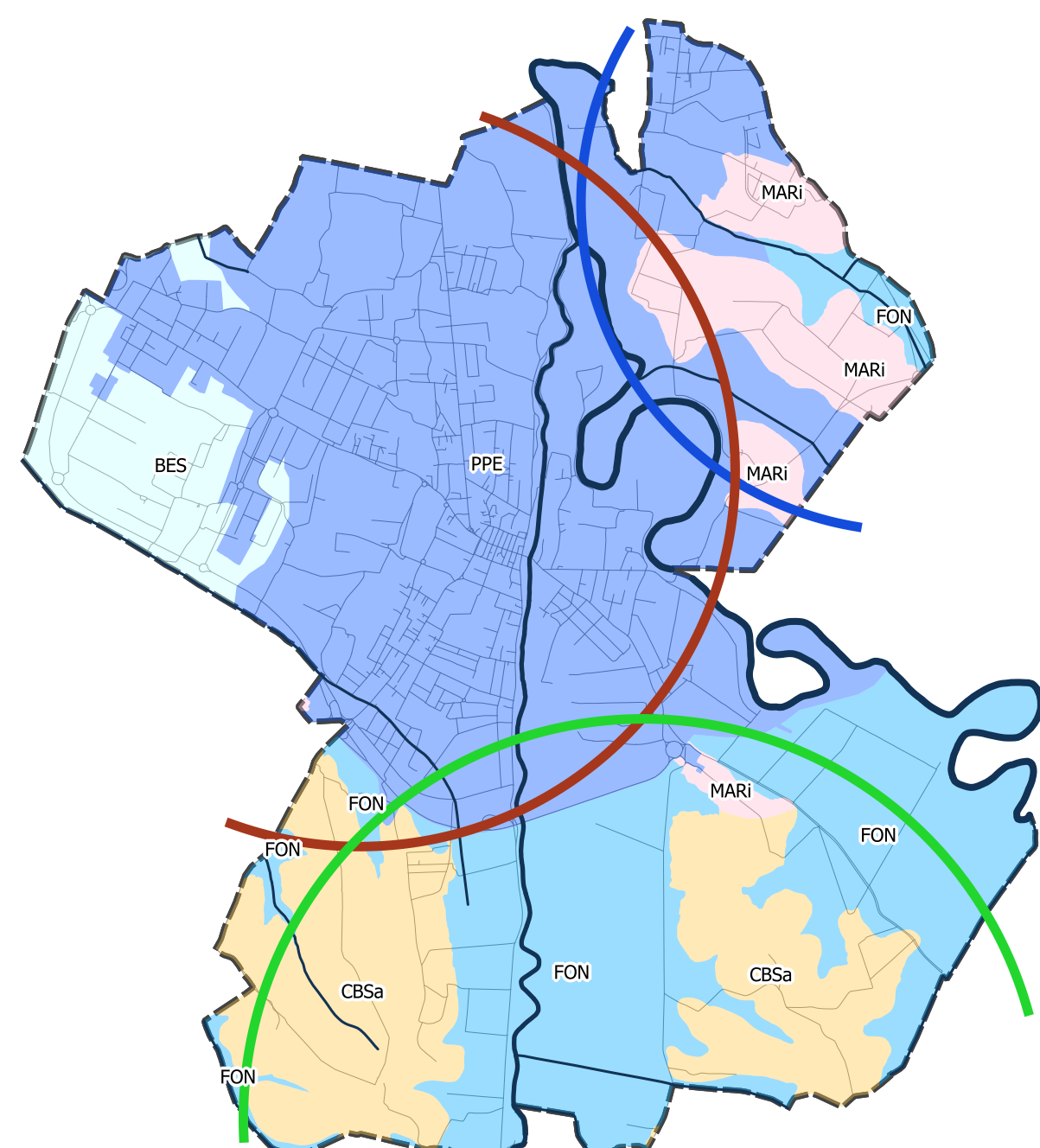


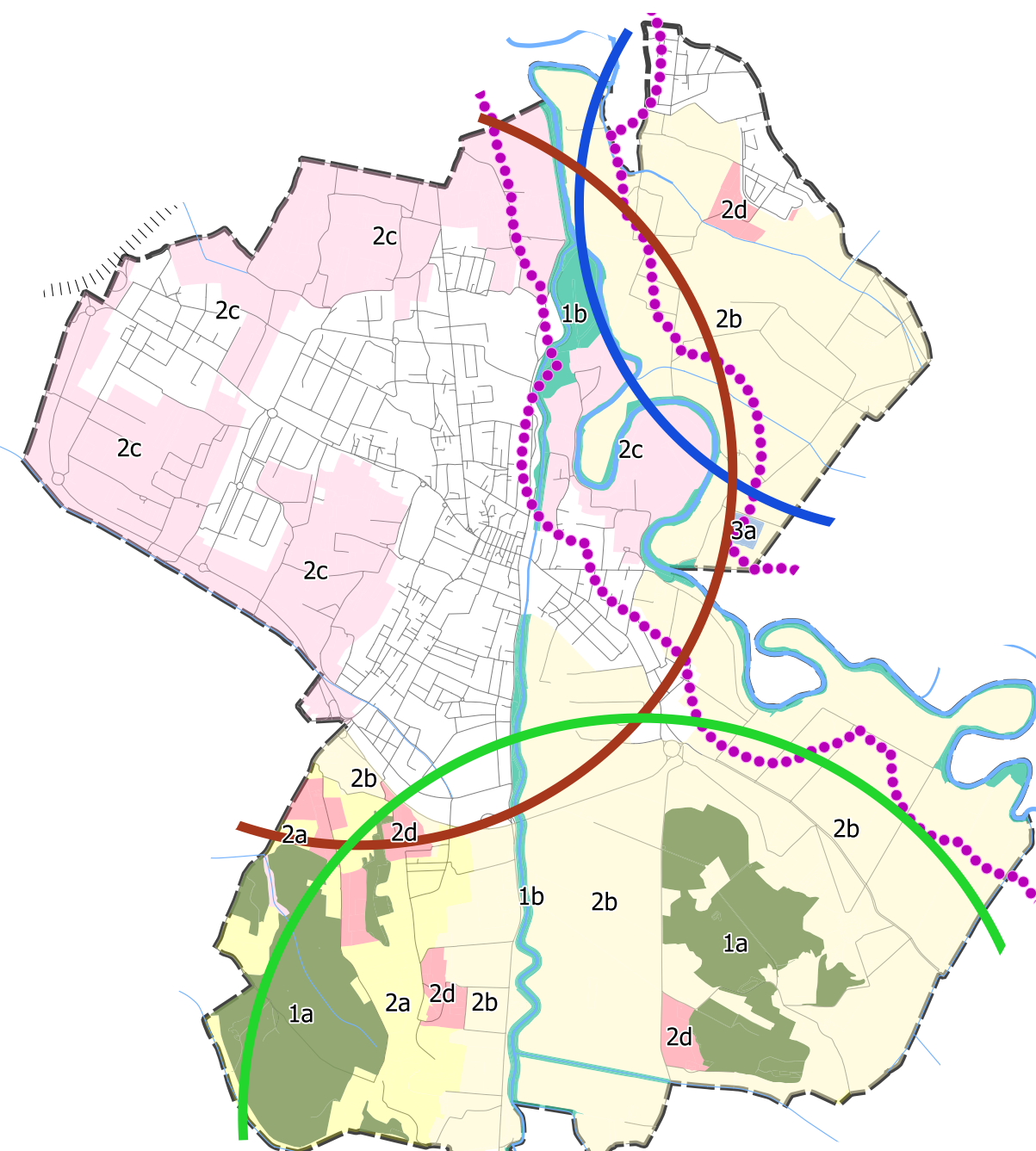
**RIFERIMENTI STATUTARI PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE UTOE E PER LE RELATIVE STRATEGIE**



La prevalenza, nei caratteri della struttura idromorfologica del territorio comunale evidenziati dall'invariante I, dei tre sistemi morfogenetici della Collina dei bacini neo-quaternari nella zona sud, del Margine in destra del F. Era, della Pianura e del fondovalle nell'area della conurbazione di Ponsacco

