



Allo sportello Unico di Edilizia

COMUNE di PONSACCO

Provincia di PISA

Marca da bollo € 16,00

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

art.146 c. 9) D.Lgs 42/2004 DPR 139/2010
procedimento semplificato

PRATICA EDILIZIA / ANNO

_____ / **20** _____

Protocollo

Paesaggistica aggiornamento gennaio 2017

IL / LA SOTTOSCRITTO / A

QUADRO 1

PROPRIETARIO (o avente titolo)

Cognome..... Nome.....
nato a il c.f.
residente in via/piazza n° tel./fax
Cell E-mail E-mail (PEC)

in qualità di: ⁽²⁾

Ulteriori Nominativi sono indicati in separato elenco

QUADRO 2

DA COMPILARE NEL CASO DI RICHIESTE DA PARTE DI PERSONE GIURIDICHE

Soc.(1) con sede in
via/piazza n° P. iva / C.F.....
Tel..... E-mail E-mail (PEC)

in qualità di: ⁽²⁾

Rappresentata nella veste di: ⁽³⁾..... da :

Cognome..... Nome.....
nato a il c.f.
residente in via/piazza n°
Cell..... E-mail E-mail (PEC)

(1) indicare l'esatta denominazione della persona giuridica

(2) unico proprietario, comproprietario insieme a....., titolare del diritto di superficie, l'affittuario, con contratto di affitto registrato che preveda espressa delega da parte del proprietario ad effettuare gli interventi, etc...

(3) amministratore / legale rappresentante / ecc. (specificare)

AI SENSI dell'art. 146 del D.lgs n. 42/2004 e del DPR 139/2010

PRESENTA / NO

**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
CON PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO**

Per opere consistenti in : (breve descrizione dell'intervento)

Da eseguirsi nel Comune di in località.....
via/piazza..... n°

Su un fabbricato identificato catastalmente :

- Catasto Terreni - Foglio mappali sub.
- Catasto Fabbricati - Foglio mappali sub.

DICHIARA / NO

- Che le opere previste negli elaborati tecnici sono illustrate nell'allegata relazione asseverata sottoscritta dal progettista.....Iscritto/aall'Ordine/Collegio de..... della Provincia di al n. abilitato/a alla progettazione e da me incaricato/a .
- Il modello, compilato integralmente in ogni sua parte, è conforme all'originale e si compone di n. 4 pagine e n. 7 quadri .
- Che l'autorizzazione è soggetta al versamento dei diritti di segreteria pari ad € 75,00 così come definiti dalla Delibera C.C. n.28 del 22.03.2005 .
 - Si allega attestazione di pagamento dei diritti di segreteria**

QUADRO 3	DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE
-----------------	---

ATTUALE

- residenziale;
- industriale e artigianale;
- commerciale;
- turistico-ricettiva;
- direzionale e di servizio;
- commerciale all'ingrosso e depositi;
- agricola e funzioni connesse ai sensi di legge;
- altro

DI PROGETTO

- residenziale;
- industriale e artigianale;
- commerciale;
- turistico-ricettiva;
- direzionale e di servizio;
- commerciale all'ingrosso e depositi;
- agricola e funzioni connesse ai sensi di legge;
- altro

QUADRO 4	INDICAZIONI PREGRESSI ATTI AMMINISTRATIVI
-----------------	--

I dati tecnici, il rilievo, i parametri edilizi - urbanistici, le destinazioni d'uso e le distanze indicate nelle tavole di progetto e nella relazione, corrispondono allo stato dei luoghi ed agli atti sotto indicati :

L'immobile è stato realizzato con pratica edilizia :

- Licenza edilizia n Del :..... / n Del :..... / n Del :.....
- Concessione edilizia n Del :..... / n Del :..... / n Del :.....
- Permesso di costruire n Del :..... / n Del :..... / n Del :.....

