

TABELLA ONERI 2013

Categorie di intervento	Urbanizzazione Primaria, Secondaria e Totale	Destinazione D'uso					
		Insedimenti residenziali (€/mq)	Insedimenti artigianali o industriali (€/mq) ⁽²⁾	Insedimenti artigianali o industriali speciali (€/mq) ⁽²⁾	Insedimenti turistici, commerciali e direzionali (€/mq) ⁽²⁾	Insedimenti commerciali all'ingrosso (€/mq) ⁽²⁾	
Interventi di restauro e di ristrutturazione Edilizia ⁽¹⁾	I	4,00	5,20	5,60	5,20	9,00	
	II	11,20	4,70	4,70	2,70	3,10	
	Tot	15,20	9,90	10,30	7,90	12,10	
Interventi di sostituzione edilizia (1)	I	10,30	13,60	14,70	13,60	24,00	
	II	29,70	12,60	12,60	6,90	8,00	
	Tot	40,00	26,20	27,30	20,50	32,00	
Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova Edificazione (1)	indice di fabbricabilità < 1,5 mc/mq	I	15,40	20,60	22,30	20,60	36,00
		II	44,40	18,90	18,90	10,30	12,10
		Tot	59,80	39,50	41,20	30,90	48,10
	indice di fabbricabilità 1,5 < 3 mc/mq	I	12,90	17,20	18,60	17,20	30,00
		II	37,10	15,80	15,80	8,60	10,00
		Tot	50,00	33,00	34,40	25,80	40,00
	indice di fabbricabilità > 3 mc/mq	I	11,70	15,40	16,70	15,40	26,90
		II	33,30	14,00	14,00	7,70	9,00
		Tot	45,00	29,40	30,70	23,10	35,90
Immobili ubicati nelle ZONE AGRICOLE ⁽³⁾	1)Ristrutturazione Edilizia	I	4,00	5,20	5,60	5,20	9,00
		II	11,20	4,70	4,70	2,70	3,10
		Tot	15,20	9,90	10,30	7,90	12,10
	2)Sostituzione edilizia	I	10,30	13,60	14,70	13,60	24,00
		II	29,70	12,60	12,60	6,90	8,00
		Tot	40,00	26,20	27,30	20,50	32,00
	3)Deruralizzazione	I	9,00	12,00	13,00	12,00	21,00
		II	26,00	11,10	11,10	6,00	7,00
		Tot	35,00	23,10	24,10	18,00	28,00
	4) Nuova edificazione.	I	12,90	17,20	18,60	17,20	30,00
		II	37,10	15,80	15,80	8,60	10,00
		Tot	50,00	33,00	34,40	25,80	40,00

Costo di Costruzione pari a €. 247,00 al Mq - nel caso di ristrutturazione edilizia, con destinazione residenziale l'importo è ridotto al 60%

(1) nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente ubicati nelle zone A - Centro Storico - gli importi sono ridotti del 50%

(2) nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale gli importi devono essere aumentati del 50 %.

(3) per gli annessi agricoli si fa riferimento alla colonna degli artigianali / industriali