**INVARIANTE I**

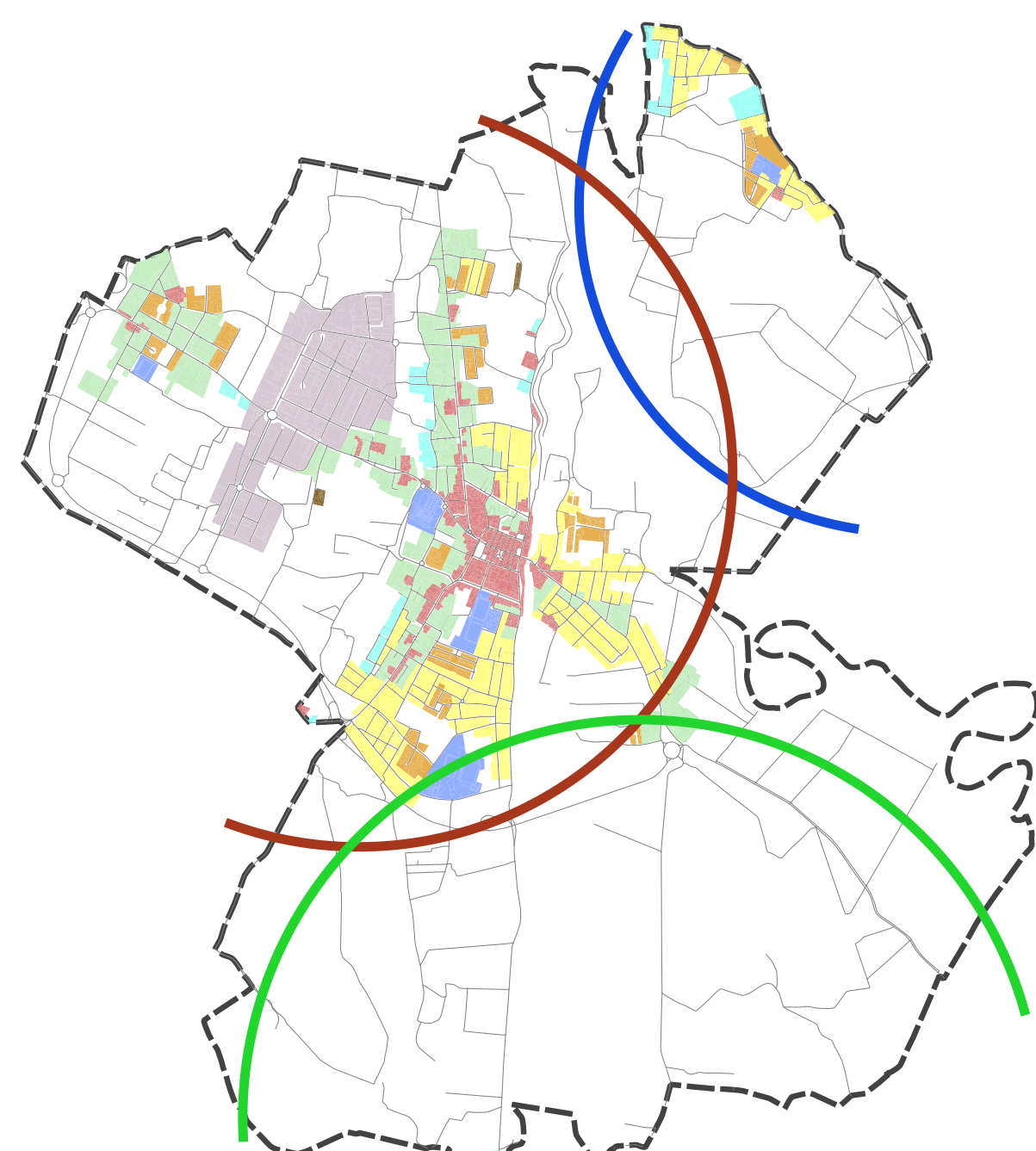
- BES - Bacini di esondazione
- FON - Fondovalle
- PPE - Pianura periferica
- MARI - Margine inferiore
- CBSA - Collina dei bacini neo-quaternari, sabbie dominanti