L'immobile ha subito trasformazioni di cui:

- Autorizzazione Edilizia n Del :..... / n Del :.....
- Comunicazione ex art. 26 e 48 L. 47/85 n Del :..... / n Del :.....
- DIA n Del :..... / n Del :..... / n Del :.....
- SCIA n Del :..... / n Del :..... / n Del :.....
- Comunicazione attività Libera ex art. 80 LRT 1/2005 n Del :..... n Del :.....

- L'intervento è stato oggetto di istanza di sanatoria ai sensi della L. 47/85 – 724/94 – LR 53/04 di cui :
- Pratica Edilizia n..... del per la quale è stata rilasciata Concessione Edilizia n.Del
- Pratica Edilizia n..... del per la quale è stata rilasciata Concessione Edilizia n.Del
- Fabbricato per il quale **non è stato** possibile reperire precedenti istanze negli archivi comunali.
- Interventi edilizi **in corso** sull'immobile . Pratica edilizia n. Del
- ALTRO : (specificare).....

QUADRO 5**DOCUMENTI DA ALLEGARE**

- 3 COPIE DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE (Elaborati grafici, relazione tecnica, documentazione fotografica, estratto PRG), a firma del tecnico abilitato
- 3 COPIE DELLA DOCUMENTAZIONE, comprensiva di relazione paesaggistica , di cui al DPCM 12/12/05, a firma del tecnico abilitato
- Altro :

QUADRO 6**COMUNICAZIONI**

- Eleggono domicilio **c/o il Sig.**a cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni e Delegano lo stesso a produrre le integrazioni e documentazioni necessarie per la conclusione del procedimento amministrativo.
- Dichiarano di eleggere domicilio presso il **Tecnico Progettista** a cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni e Delegano lo stesso a produrre le integrazioni e documentazioni per la conclusione del procedimento .
- Chiedono che tutte le comunicazioni, relative al procedimento, dovranno essere inviate ad **ogni nominativo** indicato nei Quadri 1 e 2 e dell'eventuale separato elenco dei proprietari .

....., li

FIRMA degli aventi titolo

.....

.....

.....

.....

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO , SONO RESE AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/2000
 Consapevole che le dichiarazioni false , la falsità negli atti e l'uso dei atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali come previsto dall'art. 496 del C.P. e dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti con la presente segnalazione saranno trattati, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs n. 196/03, per lo svolgimento delle funzioni istituzionali di questo Ente, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti . Gli interessati potranno esercitare presso questi uffici i diritti di cui l'art. 7 del D.lgs 196/03

IL / LA SOTTOSCRITTO / A

QUADRO 7

DICHIARAZIONE TECNICO PROGETTISTA

Nome e Cognome c.f./p.IVA
nato/a a il
residente a
via/piazza n
con studio in via/piazza n
iscritto/a all'Ordine/Collegio della provincia. di al n.
tel./fax Cell
E-mail E-mail (PEC).....

DICHIARA

- La conformità dell'intervento agli strumenti urbanistici approvati oppure adottati , al vigente regolamento edilizio, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.
- La conformità del progetto alle specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici .

CHE

- l'intervento oggetto della presente istanza di autorizzazione paesaggistica rientra nella casistica di cui al

numero dell' "allegato "I" del DPR 139/2010.

..... /201.....

FIRMA degli aventi titolo

.....
.....

Il Progettista timbro e firma

.....

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO , SONO RESE AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/2000
Consapevole che le dichiarazioni false , la falsità negli atti e l'uso dei atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali come previsto dall'art. 496 del C.P. e dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti con la presente segnalazione saranno trattati, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs n. 196/03, per lo svolgimento delle funzioni istituzionali di questo Ente, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti . Gli interessati potranno esercitare presso questi uffici i diritti di cui l'art. 7 del D.lgs 196/03

