Proposta di Deliberazione

OGGETTO: Piano di Recupero dell'immobile posto in via Chiavaccini, di cui alla SchedaNorma ZDR4 dell'allegato I delle N.T.A. del R.U. Proprietà Marinari Noè.

Controdeduzione alla osservazione e approvazione ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con Deliberazione della G.C. n. 79 del 03.06.2010 è stato dato avvio del processo di valutazione integrata ai sensi dell'art.11 della L.R. 1/2005 e dell'art.4 del Regolamento di attuazione 4/R e delle prescrizioni del vigente Regolamento urbanistico sulle condizioni alla trasformazione di cui all'art.25 ambito 1,
- a seguito del processo di partecipazione sulla valutazione integrata, avviato ai sensi dell'art.11 della L.R. 1/2005, a seguito della Deliberazione G.C. n. 79 del 03.06.2010, non sono pervenuti, entro i termini stabiliti, contributi o osservazioni in merito da parte di cittadini o associazioni, tranne il contributo da parte dell'Autorità di bacino del Fiume Arno, con nota del 08.07.2010 prot n.3113, da cui risulta che l'intervento proposto è compatibile con il Piano di bacino del Fiume Arno e con il Piano stralcio del Bilancio Idrico ;

Vista :

- la Deliberazione del C.C. n. 53 del 22.07.2010 con la quale è stato adottato il Piano di Recupero dell'immobile posto in via Chiavaccini, di cui alla Scheda Norma ZDR4 dell'allegato I delle N.T.A. del R.U. ,presentato dal Sig. Marinari Noè , ai sensi dell'art.69 della L.R. 1/2005,
- che in data 27.07.2010 la suddetta Deliberazione è stata trasmessa alla Provincia con prot.n. 12317
- che il Piano adottato è stato depositato presso la Segreteria del Comune in data 04.08.2010 per la durata di 45 giorni, con l'avviso di deposito pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.31 del 04.08.2010;
- e che entro il termine stabilito è stata presentata una nota da parte di ARPAT Toscana, con prot.n. 13257 del 19.08.2010 relativamente a contributo in merito alla realizzazione dell'intervento proposto, come da attestazione del Responsabile del 1°Settore; (All.2)
- la suddetta nota di contributi tocca aspetti legati, all'impatto acustico, al problema dei rifiuti e terre e rocce di scavo, nonché al consumo idrico, come meglio riportato all'interno della Relazione di controdeduzione redatta dal Responsabile del procedimento (All.3)

Dato atto che:

- in data 15.07.2010 è stato effettuato il deposito presso il Genio Civile di Pisa, con il n.57, delle indagini Geologico-Tecniche e delle certificazioni di conformità, ai sensi del regolamento di attuazione 26/R dell'art.62 della L.R. n.1/2005;

- a seguito del ricevimento del verbale di sorteggio del 19.07.2010 di pratiche depositate nel bimestre

precedente, ricevuto al protocollo del Comune di Ponsacco in data 23.07.2010 Prot.12219 da parte del Genio Civile di Pisa, è risultato che la pratica di cui sopra non è stata estratta ;

Vista la relazione del responsabile del procedimento, con la quale si propone il recepimento integrale del contributo presentato da ARPAT Toscana
Vista la L.R. 03.01.2005 n.1;
Visto il D.Lgs. n.267/2000;
Visto il parere favorevole espresso ai sensi e per gli effetti dell'art.49,Comma 1, del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n.267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato (All.1);
Vista l'attestazione del Responsabile di Ragioneria ai sensi e per gli effetti dell'art.49,Comma 1, del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n.267/2000 (All.1);

D E L I B E R A

1) Di prendere atto che la deliberazione del C.C. n.53 del 22.07.2010 esecutiva, di adozione del Piano di Recupero in questione, è stata depositata in data 04.08.2010 e pubblicata per n.45 giorni presso la Segreteria Comunale, e che entro il termine stabilito è stata presentata una nota da parte di ARPAT Toscana in merito al contributo sulla esecuzione del progetto, come da attestazione del Responsabile del 1°Settore; (All.2)
2) Di contodedurre all'osservazione presentata recependo integralmente le prescrizioni indicate, come risulta nella relazione del Responsabile del Procedimento (All.3)
3) Di approvare, con la prescrizione di cui al punto 2, il Piano di Recupero di un edificio posto in Via Chiavaccini, di cui alla SchedaNorma ZDR4 dell'allegato I delle N.T.A. del R.U. Pratica Edilizia: 437/2009 Ditta intestataria Proprietà Marinari Noè, già adottato con precedente deliberazione del C.C. n.53 del 22.07.2010 esecutiva, ai sensi dell'art.69 della L.R. n.1/2005, e costituito dai seguenti elaborati, redatti dall'Arch. David Marinari:

- valutazione integrata completa di rapporto ambientale e valutazione degli effetti attesi.
- fascicolo dei pareri enti gestori
- relazione geologico-tecnica
- relazione tecnica e Norme tecniche di attuazione
- documentazione fotografica
- computo metrico estimativo di massima delle opere di urbanizzazione primaria
- elaborati grafici :

Tav 1 Inquadramento urbanistico e catastale;
Tav 2 planimetria generale stato attuale;
Tav 3 prospetti stato attuale;
Tav 4A planimetria con schemi e conteggi;

Tav 4B planimetria di progetto su due sub lotti;

Tav da 5A/ 5G relative agli elaborati grafici del progetto delle opere di urbanizzazione e del parcheggio, che costituiscono progetto preliminare.

- Schema della convenzione da sottoscrivere

4) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore e 4° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.