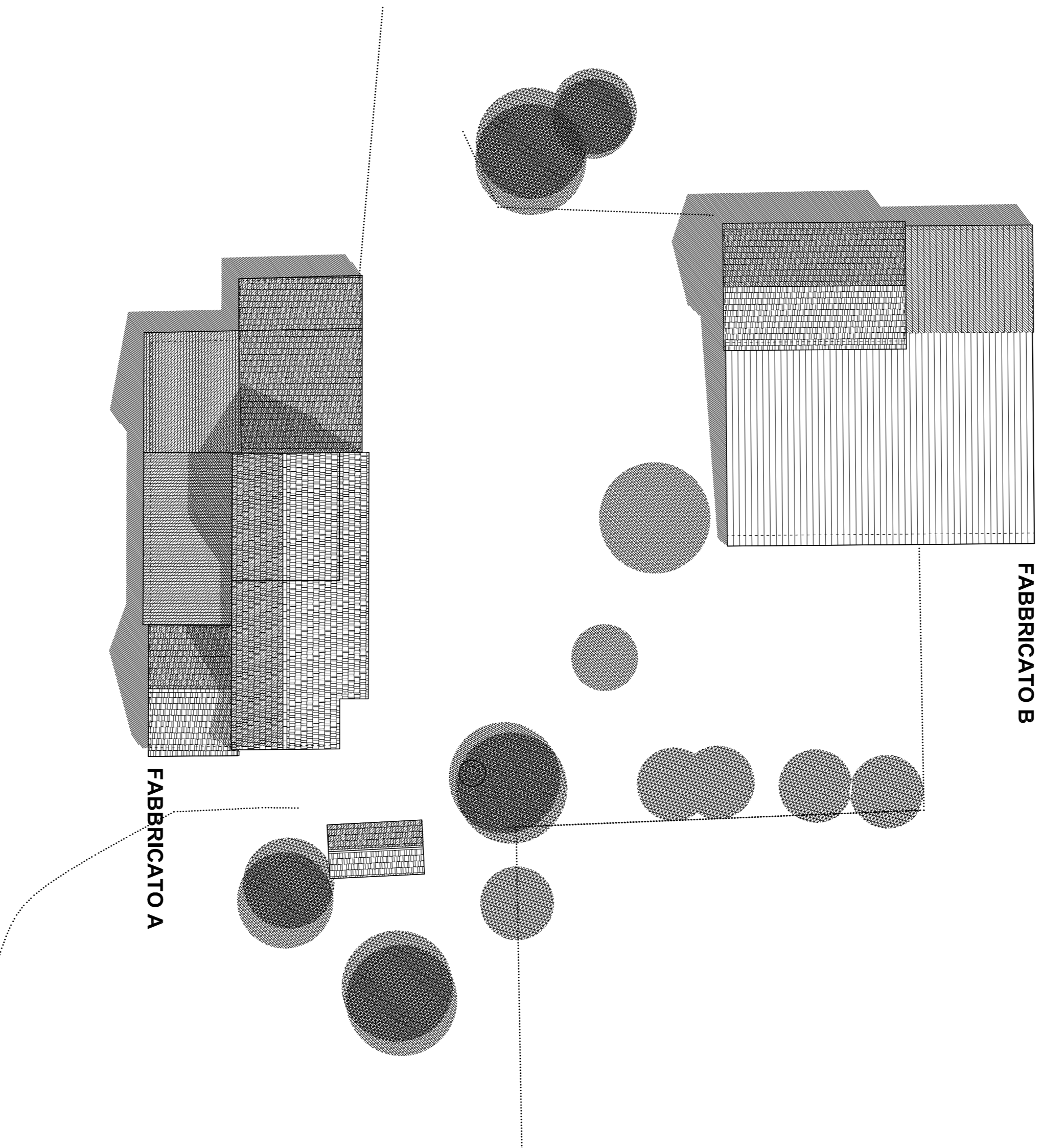


<b>COMUNE DI PONSACCO</b> PISA		<b>OGGETTO:</b> P.D.R. "LA CELLINA" AI SENSI DELLA L. 457/76 E S.M.	
<b>DESCRIZIONE:</b> STATO ATTUALE LIVELLI DI DEGRADO (EX ART.8 L. R. TOSCANA 59/80)		<b>COMITENTE:</b> TEDESCHI SERENO	
<b>PROGETTISTA:</b> ARCH. ROSSANA SORDI ARCH. STEFANO CHIARUGI		<b>PROGETTO:</b> DEGRADO	
<b>DATA PRESENTAZIONE:</b> GIUGNO 2011		<b>DATA ACCETTAZIONE:</b> GIUGNO 2011	
<b>SCALE:</b> 1:200		<b>SCALE:</b> 1:200	
<b>GRANZI BERNINI ITALIA CONAME</b> <small>Consorzio di Architettura</small>		<b>STUDIO:</b> VIA BORGATA N. 7/A PONSACCO - PISA TEL. 050 420111	
email: info@diacomfactory.it rosanna.sordi@diacomfactory.it www.diacomfactory.it		<b>LA. COMPTON</b> VIA BORGATA N. 7/A PONSACCO - PISA TEL. 050 420111	



2



LIVELLI DI DEGRADO (ex art.8 Legge Regione Toscana 59/80)

**DEGRADO URBANISTICO**

- amnesso ex fienile ;
- Il fabbricato non è dotato di opere di urbanizzazione primaria alle ad assicurare la piena funzionalità dell'aggregato; mancanza di illuminazione pubblica esterna
- corpo principale ;
- Il fabbricato è anch'esso privo di opere di urbanizzazione primaria (lo smaltimento dei liquami avviene con scarico nel fosso) oltre alla mancanza di standards pubblici .
- Non esiste nè l'impianto di gas-metano nè quello di acqua potabile.

**DEGRADO FISICO**

- amnesso ex fienile ;
- Il fabbricato presenta nel suo insieme un sufficiente stato di conservazione statica della struttura muraria portante; sono presenti fenomeni di distacco dell'intonaco e parziali ammassamenti del lesso murario. Assenza totale di impianti tecnologici.
- corpo principale ;
- la stessa analisi definita per l'ex fienile vale anche per il complesso edilizio principale. Stato di fatiscenza delle finiture esterne e presenza di impianti tecnologici insufficienti rispetto alle esigenze funzionali presenti o da realizzare.

**DEGRADO IGIENICO**

- amnesso ex fienile ;
- assenza di impianto igienico-sanitario, insufficiente areazione e illuminazione diurna
- corpo principale ;
- presenza un solo impianto igienico-sanitario del tutto insufficiente rispetto al carico funzionale del complesso edilizio. Insufficiente areazione e illuminazione diurna.

**DEGRADO SOCIO ECONOMICO**

- amnesso ex fienile ;
- stato di abbandono dell'immobile.
- corpo principale ;
- non utilizzo dei vani al piano terra per le originarie funzioni di servizio alla attività agricole. Non utilizzo dei vani al piano primo per la destinazione residenziale di servizio all'attività agrico o.

**DEGRADO GEO-FISICO**

- Non sono presenti rischi sulle strutture murarie riconducibili a fenomeni di cedimento del terreno