ALLEGATO "I" DPR 139/2010

1. **Incremento di volume non superiore al 10** per cento della volumetria della costruzione originaria e comunque non superiore a 100 mc. (la presente voce non si applica nelle zone territoriali omogenee "A" di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, e ad esse assimilabili e agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice). Ogni successivo incremento sullo stesso immobile è sottoposto a procedura autorizzatoria ordinaria;
2. **Interventi di demolizione e ricostruzione** con il rispetto di volumetria e sagoma preesistenti. La presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice;
3. **Interventi di demolizione senza ricostruzione o demolizione di superfetazioni** (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
4. **Interventi sui prospetti degli edifici esistenti**, quali: aperture di porte e finestre o modifica delle aperture esistenti per dimensione e posizione; interventi sulle finiture esterne, con rifacimento di intonaci, tinteggiature o rivestimenti esterni, modificativi di quelli preesistenti; realizzazione o modifica di balconi o terrazze; inserimento o modifica di cornicioni, ringhiere, parapetti; chiusura di terrazze o di balconi già chiusi su tre lati mediante installazione di infissi; realizzazione, modifica o sostituzione di scale esterne (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
5. **Interventi sulle coperture** degli edifici esistenti, quali: rifacimento del manto del tetto e delle lattonerie con materiale diverso; modifiche indispensabili per l'installazione di impianti tecnologici; modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde; realizzazione di lastrici solari o terrazze a tasca di piccole dimensioni; inserimento di canne fumarie o comignoli; realizzazione o modifica di finestre a tetto e lucernari; realizzazione di abbaini o elementi consimili (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
6. **Modifiche che si rendono necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica** ovvero per il contenimento dei consumi energetici degli edifici;
7. **Realizzazione o modifica di autorimesse pertinenziali**, collocate fuori terra ovvero parzialmente o totalmente interrato, con volume non superiore a 50 mc, compresi percorsi di accesso ed eventuali rampe. Ogni successivo intervento di realizzazione o modifica di autorimesse pertinenziale allo stesso immobile è sottoposto a procedura autorizzatoria ordinaria;
8. **Realizzazione di tettoie, porticati, chioschi da giardino e manufatti consimili** aperti su più lati, aventi una superficie non superiore a 30 mq;
9. **Realizzazione di manufatti accessori** o volumi tecnici di piccole dimensioni (volume non superiore a 10 mc);
10. **Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche**, anche comportanti modifica dei prospetti o delle pertinenze esterne degli edifici, ovvero realizzazione o modifica di volumi tecnici. Sono fatte salve le procedure semplificate ai sensi delle leggi speciali di settore (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
11. **Realizzazione o modifica di cancelli, recinzioni, o muri di contenimento del terreno** (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
12. **Interventi di modifica di muri di cinta** esistenti senza incrementi di altezza;
13. **Interventi sistematici nelle aree di pertinenza di edifici esistenti**, quali: pavimentazioni, accessi pedonali e carrabili di larghezza non superiore a 4 m, modellazioni del suolo, rampe o arredi fissi (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
14. **Realizzazione di monumenti ed edicole funerarie** all'interno delle zone cimiteriali;
15. **Posa in opera di cartelli e altri mezzi pubblicitari** non temporanei di cui all'art. 153, comma 1 del Codice, di dimensioni inferiori a 18 mq, ivi comprese le insegne per le attività commerciali o pubblici esercizi (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
16. **Collocazione di tende da sole** sulle facciate degli edifici per locali destinati ad attività commerciali e pubblici esercizi;

