

TABELLA ONERI 2021

Categorie di intervento		Urbanizzazione Primaria, Secondaria e Totale	Destinazione D'uso				
			Insedimenti residenziali (€/mc)	Insedimenti artigianali o industriali (€/mq) (2)	Insedimenti artigianali o industriali speciali (€/mq) (2)	Insedimenti turistici, commerciali e direzionali (€/mc) (2)	Insedimenti commerciali all'ingrosso (€/mq) (2)
Interventi di restauro e di ristrutturazione Edilizia (1)		I	4,10	5,40	5,80	5,40	9,30
		II	11,50	4,80	4,80	2,80	3,20
		Tot	15,60	10,20	10,60	8,20	12,50
Interventi di sostituzione edilizia (1)		I	10,60	14,10	15,20	14,10	24,80
		II	30,70	13,00	13,00	7,20	8,30
		Tot	41,30	27,10	28,20	21,30	33,10
Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova Edificazione (1)	indice di fabbricabilità <1,5 mc/mq	I	15,90	21,30	23,00	21,30	37,10
		II	45,80	19,50	19,50	10,60	12,50
		Tot	61,70	40,80	42,50	31,90	49,60
	indice di fabbricabilità 1,5 < 3 mc/mq	I	13,30	17,80	19,20	17,80	31,00
		II	38,20	16,30	16,30	8,90	10,30
		Tot	51,50	34,10	35,50	26,70	41,30
	indice di fabbricabilità > 3 mc/mq	I	12,10	15,90	17,30	15,90	27,70
		II	34,40	14,40	14,40	8,00	9,30
		Tot	46,50	30,30	31,70	23,90	37,00
immobili ubicati nelle ZONE AGRICOLE (3)	1)Ristrutturazione Edilizia	I	4,10	5,40	5,80	5,40	9,30
		II	11,40	4,80	4,80	2,80	3,20
		Tot	15,50	10,20	10,60	8,20	12,50
	2)Sostituzione edilizia	I	10,80	14,30	15,40	14,30	25,10
		II	31,10	13,20	13,20	7,30	8,40
		Tot	41,90	27,50	28,60	21,60	33,50
	3)Deruralizzazione	I	9,40	12,60	13,70	12,60	22,00
		II	27,20	11,50	11,50	6,30	7,40
		Tot	36,60	24,10	25,20	18,90	29,40
	4) Nuova edificazione.	I	13,30	17,80	19,20	17,80	31,00
		II	38,20	16,30	16,30	8,90	10,30
		Tot	51,50	34,10	35,50	26,70	41,30

Costo di Costruzione pari a € 259,60 al Mq - nel caso di ristrutturazione edilizia, con destinazione residenziale l'importo è ridotto al 60%

(1) nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente ubicati nelle zone A - Centro Storico - gli importi sono ridotti del 50%

(2) nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale gli importi devono essere aumentati del 50 %.

(3) per gli annessi agricoli si fa riferimento alla colonna degli artigianali / industriali