

OGGETTO
PIANO ATTUATIVO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E RICONVERSIONE FUNZIONALE DI EDIFICIO ARTIGIANALE DISMESSO A RESIDENZIALE; SUBORDINATO ALLA REALIZZAZIONE E CESSIONE DEL PARCHEGGIO PREVISTO NELLA PARTE NORD DEL COMPARTO.

COMUNE
 PONSACCO

UBICAZIONE
 VIA EINAUDI

PROPRIETA'
 Citi Marta,
 Dal Canto Andrea,
 Dal Canto Filippo,
 Dal Canto Giovanni/Via Valdera P. 162 Ponsacco

PROGETTISTA
 Ing. ROBERTO MILIFFI
 p.zza Bolognese n° 14 Pontedera Pisa tel. 0587 53532
 e-mail: r.miliffi@miliffi.it

P.I. RENZO BERNACCHI
 via Verdi n° 68 Ponsacco Pisa cell. 328 6617276 tel. 0587 732171
 e-mail: reno.bernacchi@virgilio.it

DATA
 giugno 2015

SCALA
 1:100

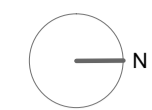
TITOLO
STATO DI PROGETTO PIANTA

INDICE
 STATO DI PROGETTO PIANTA
 RIFERIMENTO NORMATIVI

REVISIONI

NUMERO ELABORATO

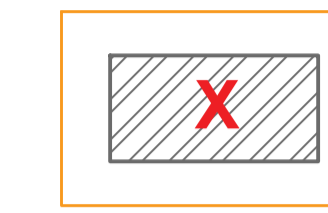
03



VIA VALDERA P.

RIFERIMENTI NORMATIVI

VARIANTE N° 9 DI MANUTENZIONE
 Allegato VII alle NTA
 scheda Norma a Stralcio
UOTE 4 Comparto n° 92



LOTTO 682 MQ ≈

Normativa di RU Art.25.1 _ aree produttive interne all'edificio monofunzionali o congiunte alla residenziale

Parametri urbanistici massimi consentiti:
 S.U.L. esistente

X = A 167.15 mq + A1 59.58 mq + B 87.12 mq = SUL 256.64 mq

REGOLAMENTO E LINEE GUIDA PER IL CONFORT, CONTENIMENTO CONSUMI ENERGETICI E QUALITA' NELL'EDILIZIA

- art. 4 QUANTIFICAZIONE INCENTIVI**
- Nuova costruzione
 - Ristrutt. urbanistica
 - Sostituzione edilizia
 - Ampliamenti che determinano nuove u.i.

-SCONTO ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA 30%

-INCREMENTO SUL 10%

TOTALE SUL DI PROGETTO
X = 256.64 mq + 10%(25.6 MQ) incremento = 282.30 MQ

LEGENDA



PERIMETRO SCHEDE NORMA 92 - Art. 25.1 Regolamento Urbanistico MISURAZIONE CAD 1309 MQ



AREA DI INTERVENTO -
 -218 SUB 7 Dal Canto Andrea, Dal Canto Filippo
 -218 SUB 9 Dal Canto Giovanni
 -1519 IN PARTE Citi Marta, Dal Canto Andrea, Dal Canto Filippo, Dal Canto Giovanni



Altra proprietà interna all'area di intervento:
 MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING E FACTORING BANCA PER I SERVIZI FINANZIARI ALLE IMPRESE S.P.A. con sede in SIENA (SI)

