

# **COMUNE DI PONSACCO**

PROVINCIA DI PISA



## **PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI PONSACCO**

### **RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(art. 18 della L.R. 65/2014)

## PREMESSE

La presente relazione, redatta ai sensi dell'art.18 della L.R. n.65/2014 e ss.mm.ii, accompagna gli atti relativi al procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale del Comune di Ponsacco redatto ai sensi dell'art.92 della L.R. n.65/2014.

Con la presente relazione finale il Responsabile del Procedimento, richiamate le precedenti relazioni allegate alla:

- delibera DCC n.59 del 20.12.2018 di adozione del nuovo Piano Strutturale del Comune di Ponsacco e contestuale avvio della fase intermedia di VAS;
- delibera DCC n.7 del 25.01.2022 di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate e conclusione del procedimento di VAS

provvede a descrivere le fasi finali della procedura di approvazione del Piano Strutturale.

## DESCRIZIONE DELLA FASE POST-ADOZIONE

A seguito della adozione del Piano Strutturale e della sua pubblicazione sul BURT n.3 Parte II del 16.01.2019 sono decorsi i termini per la presentazione delle osservazioni come previsto dall'art.19 comma 2 della LR 65/2014 e ss.mm.ii.; sono pervenute n.53 osservazioni opportunamente istruite e contro-dedotte dal Servizio competente che le ha sottoposte all'approvazione dell'organo consiliare che si è espresso con DCC n.7 del 25.01.2022, delibera con la quale si è altresì concluso, con l'espressione del parere motivato dell'Autorità Competente, il procedimento di VAS.

In data 18.02.2022 prot.gen.4512 il Comune di Ponsacco ha provveduto a richiedere la convocazione della Conferenza Paesaggistica Regionale, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con D.C.R. n. 37 del 27/03/2015, per l'esame della Conformazione, ai contenuti del PIT-PPR, del "Piano Strutturale".

In data 26.03.2022 prot.gen.8128 la Regione Toscana Direzione Urbanistica Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio ha provveduto a convocare la prima seduta della Conferenza Paesaggistica svoltasi in data 22.04.2022 il cui verbale, pervenuto agli atti del Comune di Ponsacco in data 13.05.2022 prot.gen.12803 riporta le seguenti conclusioni “ *La Conferenza, sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune e riportata in narrativa, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi Ministeriali competenti, considerato l'esito delle valutazioni odierne, aggiorna i propri lavori riservandosi di fissare la prossima seduta della Conferenza Paesaggistica previo accordo sulla data di convocazione con l'organo ministeriale oggi non presente*”.

In data 30.06.2022 prot.gen.18801 il Comune di Ponsacco ha provveduto a trasmettere i chiarimenti richiesti dagli organi preposti con il verbale della 1° seduta della Conferenza Paesaggistica e, contestualmente, richiederne la convocazione della 2° seduta.

In data 14.09.2022 prot.gen.25181 la Regione Toscana Direzione Urbanistica Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio ha provveduto a convocare la seconda seduta della Conferenza Paesaggistica svoltasi in data 29.09.2022; il relativo verbale, trasmesso agli atti del Comune di Ponsacco in data 05.11.2022 prot.gen.33898, contiene le *Conclusioni della Conferenza* che si riportano testualmente *“La Conferenza fa propri i rilievi espressi da parte delle sue componenti istituzionali e, sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune, alla luce dell’istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi Ministeriali competenti, aggiorna i propri lavori in attesa degli esiti del tavolo tecnico per la ricognizione delle aree boscate in corso tra gli enti e della conseguente approvazione del Piano Strutturale da parte del Comune di Ponsacco e della successiva trasmissione degli elaborati”*.

