



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 40 del 11/11/2015

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E RICONVERSIONE FUNZIONALE, QUALE EDIFICIO RESIDENZIALE, DI EDIFICIO ARTIGIANALE DISMESSO. VIA EINAUDI. P.E. 216/2015. ADOZIONE AI SENSI DELL' ART. 111 DELLA L.R. 65/2014.

L'anno duemilaquindici, il giorno undici del mese di novembre alle ore 21:15, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Il Presidente del Consiglio Michele Lombardi, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
BROGI FRANCESCA	SI	PAPARONI LUCA	SI
BROGI DAVID	SI	FERRETTI PAOLA	SI
CHIOCCHINI CHIARA	NO	DOLFI FEDERICO	SI
FAVILLI LUCA	SI	LEMMI ALESSANDRO	SI
LANDI ELEONORA	SI	LAMI CORRADO	NO
LAZZERETTI ROBERTA	SI	MATTOLINI LEONARDO	SI
LOMBARDI MICHELE	SI	RUSSO ROBERTO	SI
MINUTI CINZIA	SI	DOLFI FIORELLA	SI
NENCIONI SANDRA	SI		

PRESENTI: 15

ASSENTI: 2

Vengono designati scrutatori LANDI ELEONORA, PAPARONI LUCA, DOLFI FEDERICO.
Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto i Sigg.ri Assessori: GALLERINI FABRIZIO; IACOPONI TAMARA, TURINI EMANUELE, BAGNOLI MASSIMILIANO E ORLANDINI DANIELA

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

Proposta di Deliberazione del Consiglio

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E RICONVERSIONE FUNZIONALE, QUALE EDIFICIO RESIDENZIALE, DI EDIFICIO ARTIGIANALE DISMESSO. VIA EINAUDI. P.E. 216/2015. ADOZIONE AI SENSI DELL' ART. 111 DELLA L.R. 65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la domanda del 17.06.2015 prot. n. 10065, presentata dai Sigg.ri Dal Canto Andrea, Dal Canto Filippo, Dal Canto Giovanni e Citi Marta in qualità di proprietari. Pratica urbanistica n. 216/2015;

Preso atto:

- che i Sigg.ri dal Canto Andrea, Dal Canto Filippo, Dal Canto Giovanni e Citi Marta sono proprietari dell'area interessata dalle opere di cui in oggetto, contraddistinte nel Catasto Terreni del Comune di Ponsacco al foglio 3 particella n. 218 sub 7 - sub.8 - sub 9, particella n. 1518 e 1519 come da dichiarazione degli stessi e dal riscontro della documentazione presentata, in atti presso il Servizio Urbanistica e che risultano altresì rappresentanti della maggioranza catastale dell'area del dell'intero comparto;

- che la ditta ad oggi non presente tra i proponenti del piano, è stata informata sul procedimento di adozione in corso, sia dalle ditte proponenti (lettera trasmessa in data 31 luglio) sia dall'ufficio urbanistica (comunicazione del 06.08.2015 prot.n 13356 del 07.08.2015)

-che il Piano attuativo redatto dall'Ing. Miliffi e dal P.E. Bernacchi è composto dai seguenti atti ed elaborati depositati agli atti della pratica presso il Servizio Urbanistica, e di cui si omette la pubblicazione (All.2):

- Relazione tecnica descrittiva e N.T.A.;
- Documentazione fotografica ;
- Fascicolo dei pareri degli Enti gestori;
- Computo Metrico relativo alla realizzazione del parcheggio;
- Relazione Tecnica e attestazione di conformità legge 13/1989;
- Relazione Geologica;
- Relazione previsionale di clima acustico;
- Elaborati grafici:

Tav 1 Planimetria Stato attuale ;

Tav 2 Pianta e prospetti - Stato attuale;

Tav 3 Pianta - Stato di Progetto;

Tav 4 Planimetria e schemi tipologici;

Tav 5i Parcheggio di progetto;

Tav 6 stato di progetto verifica L.13/89;

- che il quadro di riferimento urbanistico è attualmente formato da :

-Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art.24 della L.R. 5/1995 e s.m. adottato con delibera consiliare n° 25 del 25.03.2004 e approvato con delibera consiliare n° 68 del 27.06.2005 e successiva variante adottata con Deliberazione del C.C. n. 73 del 29.12.2011;

- R.U. adottato con Deliberazione del C.C. n. 39 del 07.08.2008 e approvato dal Consiglio Comunale deliberazione n.25 del 17.04.2009 e successiva variante adottata con Deliberazione del C.C. n. 68 del 30.11.2009;

L'area interessata dal Piano attuativo di cui trattasi, è disciplinata da apposita scheda norma n° 92 derivante dal Quadro conoscitivo, relativo ad aree produttive interne all'edificio monofunzionali o congiunte alla residenza, come modificata in sede di variante di manutenzione al R.U. n° 9 approvata con Delibera del C.C. n° 7 del 24.01.2015 (Allegato VII delle NTA);

Visto lo schema di convenzione redatto in base alle indicazioni dello schema tipo, adottata dall'A.C. di Ponsacco, contenente prescrizioni ed obblighi previsti dal 5 comma dell'art.8 della L.765/1967 e dell'art.70 della ex L.R.1/2005 e in particolare:

- la cessione gratuita delle aree relative al parcheggio per circa complessivi mq. 294 come da progetto depositato;
- l'assunzione a carico della ditta lottizzante degli oneri relativi alla esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione primaria, secondo il progetto di piano sopra indicato;
- le modalità per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione da completare entro i termini che saranno indicati nel cronoprogramma da allegare al progetto definitivo – esecutivo;
- l'obbligo del mantenimento del verde pubblico;
- le modalità e i termini per la prestazione di idonee garanzie fideiussorie per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla convenzione;

Considerato che:

- la G.C. nella seduta del 27.10.2015 ha preso visione della pratica esprimendosi in modo favorevole alla sua realizzazione

Vista l'istruttoria del Responsabile del Procedimento che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All.1);

- Dato atto che in data 02.10.2015 è stata depositata con il n° 46, la Relazione Geologica al Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro – sede di Pisa ai sensi del Regolamento di attuazione del DPGR 53/R/2011 e dell'art. 104 della L.R. 65/2014;

- Preso atto altresì che con nota pervenuta al protocollo generale in data 28.10.2015 n° 17679, il Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro – sede di Pisa ha trasmesso l'avvio del procedimento relativo al controllo a campione del deposito n° 46, a seguito di avvenuta estrazione in sede di sorteggio del 26.10.2015 e che pertanto, ai sensi della L.R.65/2014, art.104 comma 8 e del Regolamento di attuazione DPGR 53/R/2011, l'approvazione del piano, rimane vincolato, all'esito positivo del suddetto controllo.

- Che in ordine a quanto presentato, si può procedere all'adozione del Piano Attuativo ai sensi dell'Art. 111 della L.R. n.65/2014,

- Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs 267/2000;

D E L I B E R A

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

2) Di prendere atto che ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 65/2014 art.14 e della L.R. 10/2010 art. 5*bis*, Comma 2, l'intervento non rientra tra quelli sottoposti a VAS né a verifica di assoggettabilità;

3) Di adottare il Piano Attuativo presentato dai sig.ri Dal Canto e Citi ai sensi dell'art. 108 della L.R. 65/2014 come risultante dalla pratica edilizia n.216/2015 depositata agli atti d'ufficio in data 17.06.2015 prot.10065, descritta in premessa, , e costituita dai seguenti allegati (All.2), di cui si omette la pubblicazione:

- Relazione tecnica descrittiva e N.T.A.;
- Documentazione fotografica ;
- Fascicolo dei pareri degli Enti gestori;
- Computo Metrico relativo alla realizzazione del parcheggio;
- Relazione Tecnica e attestazione di conformità legge 13/1989;
- Relazione Geologica;
- Relazione previsionale di clima acustico;
- Elaborati grafici:
Tav 1 Planimetria Stato attuale ;
Tav 2 Piante e prospetti - Stato attuale;
Tav 3 Pianta - Stato di Progetto;
Tav 4 Planimetria e schemi tipologici;
Tav 5i Parcheggio di progetto;
Tav 6 stato di progetto verifica L.13/89;

4) Di approvare lo schema della convenzione, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere a seguito delle procedure in materia di lavori pubblici, ai sensi del Dlgs 163/2006, precisando che relativamente alle opere di urbanizzazione primaria, saranno eseguite completamente a carico della ditta lottizzante (All. 3) ;

5) Di stabilire che lo schema di Convenzione approvato costituisca indirizzo per l'Ufficio Rogante e per l'Ufficio Tecnico Comunale competente, i quali sono autorizzati ad apportare alla Convenzione sopradetta, tutte quelle modifiche di ordine tecnico, e di aggiornamento alla nuova normativa regionale, ritenute necessarie al fine del buon conseguimento e realizzazione delle opere riferite al Piano attuativo in oggetto;

6) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore , ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E RICONVERSIONE FUNZIONALE, QUALE EDIFICIO RESIDENZIALE, DI EDIFICIO ARTIGIANALE DISMESSO. VIA EINAUDI. P.E. 216/2015. ADOZIONE AI SENSI DELL' ART. 111 DELLA L.R. 65/2014.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE

Sulla proposta si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267/2000.

Si attesta altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Ponsacco, 05/11/2015

Il Responsabile 3° Settore
Arch. Nicola Gagliardi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata nell'apposita area del sito, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Voti favorevoli N° 13

Voti contrari N° 2 (Dolfi Federico, Lemmi)

DELIBERA

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

PIANO ATTUATIVO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E RICONVERSIONE FUNZIONALE, QUALE EDIFICIO RESIDENZIALE, DI EDIFICIO ARTIGIANALE DISMESSO. VIA EINAUDI. P.E. 216/2015. ADOZIONE AI SENSI DELL' ART. 111 DELLA L.R. 65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti favorevoli N° 13

Voti contrari N° 2 (Dolfi Federico, Lemmi)

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Il Presidente del Consiglio
Michele Lombardi

Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Carminitana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 18/11/2015

L'Assistente Amministrativo
Dott. Domenico Cheli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi di legge.

Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Carminitana