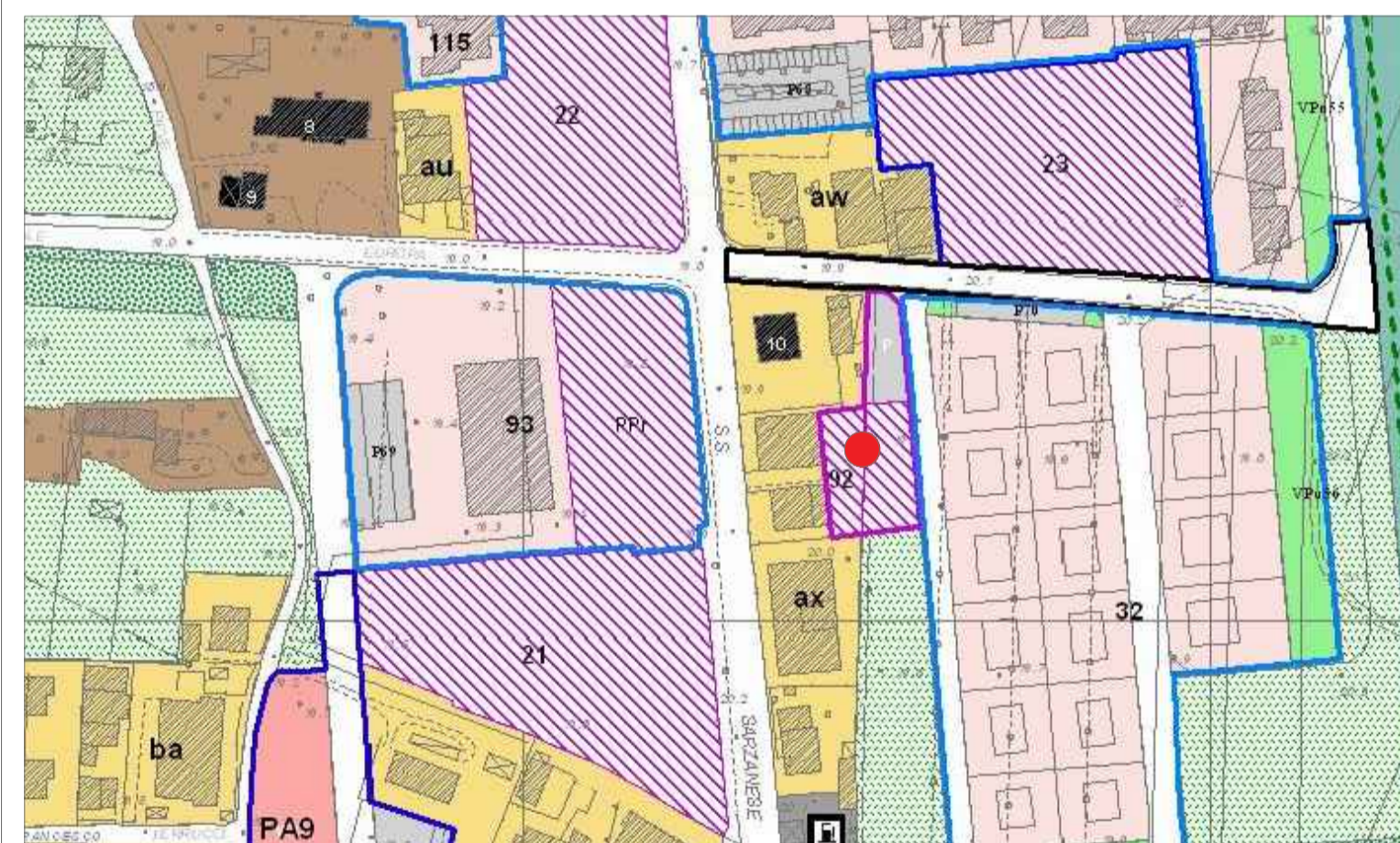


AREA DA DESTINARSI A PARCHEGGIO come da scheda Regolamento Urbanistico.
 proprietà: Citi Marta, Dal Canto Andrea, Dal Canto Filippo, Dal Canto Giovanni



SERVITU' ESISTENTE ATTO registrato a Pontedera il 21/10/2011 n. 4457-1T

ESTRATTO di REGOLAMNETTO URBANISTICO Variante di Manutenzione 2 - All VII alle NTA - comparto 92



● area oggetto di intervento

ESTRATTO CATASTALE Comune di Ponsacco foglio 3 particelle 1518, 218, 1519

