

TABELLA ONERI 2018

Categorie di intervento		Urbanizzazione Primaria, Secondaria e Totale	Destinazione D'uso				
			Insedimenti residenziali (€/mc)	Insedimenti artigianali o industriali (€/mq) (2)	Insedimenti artigianali o industriali speciali (€/mq) (2)	Insedimenti turistici, commerciali e direzionali (€/mc) (2)	Insedimenti commerciali all'ingrosso (€/mq) (2)
Interventi di restauro e di ristrutturazione Edilizia (1)		I	4,00	5,30	5,70	5,30	9,20
		II	11,30	4,70	4,70	2,70	3,10
		Tot	15,30	10,00	10,40	8,00	12,30
Interventi di sostituzione edilizia (1)		I	10,50	13,90	15,00	13,90	24,40
		II	30,20	12,80	12,80	7,10	8,20
		Tot	40,70	26,70	27,80	21,00	32,60
Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione (1)	indice di fabbricabilità <1,5 mc/mq	I	15,60	21,00	22,70	21,00	36,60
		II	45,20	19,30	19,30	10,50	12,30
		Tot	60,80	40,30	42,00	31,50	48,90
	indice di fabbricabilità 1,5 < 3 mc/mq	I	13,10	17,50	19,00	17,50	30,50
		II	37,70	16,00	16,00	8,80	10,20
		Tot	50,80	33,50	35,00	26,30	40,70
	indice di fabbricabilità > 3 mc/mq	I	11,90	15,60	17,00	15,60	27,30
		II	33,90	14,20	14,20	7,90	9,20
		Tot	45,80	29,80	31,20	23,50	36,50
immobili ubicati nelle ZONE AGRICOLE (3)	1)Ristrutturazione Edilizia	I	4,00	5,30	5,70	5,30	9,20
		II	11,30	4,70	4,70	2,70	3,10
		Tot	15,30	10,00	10,40	8,00	12,30
	2)Sostituzione edilizia	I	10,50	13,90	15,00	13,90	24,40
		II	30,20	12,80	12,80	7,10	8,20
		Tot	40,70	26,70	27,80	21,00	32,60
	3)Deruralizzazione	I	9,20	12,30	13,30	12,30	21,40
		II	26,40	11,20	11,20	6,10	7,20
		Tot	35,60	23,50	24,50	18,40	28,60
	4) Nuova edificazione.	I	13,10	17,50	19,00	17,50	30,50
		II	37,70	16,00	16,00	8,80	10,20
		Tot	50,80	33,50	35,00	26,30	40,70

Costo di Costruzione pari a € 252,25 al Mq - nel caso di ristrutturazione edilizia, con destinazione residenziale l'importo è ridotto al 60%

(1) nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente ubicati nelle zone A - Centro Storico - gli importi sono ridotti del 50%

(2) nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale gli importi devono essere aumentati del 50 %.

(3) per gli annessi agricoli si fa riferimento alla colonna degli artigianali / industriali