La chiara distinzione, pur nella continuità della rete ecologica del territorio comunale, fra i caratteri, le problematiche e le dinamiche di trasformazione degli ecosistemi del territorio collinare e degli ecosistemi di pianura e le differenze, fra questi ultimi, che contraddistinguono gli ecosistemi fortemente alterati dal processo di urbanizzazione e di trasformazione del suolo agricolo nell'area del capoluogo e quelli prevalentemente integri posti ad est del F. Era e lungo il corso del F. Cascina, come evidenziato dall'invariante II

**INVARIANTE II**

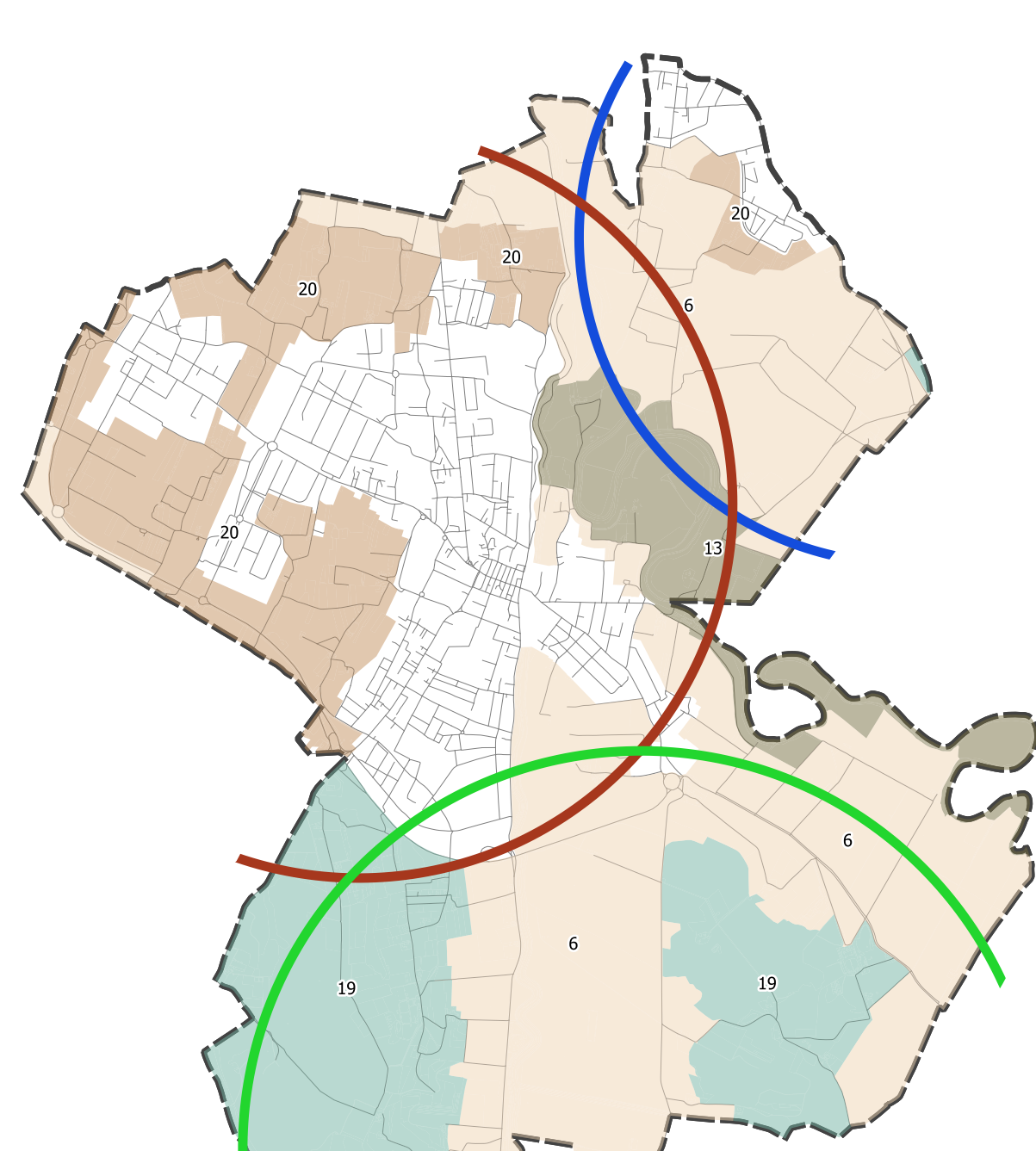
- 1a. Nodi di connessione ed elementi forestali isolati
- 1b. Corridoio ripariale
- 2a. Matrice agroecosistemica collinare
- 2b. Matrice agroecosistemica di pianura
- 2c. Matrice agroecosistemica di pianura urbanizzata
- 2d. Agroecosistema intensivo
- 3a. Zone umide
- 3b. Corridoio fluviale
- 1111 4a. Barriera infrastrutturale principale da mitigare
- 4b. Corridoio ecologico fluviale da riqualificare