Il Comune di Ponsacco ha provveduto, in data 23.11.2022 prot.gen.36102 a trasmettere la seguente documentazione integrativa funzionale allo svolgimento del Tavolo Tecnico:

- Doc.2 Relazione Ricognizione dei beni paesaggistici;
- Doc2a\_Allegato alla relazione Agronomica allegata al Doc.2;
- V01\_Carta dei Vincoli sovraordinati;

e, contestualmente, a richiederne la convocazione agli Enti ed Organi preposti;

In data 14.12.2022 prot.gen.39000 il Comune di Ponsacco ha provveduto a trasmettere la Relazione Agronomica allegata al Doc.2 ulteriormente richiesta dal Tavolo Tecnico;

Considerato che il Comune di Ponsacco ha evidente necessità di concludere il procedimento di formazione del Piano Strutturale con la sua definitiva approvazione anche in funzione dell’adozione del nuovo Piano Operativo il cui processo di formazione risulta molto avanzato e che le argomentazioni relative allo stato della procedura sono già state esposte per le vie brevi ai vostri uffici e che la Conferenza Paesaggistica non ha apportato alcuna modifica al Piano Strutturale adottato lo strumento di pianificazione territoriale verrà sottoposto al Consiglio Comunale così come è stato deliberato nella seduta consiliare del 25.01.2022 sopra citata.

In effetti resta da definire solamente la verifica ex art. 142 lett.g) *“aree boscate”* per la quale la Conferenza ha promosso l’esame degli argomenti mediante *“tavolo tecnico”* tra Regione Toscana e Soprintendenza al quale questo Comune ha fornito le integrazioni e precisazioni richieste ed, inoltre, gli argomenti in discussione presso il Tavolo Tecnico riguardano *siti minori* non interessati da edificazione presente o futura e, pertanto, non rilevanti dal punto di vista degli indirizzi di pianificazione del Piano Strutturale da approvare;

Alla luce di tutto quanto sopra espresso in data 23.12.2022 prot.gen.40333 il III° Settore ha provveduto ad inviare, alla Direzione Struttura Urbanistica e Politiche Abitative della Regione Toscana, una comunicazione in merito alla definitiva approvazione del piano Strutturale allegata alla delibera di approvazione dell’atto di pianificazione

territoriale (All.64) con la quale si fa presente che, nelle more delle decisioni finali che il Tavolo Tecnico vorrà assumere, il Comune di Ponsacco procederà alla definitiva approvazione del Piano Strutturale alla luce delle decisioni assunte dalla Conferenza Paesaggistica in data 29 Settembre 2022, fatte salve le aree oggetto di decisione del Tavolo Tecnico per le quali il procedimento sarà appositamente perfezionato .

## CONCLUSIONI

A seguito di quanto sopra premesso e descritto il sottoscritto dott. arch. Nicola Gagliardi, nel ruolo di Responsabile del Procedimento per la redazione e l'approvazione del Piano Strutturale del Comune di Ponsacco:

**Vista** la DCR n.37 del 27.03.2015 con la quale il Consiglio Regionale ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) della Regione Toscana con valore di Piano Paesaggistico Regionale (PIT/PPR) ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii;

**Visti** l'art.145 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e l'art.21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR contenenti disposizioni in materia di adeguamento e conformazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica;

**Vista** la DGRT n.1006 del 17.10.2016 con cui è stato approvato, ai sensi dell'art.31 della LR 65/2014 e dell'art.21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR, l'Accordo fra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la regione Toscana "per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione", sottoscritto in data 16.12.2016 e successivamente modificato con l'Accordo sottoscritto in data 17.05.2018;

**Visto** il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pisa (PTC) approvato con DCP n.100 del 27.07.2006 nonché il Decreto n.155 del 20.12.2019 con cui è stato avviato il procedimento di Variante al PTC della provincia di Pisa;

### **Visti altresì:**

- il Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottato con Delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno n° 185 del 11.11.2004 ed approvato con D.P.C.M. del 06.05.2005 ( G.U. n.230 del 03.10.2005);
- il Piano di Bacino Stralcio Rischio Idraulico (P.R.I.) adottato con Delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno n° 215 del 21.12.2010 ed approvato con D.P.C.M. del 19.05.2011 ( G.U. n.273 del 23.11.2011);
- il Piano di Bacino Stralcio Bilancio Idrico (P.B.I.) adottato con Delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno n° 204 del 28.02.2008 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 78 del 02.04.2008;
- il Piano di Classificazione Acustica approvato con DCC n° 50 e 51 del 17.05.2005;

