

## TABELLA ONERI 2022

Categorie di intervento		Urbanizzazione Primaria, Secondaria e Totale	Destinazione D'uso				
			Insedimenti residenziali (€/mq)	Insedimenti artigianali o industriali (€/mq) (2)	Insedimenti artigianali o industriali speciali (€/mq) (2)	Insedimenti turistici, commerciali e direzionali (€/mq) (2)	Insedimenti commerciali all'ingrosso (€/mq) (2)
Interventi di restauro e di ristrutturazione Edilizia (1)		I	4,20	5,60	6,00	5,60	9,60
		II	11,90	5,00	5,00	2,90	3,30
		<b>Tot</b>	<b>16,10</b>	<b>10,60</b>	<b>11,00</b>	<b>8,50</b>	<b>12,90</b>
Interventi di sostituzione edilizia (1)		I	11,00	14,60	15,80	14,60	25,70
		II	31,80	13,50	13,50	7,40	8,60
		<b>Tot</b>	<b>42,80</b>	<b>28,10</b>	<b>29,30</b>	<b>22,00</b>	<b>34,30</b>
Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova Edificazione (1)	indice di fabbricabilità <1,5 mc/mq	I	16,40	22,00	23,80	22,00	38,50
		II	47,50	20,20	20,20	11,00	12,90
		<b>Tot</b>	<b>63,90</b>	<b>42,20</b>	<b>44,00</b>	<b>33,00</b>	<b>51,40</b>
	indice di fabbricabilità 1,5 < 3 mc/mq	I	13,80	18,40	19,90	18,40	32,10
		II	39,60	16,90	16,90	9,20	10,70
		<b>Tot</b>	<b>53,40</b>	<b>35,30</b>	<b>36,80</b>	<b>27,60</b>	<b>42,80</b>
	indice di fabbricabilità > 3 mc/mq	I	12,50	16,40	17,90	16,40	28,70
		II	35,60	14,90	14,90	8,30	9,60
		<b>Tot</b>	<b>48,10</b>	<b>31,30</b>	<b>32,80</b>	<b>24,70</b>	<b>38,30</b>
immobili ubicati nelle ZONE AGRICOLE (3)	1)Ristrutturazione Edilizia	I	4,20	5,60	6,00	5,60	9,60
		II	11,90	5,00	5,00	2,90	3,30
		<b>Tot</b>	<b>16,10</b>	<b>10,60</b>	<b>11,00</b>	<b>8,50</b>	<b>12,90</b>
	2)Sostituzione edilizia	I	11,20	14,80	16,00	14,80	26,00
		II	32,20	13,60	13,60	7,50	8,70
		<b>Tot</b>	<b>43,40</b>	<b>28,40</b>	<b>29,60</b>	<b>22,30</b>	<b>34,70</b>
	3)Deruralizzazione	I	9,80	13,10	14,20	13,10	22,80
		II	28,10	11,90	11,90	6,50	7,60
		<b>Tot</b>	<b>37,90</b>	<b>25,00</b>	<b>26,10</b>	<b>19,60</b>	<b>30,40</b>
	4) Nuova edificazione.	I	13,70	18,30	19,80	18,30	31,80
		II	39,30	16,70	16,70	9,10	10,60
		<b>Tot</b>	<b>53,00</b>	<b>35,00</b>	<b>36,50</b>	<b>27,40</b>	<b>42,40</b>

**Costo di Costruzione pari a € 271,30 al Mq - nel caso di ristrutturazione edilizia, con destinazione residenziale l'importo è ridotto al 60%**

(1) nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente ubicati nelle zone A - Centro Storico - gli importi sono ridotti del 50%

(2) nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale gli importi devono essere aumentati del 50 %.

(3) per gli annessi agricoli si fa riferimento alla colonna degli artigianali / industriali