

TABELLA ONERI 2024

Categorie di intervento	Urbanizzazione Primaria, Secondaria e Totale	Destinazione D'uso					
		Insediamenti residenziali (€/mc)	Insediamenti artigianali o industriali (€/mq) (2)	Insediamenti artigianali o industriali speciali (€/mq) (2)	Insediamenti turistici, commerciali e direzionali (€/mc) (2)	Insediamenti commerciali all'ingrosso (€/mq) (2)	
Interventi di restauro e di ristrutturazione Edilizia (1)	I	4,77	6,28	6,75	6,28	10,82	
	II	13,38	5,58	5,58	3,26	3,72	
	Tot	18,15	11,86	12,33	9,54	14,54	
Interventi di sostituzione edilizia (1)	I	12,38	16,42	17,73	16,42	28,80	
	II	35,70	15,11	15,11	8,33	9,64	
	Tot	48,08	31,54	32,85	24,75	38,44	
Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova Edificazione (1)	indice di fabbricabilità <1,5 mc/mq	I	18,45	24,75	26,78	24,75	43,20
		II	53,32	22,73	22,73	12,38	14,52
		Tot	71,77	47,49	49,51	37,13	57,72
	indice di fabbricabilità 1,5 < 3 mc/mq	I	15,47	20,71	22,37	20,71	36,06
		II	44,51	18,92	18,92	10,35	12,02
		Tot	59,98	39,63	41,30	31,06	48,08
	indice di fabbricabilità > 3 mc/mq	I	14,04	18,45	20,11	18,45	32,25
		II	39,99	16,78	16,78	9,28	10,83
		Tot	54,03	35,23	36,89	27,73	43,08
immobili ubicati nelle ZONE AGRICOLE (3)	1)Ristrutturazione Edilizia	I	4,76	6,30	6,78	6,30	10,82
		II	13,32	5,59	5,59	3,21	3,69
		Tot	18,08	11,89	12,37	9,51	14,51
	2)Sostituzione edilizia	I	12,54	16,64	17,96	16,64	29,18
		II	36,17	15,31	15,31	8,44	9,77
		Tot	48,71	31,95	33,27	25,08	38,94
	3)Deruralizzazione	I	10,97	14,71	15,91	14,71	25,56
		II	31,59	13,38	13,38	7,35	8,56
		Tot	42,56	28,09	29,30	22,06	34,12
	4) Nuova edificazione.	I	15,34	20,53	22,18	20,53	35,75
		II	44,13	18,76	18,76	10,27	11,92
		Tot	59,47	39,29	40,95	30,80	47,67

Costo di Costruzione pari a € 306,50 al Mq - nel caso di ristrutturazione edilizia, con destinazione residenziale l'importo è ridotto al 60%

(1) nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente ubicati nelle zone A - Centro Storico - gli importi sono ridotti del 50%

(2) nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale gli importi devono essere aumentati del 50 %.

(3) per gli annessi agricoli si fa riferimento alla colonna degli artigianali / industriali