- la Legge R. 10 Novembre 2014, n.65 “Norme per il Governo del Territorio” e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs.n.152/2006 “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii;
- la LR 10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)” e ss.mm.ii;
- il D.Lgs.42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- la LR 39/2000 “Legge forestale della Toscana”;
- con DGC n. 46 del 20.03.2018 è stato dato avvio, ai sensi dell’art.17 della LR 65/2014 e ss.mm.ii, al procedimento di redazione del nuovo Piano Strutturale e, contestualmente, al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell’art.23 della LR 10/2010 e ss.mm.ii. e che, tali documenti, sono stati trasmessi agli Enti e Soggetti competenti;
- l’avvenuto deposito delle indagini geologiche ed idrauliche presso la Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile di Pisa con il n. 285 del 17.12.2018;
- il parere positivo della Regione Toscana Direzione difesa del Suolo e Protezione Civile-Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa dell’istruttoria del deposito n. 285 del 17.12.2018 inerente alle indagini geologiche ed idrauliche, ns protocollo n. 280 del 05.01.2022;
- l’attestazione di compatibilità rilasciata dall’arch. Riccardo Luca Breschi nella quale si attesta che gli elaborati progettuali dello strumento della pianificazione territoriale del Comune di Ponsacco sono compatibili con le indagini geologiche;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale di Ponsacco, n. 59 del 20 Dicembre 2018 con la quale è stato adottato il nuovo Piano Strutturale ai sensi dell’art.19 della L.R. n.65/2014;
- la DCC n.7 del 25.01.2022 con la quale sono state approvate le contro-deduzioni alle osservazioni presentate e si è concluso il procedimento di VAS;
- il verbale della Conferenza Paesaggistica relativo alla 2° seduta svoltasi in data 29.09.2022;
- il Rapporto del Garante dell’Informazione e della Partecipazione redatto ai sensi dell’art. 38 della L.R. n. 65/2014;
- i profili di coerenza esterna con gli strumenti di pianificazione sovraordinati come riportato anche all’interno del Rapporto Ambientale;

**Accertato** il quadro legislativo e regolamentare vigente in materia di pianificazione ed in particolare della L.R. n. 65/2014;

## CERTIFICA

Ai sensi dell'art.18 della L.R. n.65/2014 e ss. mm. e ii., che

- il procedimento per l'approvazione del Piano Strutturale del Comune di Ponsacco si è svolto nel rispetto della L.R. n.65/2014 e delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- l'atto di governo del territorio risulta coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale e di governo del territorio e con i piani e i programmi di settore di altre amministrazioni;
- il procedimento per l'approvazione e i contenuti del Piano Strutturale rispettano le disposizioni di cui al Titolo I, capo I della L.R. n.65/2014 con particolare riferimento alla tutela e alla riproduzione del patrimonio territoriale;
- nella redazione del Piano Strutturale di Ponsacco sono stati rispettati i criteri fissati dall'art.4 della L.R. n.65/2014 per l'individuazione del "perimetro del territorio urbanizzato";
- il procedimento di redazione del Piano Strutturale di Ponsacco è avvenuto nel rispetto delle disposizioni relative al territorio rurale di cui al Titolo IV, capo III della L.R. n.65/2014 e del relativo regolamento di attuazione D.P.G.R. 63/R/2016;
- i contenuti del Piano Strutturale rispettano le disposizioni di cui al Titolo V della L.R. n.65/2014 e del relativo regolamento di attuazione;
- il Piano Strutturale è stato redatto ai sensi di quanto disposto dagli artt. 20 e 21 della Disciplina del PIT-PPR e costituisce adeguamento ad esso;
- il Piano Strutturale ha recepito le disposizioni contenute nel PIT-PPR e in particolare la Disciplina del Piano e le disposizioni contenute all'interno della Scheda d'Ambito n. 8 "Piana Livorno-Pisa-Pontedera";
- il Piano strutturale di Ponsacco è corredato della relazione tecnica ai sensi dell'art.18 della L.R. n. 65/2014

Ponsacco, li 23.12.2022

**Il Responsabile del Procedimento**

*arch.Nicola Gagliardi*