La diversa e specifica identità del sistema insediativo della pianura e del sistema insediativo della collina e del fondovalle, riconosciuta dall'invariante III che individua nel territorio di Ponsacco il morfotipo insediativo urbano policentrico della piana Pisa-Rostreda ed il morfotipo insediativo policentrico a maglia del paesaggio storico collinare, articolato nelle figure componenti delle colline pisane e della Val d'Era

**INVARIANTE III**

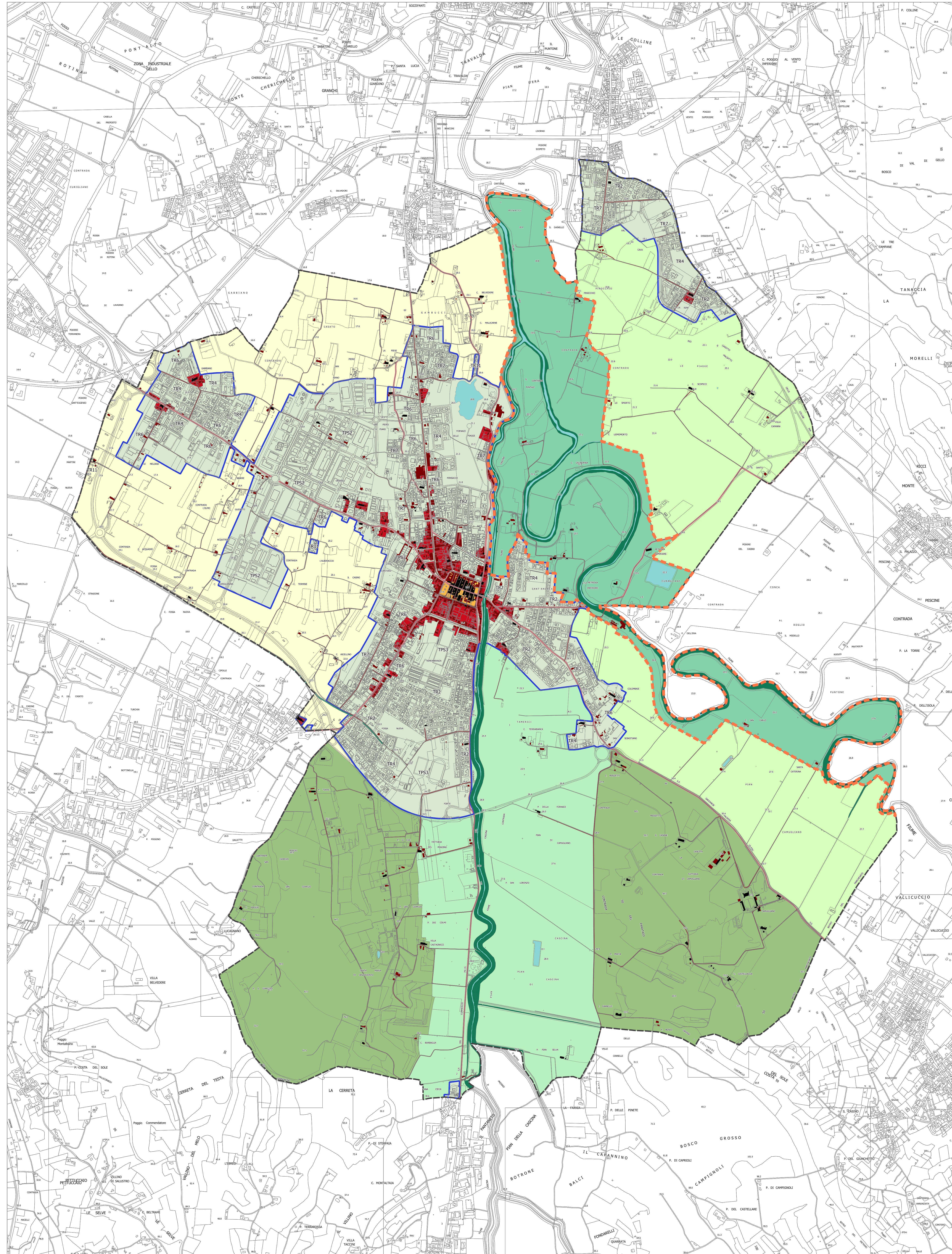
- TS - tessuti storici
- TR2 - tessuto ad isolati aperti ed edifici isolati su lotto
- TR4 - tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TR6 - tessuto a tipologie miste
- TR7 - tessuto sfrangiato di margine
- TR11 - campagna urbanizzata
- TPS2 - tessuto a piattaforme produttive-commerciali-direzionali
- TPS3 - insule specializzate