17. **Interventi puntuali di adeguamento della viabilità esistente**, quali: adeguamento di roatorie, riconfigurazione di incroci stradali, realizzazione di banchine e marciapiedi, manufatti necessari per la sicurezza della circolazione, nonché quelli relativi alla realizzazione di parcheggi a raso a condizione che assicurino la permeabilità del suolo, sistemazione e arredo di aree verdi;
18. **Interventi di allaccio alle infrastrutture a rete**, ove comportanti la realizzazione di opere in soprasuolo;
19. **Linee elettriche e telefoniche su palo** a servizio di singole utenze di altezza non superiore, rispettivamente, a metri 10 e a metri 6,30;
20. **Adeguamento di cabine elettriche o del gas**, ovvero sostituzione delle medesime con altre di tipologia e dimensioni analoghe;
21. **Interventi sistematici di arredo urbano** comportanti l'installazione di manufatti e componenti, compresi gli impianti di pubblica illuminazione;
22. **Installazione di impianti tecnologici esterni** per uso domestico autonomo, quali condizionatori e impianti di climatizzazione dotati di unità esterna, caldaie, parabole, antenne (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
23. **Parabole satellitari condominiali e impianti di condizionamento esterni centralizzati**, nonché impianti per l'accesso alle reti di comunicazione elettronica di piccole dimensioni con superficie non superiore ad 1 mq o volume non superiore ad 1 mc (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
24. **Installazione di impianti di radiocomunicazioni elettroniche mobili**, di cui all'articolo 87 del decreto legislativo 1° agosto 2003, n. 259, che comportino la realizzazione di supporti di antenne non superiori a 6 metri se collocati su edifici esistenti, e/o la realizzazione di sopralzi di infrastrutture esistenti come pali o tralicci, non superiori a 6 metri, e/o la realizzazione di apparati di telecomunicazioni a servizio delle antenne, costituenti volumi tecnici, tali comunque da non superare l'altezza di metri 3 se collocati su edifici esistenti e di metri 4 se posati direttamente a terra;
25. **Installazione in soprasuolo di serbatoi di GPL** di dimensione non superiore a 13 mc, e opere di recinzione e sistemazione correlate;
26. **Impianti tecnici esterni al servizio di edifici esistenti a destinazione produttiva**, quali sistemi per la canalizzazione dei fluidi mediante tubazioni esterne, lo stoccaggio dei prodotti e canne fumarie;
27. **Posa in opera di manufatti completamente interrati** (serbatoi, cisterne etc.), che comportino la modifica della morfologia del terreno, comprese opere di recinzione o sistemazione correlate;
28. **Pannelli solari, termici e fotovoltaici fino ad una superficie di 25 mq** (la presente voce non si applica nelle zone territoriali omogenee "A" di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale n. 1444 del 1968, e ad esse assimilabili, e nelle aree vincolate ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del Codice), ferme restando le diverse e più favorevoli previsioni del decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115, recante "Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE", e dell'articolo 1, comma 289, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008)";
29. **Nuovi pozzi, opere di presa e prelievo da falda per uso domestico**, preventivamente assentiti dalle Amministrazioni competenti, comportanti la realizzazione di manufatti in soprasuolo;
30. **Tombinamento parziale di corsi d'acqua** per tratti fino a 4 m ed esclusivamente per dare accesso ad abitazioni esistenti e/o a fondi agricoli interclusi, nonché la riapertura di tratti tombinati di corsi d'acqua;
31. **Interventi di ripascimento** localizzato di tratti di arenile in erosione, manutenzione di dune artificiali in funzione antierosiva, ripristino di opere di difesa esistenti sulla costa;
32. **Ripristino e adeguamento funzionale di manufatti di difesa dalle acque** delle sponde dei corsi d'acqua e dei laghi;
33. **Taglio selettivo di vegetazione ripariale** presente sulle sponde o sulle isole fluviali;
34. **Riduzione di superfici boscate in aree di pertinenza di immobili esistenti**, per superfici non superiori a 100 mq, preventivamente assentita dalle amministrazioni competenti;
35. **Ripristino di prati stabili**, prati pascolo, coltivazioni agrarie tipiche, mediante riduzione di aree boscate di recente formazione per superfici non superiori a 5000 mq, preventivamente assentiti dalle amministrazioni competenti;
36. **Taglio di alberi isolati o in gruppi**, ove ricompresi nelle aree di cui all'articolo 136, comma 1, lettere c) e d), del Codice, preventivamente assentito dalle amministrazioni competenti;

37. **Manufatti realizzati in legno per ricovero attrezzi agricoli**, con superficie non superiore a 10 mq;
38. **Occupazione temporanea di suolo privato**, pubblico, o di uso pubblico, con strutture mobili, chioschi e simili, per un periodo superiore a 120 giorni;
39. **Strutture stagionali non permanenti** collegate ad attività turistiche, sportive o del tempo libero, da considerare come attrezzature amovibili.