



# COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

3°SETTORE

## DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO

### **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO** (ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, DPR 445/2000)

Il/La sottoscritto/a

.....  
nato/a a .....  
il .....  
residente a ..... via ..... n. .  
.....

recapito telefonico (*obbligatorio*) .....  
sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, in qualità di :

- proprietario
  - comproprietario
  - usufruttuario
  - titolare della nuda proprietà
  - titolare di riservato dominio
  - rappresentante legale di .....
  - procuratore generale/speciale di .....
  - amministratore di sostegno/tutore di .....
- dell'alloggio posto a Ponsacco in via ..... n..... piano .....  
identificato catastalmente al foglio ..... particella ..... subalterno ..... categoria A/ .....

#### **SE STRANIERO:**

titolare di PSE rilasciato dalla Questura di ..... in data ..... con scadenza il ....., (*se scaduto*), rinnovato in data ..... n° assicurata .....

titolare di PSE CE Lungo soggiornante rilasciato dalla Questura di ..... il .....

#### **DICHIARA**

- **che** la planimetria catastale, in atti al Catasto Fabbricati, è aggiornata e conforme allo stato dei luoghi;
- **che** (*segnare la voce che interessa*) :

per il suddetto alloggio è stata rilasciata dal Comune di Ponsacco la licenza di abitabilità n..... del ..... ovvero è stata depositata l'attestazione della certificazione di abitabilità n ..... del ..... redatta dal Direttore Lavori o professionista abilitato;

il suddetto alloggio è conforme al progetto autorizzato (citare gli estremi dell'ultima pratica edilizia di riferimento per l'alloggio) prot. n. .... del .....; Ponsacco, li .....

Il Dichiarante .....



# COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

3°SETTORE

## DICHIARAZIONE SOLO NEI CASI DI NULLA OSTA AL RICONGIUNGIMENTO FAMILIARE E PERMESSO DI SOGGIORNO PER MOTIVI FAMILIARI

Il/La sottoscritto/a .....

nato/a a ..... il .....

residente a ..... via ..... n. ....

recapito telefonico (*obbligatorio*) .....

sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, in qualità di :

- tutti i locali fruiscono di illuminazione naturale diretta adeguata alla destinazione d'uso (eccettuati eventualmente quelli destinati ai servizi igienici, disimpegno, corridoi, vani-scala e ripostigli);
- è dotata di impianto di riscaldamento con sistema tale da garantire una temperatura interna ai locali compresa tra i 18° e i 20°;
- per ciascun locale, l'ampiezza della finestra, se presente, è tale da assicurare un valore di fattore luce diurna adeguato;
- fruisce di ventilazione naturale tramite la presenza nei locali di finestre, portefinestre o porte;
- è assicurata l'aspirazione di fumi, vapori e esalazioni nei punti di produzione (cucine, bagni, altro);
- è presente la stanza cucina dotata di impianto di aspirazione forzata sui fornelli;
- il posto di cottura, se presente in alternativa alla cucina, è adeguatamente munito di impianto di aspirazione forzata sui fornelli;
- la stanza da bagno è dotata di apertura all'esterno per il ricambio dell'aria o è dotata di impianto di aspirazione forzata dell'aria.

*N.B.: su tali dichiarazioni saranno effettuati controlli a campione dall'Ufficio Tecnico del Comune di Ponsacco e potrà essere richiesta la dichiarazione di un professionista abilitato che attesti la sussistenza dei requisiti igienico sanitari sopra riportati.*

**θ Poiché è in corso una pratica di successione** per morte del proprietario, viene allegata al presente Modulo la dichiarazione a firma di uno dei legittimi eredi completa degli estremi della denuncia di successione.

**θ Poiché la procedura di successione non si è conclusa entro 12 mesi consecutivi** dal decesso del proprietario, viene allegata al presente Modulo la dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000, con data e firma leggibile di uno dei legittimi eredi indicante la motivazione del ritardo.

