza che però ciò rappresenti oneri di carattere gestionale ed economico.
- 5) Contenere il costo energetico ed incrementare i ricavi dell'Ente
- 6) Generare benefici reali per la Comunità e contenere l'impatto ambientale.
- 7) Servizio Amministrativo/Legale



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE V

Svolgimento dell'elaborazione delle tracce degli atti necessari al compimento del servizio e verrà fornito supporto durante le assemblee pubbliche per l'Amministrazione Comunale:

- Delibere di consiglio
 - Delibere di giunta
 - Determine di affidamento
 - Statuti
 - Avvisi pubblici per manifestazione di interesse
 - Lettere di adesione
 - Predisposizione atti per la pubblicazione di gare
 - Atti di assegnazione gare
- 8) Servizio Tecnico-Ingegneristico
Supporto tecnico-ingegneristica volta alla rilevazione dei siti in cui l'Amministrazione intende realizzare gli impianti di produzione di energia rinnovabile. Tale funzione dovrà essere espletata entro la convocazione della prima assemblea pubblica.
- 9) Svolgere la funzione di advisor in relazione all'interfaccia per conto dell'Ente con gli stakeholders, pubblici e privati, al fine di attrarre e dialogare con investitori credibili, intenzionati a proficue forme di collaborazione per la gestione operativa della comunità energetica. Tra i servizi necessari ci deve essere anche quello di valutazione dei requisiti necessari, formali e sostanziali, per l'ingresso di tali partners in comunità.

3 - IMPORTO DELL'APPALTO

In via indicativa il comune è intenzionato a porre a base di gara, a fronte delle attività previste, un importo da calcolarsi secondo la proporzione di 1 € massimo per abitante residente .

Potranno essere valutate forme aggiuntive di ristoro o compenso in base alle attività di cui si propone la realizzazione.

4- LOCALIZZAZIONE DELLA C.E.R.

Lo sviluppo a livello locale della Comunità Energetica promossa dall'Ente è sotteso al perimetro degli areali di ogni "cabina primaria" (definiti dal GSE), entro cui più utenze possono scambiare tra loro energia godendo dei vantaggi degli incentivi derivanti dalla Tariffa Premio GSE e i contributi per i minori oneri di distribuzione.

5 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Possono presentare la propria manifestazione di interesse a redigere un progetto di collaborazione con i requisiti sopra indicati operatori in possesso di idonei requisiti professionali, operativi, economici, evidenziabili da curriculum da allegare alla domanda di partecipazione.

L'Amministrazione Comunale, acquisite le manifestazioni di interesse, provvederà ad affidare effettuare le valutazioni e le verifiche necessarie ad individuare il proprio partner secondo un'analisi dell'offerta, dei contenuti progettuali proposti, del grado di completezza



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE V

dell'iniziativa presentata, del livello di supporto indicato, delle modalità gestionali ed operative.

Il presente avviso ha scopo esplorativo, ma nel caso di unica proposta idonea o di una proposta migliore in modo evidente rispetto alle altre potrà orientare l'ente alla scelta del proprio partner contrattuale nel rispetto delle procedure di selezione del contraente previste dal D.Lgs 36/2023.

Il soggetto partecipante interessato dovrà presentare, in carta semplice la seguente documentazione:

1. Indicazione dei dati anagrafici propri e dei propri rappresentanti.
2. Curriculum societario e dei suoi organi di vertice, ovvero delle persone fisiche interessate a sviluppare il progetto.
3. La predisposizione di un'idea progettuale di collaborazione che tenga conto di quanto sopra indicato ed apposito studio di fattibilità per valutare le condizioni tecniche ed economiche per la costituzione di una Comunità Energetica Rinnovabile sul territorio comunale.

4 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti interessati possono presentare la propria candidatura, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 02/07/2025 a mezzo Pec all'indirizzo: comune.ponsacco@postacert.toscana.it, indicando nell'oggetto "INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI A SUPPORTARE E/O COLLABORARE CON L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER LA COSTITUZIONE DI UNA COMUNITÀ ENERGETICA RINNOVABILE SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI PONSACCO".

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario indicati dal sistema di posta elettronica certificata.

A pena di nullità, la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa interessata, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità. In alternativa, è ammessa la sottoscrizione mediante firma digitale. In ogni caso detta manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo il modulo allegato. Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

All'ISTANZA dovranno essere allegati:

- *documento di identità del presentatore della documentazione.*
- *Indicazione dei dati anagrafici propri e dei propri rappresentanti.*
- *Curriculum societario e dei suoi organi di vertice, ovvero delle persone fisiche interessate a sviluppare il progetto.*



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE V

- *La predisposizione di un'idea progettuale di collaborazione, che tenga conto di quanto indicato all'Art. 2, ed apposito studio di fattibilità per valutare le condizioni tecniche ed economiche per la costituzione di una Comunità Energetica Rinnovabile sul territorio comunale*

5 - REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Chiunque può presentare offerta, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.L. 36/2023 che consente per servizi di importo inferiore a € 140.000 l'affidamento diretto senza svolgimento di indagini di mercato né l'obbligo di richiesta di una molteplicità di preventivi.

6 - RISERVATEZZA DEI DATI

La presente informativa è destinata a coloro che presentano istanza di manifestazione di interesse oggetto del presente avviso. L'informativa è data ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR). Si informa che il Comune di Ponsacco procederà al trattamento dei dati personali presenti nell'istanza di manifestazione di interesse. La base giuridica del trattamento trova fondamento nell'art 6 comma 1 lettera "e" e negli artt. 9 e 10 del GDPR.

Soggetti del trattamento:

Il Titolare del trattamento è: Comune di Ponsacco, con sede in Piazza XX nella persona del Sindaco pro tempore quale Rappresentante Legale, i cui contatti sono:

tel: 0587/738111

email: info@comune.ponsacco.pi.it

e Pec: comune.ponsacco@postacert.toscana.it

I dati forniti dai partecipanti alla manifestazione di interesse saranno trattati per la gestione della procedura di costituzione della prima Comunità Energetica Rinnovabile (CER) nel territorio del Comune di Ponsacco.

Si precisa che i dati sono trattati con o senza l'ausilio di strumenti elettronici; in quest'ultima ipotesi, i sistemi informatici sono dotati, conformemente alle disposizioni del Capo IV del Regolamento (UE) 2016/679, di misure di sicurezza atte a prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati (es. profilazione delle autorizzazioni di accesso ai data base). La gestione dei dati su supporto cartaceo (es. la gestione delle istanze di manifestazione di interesse) prevede misure di sicurezza organizzative specifiche. Il conferimento dei dati è finalizzato al conseguimento delle finalità sopra indicate.

Il Comune di Ponsacco potrà comunicare i dati a soggetti terzi la cui facoltà di accesso ai dati medesimi è riconosciuta da disposizioni di legge, normativa secondaria, comunitaria (es. Enti Pubblici, Organismi di vigilanza, Autorità giudiziarie).

In ogni caso, i dati personali non sono soggetti a diffusione, salvo il caso dei dati oggetto di pubblicazione obbligatoria prevista per legge da inserire nella sezione "Albo pretorio online" ed "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale del Comune di Ponsacco.

A chi rivolgersi in Comune:

Il Responsabile del Procedimento Arch. Andrea Giannelli

Tel.: 0587738222-05877338221



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE V

Sito internet: <http://www.comune.ponsacco.pi.it>

mail: giannelli@comune.ponsacco.pi.it; giani@comune.ponsacco.pi.it

Ponsacco 17/06/2025

Il Responsabile V° Settore
Arch. Andrea Giannelli