



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 48 del 24/10/2012

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI FABBRICATI POSTI IN ZONA AGRICOLA, PODERE "LA CELLINA", FINALIZZATO ALLA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO. PRATICA EDILIZIA: 272/2011 DITTA INTESTATARIA TEDESCHI SERENO. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R. 1/2005

L'anno duemiladodici, il giorno ventiquattro del mese di ottobre alle ore 21:00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Alessandro Cicarelli, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
CICARELLI ALESSANDRO	SI	GUERRAZZI BARBARA	SI
IACOPONI TAMARA	SI	ROMBOLI PAOLO	NO
SILVESTRI SIMONE	SI	GIUSTI FRANCO	SI
ZARRA GERARDINO	SI	RUGGIERO GIUSEPPE	SI
BALDACCI FLORIANO	SI	PICCINETTI CLAUDIO	NO
GIANNINI BARBARA	SI	BALDACCI MASSIMO	NO
BROGI FRANCESCA	NO	ARINGHIERI ROBERTO	NO
CHIARUGI ROBERTO	SI	CARNÌ VINCENZO	NO
BALDACCI TOMMASO	SI	GIOBBI STEFANO	SI
PAPARONI LUCA	SI	TURINI EMANUELE	NO
BACHI ALESSIO	SI		

PRESENTI: 14

ASSENTI: 7

Vengono designati scrutatori ZARRA GERARDINO, BACHI ALESSIO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

Proposta di Deliberazione del Consiglio

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI FABBRICATI POSTI IN ZONA AGRICOLA, PODERE "LA CELLINA", FINALIZZATO ALLA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO. PRATICA EDILIZIA: 272/2011 DITTA INTESTATARIA TEDESCHI SERENO. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R. 1/2005

Vista la deliberazione del C.C. n 19 del 22.06.2012 con la quale si adottava il Piano di Recupero di fabbricati posti in zona agricola, podere "La Cellina", finalizzato alla ristrutturazione urbanistica e cambio di destinazione d'uso, classificato dal R.U. in "aree interne ed esterne alle UTOE interagenti con il sistema insediativo con funzione di qualificazione dell'immagine urbana e degli standards (Parco urbano, verde sportivo, di rispetto, etc)" di cui all'art. 46 delle NTA. Tale normativa specifica che "In tali aree vige la disciplina del territorio rurale di cui all'art. 30 e seguenti delle stesse NTA, con esclusione della possibilità di edificazione ai fini agricoli."

Preso atto che:

- il Piano di recupero è stato trasmesso alla Provincia in data 16.07.2012 prot.n. 12583 ed è stato depositato presso la Segreteria del Comune in data 18.07.2012 per la durata di 45 giorni;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante affissione di manifesti, pubblicazione all'Albo Pretorio e mediante inserzione nella pagina web del sito del Comune;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.29 del 18.07.2012;
- la deliberazione del C.C. n 19 del 22.06.2012 esecutiva, di adozione del Piano di Recupero in questione, è stata depositata in data 18.07.2012 e pubblicata per n.60 giorni presso la Segreteria Comunale, e che entro il termine stabilito non sono state presentate osservazioni, come da attestazione del Responsabile del 1° Settore; (All.1)

- Dato atto che:

- è stata depositata la relazione geologica all'Ufficio del Genio Civile di Area Vasta di Pisa ai sensi del regolamento di attuazione 53/R dell'art.62 della L.R. n.1/2005 con il n. 26 del 18.05.2012 e che con nota del 03.07.2012 pervenuta a questa amministrazione in data 04.07.2012 prot. n. 11996, l'Ufficio del genio Civile ha comunicato l'Esito positivo del Controllo riportando : "Si raccomanda comunque, per le successive fasi di progettazione, di monitorare con maggior precisione le escursioni della falda nell'ambito dell'area oggetto di interesse".

Vista la L.R. 03.01.2005 n.1;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

2) Di prendere atto che la deliberazione del C.C. n.19 del 22.06.2012 esecutiva, di adozione del Piano di Recupero in questione, è stata depositata in data 18.07.2012 e pubblicata per n.60 giorni

presso la Segreteria Comunale, e che entro il termine stabilito non sono state presentate osservazioni, come da attestazione del Responsabile del 1°Settore; (All.1)

3) Di prendere atto altresì che con nota in data 04.07.2012 prot. n. 11996, l'Ufficio del genio Civile, a seguito del deposito delle indagini geologiche con n° 26 del 18.05.2012, ha comunicato l'Esito positivo del Controllo riportando però le seguenti prescrizioni : "Si raccomanda comunque, per le successive fasi di progettazione, di monitorare con maggior precisione le escursioni della falda nell'ambito dell'area oggetto di interesse".

4) Di approvare il Piano di Recupero presentato dal sig.Tedeschi Sereno , ai sensi dell'Art.69 della L.R. n. 1/2005, come risultante dalla pratica edilizia n.272/2011 presentata in data 19.07.2011 prot.11594 descritta in premessa, in conformità all'istruttoria tecnico-urbanistica del Responsabile del Procedimento e depositato agli atti d'ufficio, e costituito dai seguenti elaborati di cui si omette la pubblicazione (All.2):

- Relazione Tecnica illustrativa
- elaborato 0 - documentazione fotografica,
- Relazione geologica
- valutazione integrata e nota aggiuntiva sugli aspetti acustici
- Relazione tecnica per la deruralizzazione dei fabbricati con allegata Tav.13
- Elaborati grafici: Tav. n.1-2-3°-3b-4°-4b-5°-5b-6-7°-7b-8°-8b-9-10°-10b-11-12

5) Di incaricare il Responsabile del 3°Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

PARERE TECNICO

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI FABBRICATI POSTI IN ZONA AGRICOLA, PODERE "LA CELLINA", FINALIZZATO ALLA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO. PRATICA EDILIZIA: 272/2011 DITTA INTESTATARIA TEDESCHI SERENO. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R. 1/2005

Si esprime parere Favorevole in linea tecnica sul provvedimento in oggetto specificato, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Ponsacco, 25/09/2012

Il Responsabile 3° Settore
Geom. Alberto Turini

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

PIANO DI RECUPERO DI FABBRICATI POSTI IN ZONA AGRICOLA, PODERE "LA CELLINA", FINALIZZATO ALLA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO.PRATICA EDILIZIA:272/2011 DITTA INTESTATARIA TEDESCHI SERENO.APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R. 1/2005

IL CONSIGLIO COMUNALE

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Alessandro Cicarelli

Il Segretario generale
Dott. Salvatore Carminitana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 05/11/2012

L'Assistente Amministrativo
Angelina Cutrara

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi di legge.

Il Segretario generale
Dott. Salvatore Carminitana