**θ Poiché a nome del proprietario agisce il procuratore generale/speciale** di viene allegata al presente Modulo fotocopia dell'atto di nomina dell'amministratore stesso.

**θ Poiché a nome del proprietario agisce l'amministratore di sostegno/tutore** viene allegata al presente Modulo fotocopia dell'atto di nomina dell'amministratore stesso.

### IN CASO DI DISCORDANZA

tra..... e

dichiara inoltre che .....

.....  
.....  
.....



# COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

3°SETTORE

.....  
.....  
.....

NEL CASO in cui il proprietario risiede nello stesso edificio in altro appartamento deve compilare i dati sotto indicati relativi all'appartamento in cui risiede:

foglio ..... particella ..... subalterno.....

**NEL CASO in cui il contratto di locazione precedente a quello in essere con il richiedente sia stato risolto prima della scadenza temporale prevista, presentare fotocopia della ricevuta di risoluzione anticipata del contratto precedente rilasciata dall'Agenzia delle Entrate.**

Ponsacco, li .....

Il Dichiarante .....

**NOTA BENE: TUTTI I MODULI DEVONO ESSERE TASSATIVAMENTE PRESENTATI IN ORIGINALE;**  
**se trasmessi anticipatamente a mezzo PEC in formato digitale pdf dovranno comunque essere firmati digitalmente**  
**I TEMPI RIPRENDERANNO A DECORRERE DAL MOMENTO DELL'ARRIVO DEI DOCUMENTI ORIGINALI .**

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. 445/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata all'Ufficio competente insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità valido con data e firma leggibile del dichiarante.

N.B. In caso di impedimento alla sottoscrizione (per invalidità, ecc.) allegare la documentazione prevista dall'art. 4 del DPR 445/2000: “

La dichiarazione di chi non sa o non può firmare è raccolta dal pubblico ufficiale previo accertamento dell'identità del dichiarante. Il pubblico ufficiale attesta che la dichiarazione è stata a lui resa dall'interessato in presenza di un impedimento a sottoscrivere. La dichiarazione nell'interesse di chi si trovi in una situazione di impedimento temporaneo, per ragioni connesse allo stato di salute, è sostituita dalla dichiarazione, contenente espressa indicazione dell'esistenza di un impedimento, resa dal coniuge o, in sua assenza, dai figli o, in mancanza di questi, da altro parente in linea retta o collaterale fino al terzo grado, al pubblico ufficiale, previo accertamento dell' identità del dichiarante.”

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

**Il/La sottoscritto/a dichiara infine** di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali e al Regolamento UE 2016/679 del 27.04.2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Al riguardo mi competono, ricorrendone i presupposti, tutti i diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del GDPR n. 2016/679/UE.

Ponsacco, data .....

Il Dichiarante .....



# COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

3°SETTORE

## **Comunicazione ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii.**

- **Ufficio Competente:** Ufficio Edilizia Privata

- **Oggetto del procedimento:** rilascio Attestazione Idoneità Alloggiativa.

- **Ufficio in cui si può prendere visione degli atti:** Ufficio Edilizia Privata.

Responsabile del procedimento: Arch. Nicola Gagliardi

Ufficio: Sig. Luca Neri                      idoneitaalloggiativa@comune.ponsacco.pi.it

- **Inizio e termine del procedimento:** in presenza di domanda validamente presentata e completa di tutta la documentazione prevista, si provvede al rilascio dell'Attestazione entro 90 (novanta) giorni dalla data di presentazione

L'eventuale carenza della documentazione prevista o l'incompletezza della/e autodichiarazione/i, verrà comunicata all'interessato tramite mail/PEC o posta ordinaria con apposito stampato e comporterà l'interruzione dei termini fino all'integrazione di quanto richiesto.

- **Inerzia dell'amministrazione:** decorsi i termini sopraindicati, l'interessato potrà adire direttamente il Giudice Amministrativo (T.A.R. Toscana) finché perdura l'inadempimento e comunque non oltre un anno dalla data di scadenza dei termini di conclusione del procedimento.