Le distinte peculiarità dei paesaggi agrari e dei territori rurali della collina, della pianura urbanizzata a maglia più fitta e della pianura dei seminiferi semplificati, leggibili nell'articolazione dei morfotipi rurali dell'invariante IV

**INVARIANTE IV**

- 6 - morfotipo dei seminiferi semplificati di pianura e fondovalle
- 13 - morfotipo dell'associazione tra seminiferi e monoculture arboree
- 19 - morfotipo del mosaico colturale e boscato
- 20 - morfotipo del mosaico colturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari



**LEGENDA**

- confine comunale
- territorio urbanizzato
- LA STRUTTURA INSEDIATIVA STORICA**
- Centri e nuclei storici
- sedimi edificati al Catasto Generale della Toscana (1825 ca)
- sedimi edificati al 1954 (Volo GAI)
- centro storico di Pons Sacci
- VIABILITÀ STORICA**
- tracciati fondativi
- viabilità storica minore
- MORFOTIPI DELLE URBANIZZAZIONI CONTEMPORANEE**
- Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista
- TR2 - tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali su lotto
- TR4 - tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TR6 - tessuto a tipologie miste
- TR7 - tessuto sfrangiato di margine
- Tessuti extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista
- TR11 - Campagna urbanizzata
- Tessuti della città produttiva
- TPS2 - tessuto a piattaforme produttive-commerciali-direzionali
- TPS3 - insule specializzate
- CONTESTO FLUVIALE**
- corsi d'acqua principali
- ambiti di pertinenza fluviali
- contesti fluviali
- AMBITI DI PAESAGGIO LOCALI**
- Pianura urbanizzata
- Fondovalle del fiume Era
- Fondovalle del fiume Cascina
- Pianura fluviale
- Collina

**DAI RIFERIMENTI STATUTARI PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE UTOE ALLE UTOE**



**Comune di Ponsacco**  
Provincia di Pisa

- IL SINDACO  
Francesca Brogi
- ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Massimiliano Bagnoli
- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Nicola Gagliardi
- UFFICIO URBANISTICA  
Elisabetta Ulivi
- GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE  
Claudia Clarfella

**piano strutturale  
statuto del territorio**

**territorio urbanizzato,  
ambiti di paesaggio  
locali e riferimenti  
statutari per le UTOE**

PROGETTO URBANISTICO  
Riccardo Luca Breschi  
con Luca Agostini

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  
Andrea Giraldi

STUDI GEOLOGICI E SISMICI  
Fabio Mezzetti  
con Annalisa Oliviero

STUDI IDRAULICI  
Simone Pozzolini  
H.S. Ingegneria s.r.l.



**P.03**

1:10.000