

TABELLA ONERI 2017

Categorie di intervento	Urbanizzazione Primaria, Secondaria e Totale	Destinazione D'uso					
		Insedimenti residenziali (€/mq)	Insedimenti artigianali o industriali (€/mq) ⁽²⁾	Insedimenti artigianali o industriali speciali (€/mq) ⁽²⁾	Insedimenti turistici, commerciali e direzionali (€/mq) ⁽²⁾	Insedimenti commerciali all'ingrosso (€/mq) ⁽²⁾	
Interventi di restauro e di ristrutturazione Edilizia (1)	I	4.00	5.30	5.70	5.30	9.10	
	II	11.20	4.70	4.70	2.70	3.10	
	Tot	15.20	10.00	10.40	8.00	12.20	
Interventi di sostituzione edilizia (1)	I	10.40	13.80	14.90	13.80	24.20	
	II	30.00	12.70	12.70	7.00	8.10	
	Tot	40.40	26.50	27.60	20.80	32.30	
Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione (1)	indice di fabbricabilità <1,5 mc/mq	I	15.50	20.80	22.50	20.80	36.30
		II	44.80	19.10	19.10	10.40	12.20
		Tot	60.30	39.90	41.60	31.20	48.50
	indice di fabbricabilità 1,5 < 3 mc/mq	I	13.00	17.40	18.80	17.40	30.30
		II	37.40	15.90	15.90	8.70	10.10
		Tot	50.40	33.30	34.70	26.10	40.40
	indice di fabbricabilità > 3 mc/mq	I	11.80	15.50	16.90	15.50	27.10
		II	33.60	14.10	14.10	7.80	9.10
		Tot	45.40	29.60	31.00	23.30	36.20
immobili ubicati nelle ZONE AGRICOLE (3)	1)Ristrutturazione Edilizia	I	4.00	5.30	5.70	5.30	9.10
		II	11.20	4.70	4.70	2.70	3.10
		Tot	15.20	10.00	10.40	8.00	12.20
	2)Sostituzione edilizia	I	10.40	13.80	14.90	13.80	24.20
		II	30.00	12.70	12.70	7.00	8.10
		Tot	40.40	26.50	27.60	20.80	32.30
	3)Deruralizzazione	I	9.10	12.20	13.20	12.20	21.20
		II	26.20	11.10	11.10	6.10	7.10
		Tot	35.30	23.30	24.30	18.30	28.30
	4) Nuova edificazione.	I	13.00	17.40	18.80	17.40	30.30
		II	37.40	15.90	15.90	8.70	10.10
		Tot	50.40	33.30	34.70	26.10	40.40

Costo di Costruzione pari a € 250,50 al Mq - nel caso di ristrutturazione edilizia, con destinazione residenziale l'importo è ridotto al 60%

(1) nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente ubicati nelle zone A - Centro Storico - gli importi sono ridotti del 50%

(2) nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale gli importi devono essere aumentati del 50 %.

(3) per gli annessi agricoli si fa riferimento alla colonna degli artigianali / industriali