

TABELLA ONERI 2016

Categorie di intervento		Urbanizzazione Primaria, Secondaria e Totale	Destinazione D'uso				
			Insedimenti residenziali (€/mc)	Insedimenti artigianali o industriali (€/mq) ⁽²⁾	Insedimenti artigianali o industriali speciali (€/mq) ⁽²⁾	Insedimenti turistici, commerciali e direzionali (€/mc) ⁽²⁾	Insedimenti commerciali all'ingrosso (€/mq) ⁽²⁾
Interventi di restauro e di ristrutturazione Edilizia (1)		I	4,00	5,30	5,70	5,30	9,10
		II	11,20	4,70	4,70	2,70	3,10
		Tot	15,20	10,00	10,40	8,00	12,20
Interventi di sostituzione edilizia (1)		I	10,40	13,70	14,90	13,70	24,20
		II	29,90	12,70	12,70	7,00	8,10
		Tot	40,30	26,40	27,60	20,70	32,30
Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione (1)	indice di fabbricabilità <1,5 mc/mq	I	15,50	20,80	22,50	20,80	36,30
		II	44,80	19,10	19,10	10,40	12,20
		Tot	60,30	39,90	41,60	31,20	48,50
	indice di fabbricabilità 1,5 < 3 mc/mq	I	13,00	17,30	18,70	17,30	30,20
		II	37,40	15,90	15,90	8,70	10,10
		Tot	50,40	33,20	34,60	26,00	40,30
	indice di fabbricabilità > 3 mc/mq	I	11,80	15,50	16,80	15,50	27,10
		II	33,60	14,10	14,10	7,80	9,10
		Tot	45,40	29,60	30,90	23,30	36,20
immobili ubicati nelle ZONE AGRICOLE (3)	1)Ristrutturazione Edilizia	I	4,00	5,30	5,70	5,30	9,10
		II	11,20	4,70	4,70	2,70	3,10
		Tot	15,20	10,00	10,40	8,00	12,20
	2)Sostituzione edilizia	I	10,40	13,70	14,90	13,70	24,20
		II	29,90	12,70	12,70	7,00	8,10
		Tot	40,30	26,40	27,60	20,70	32,30
	3)Deruralizzazione	I	9,10	12,10	13,10	12,10	21,10
		II	26,20	11,10	11,10	6,10	7,10
		Tot	35,30	23,20	24,20	18,20	28,20
	4) Nuova edificazione.	I	13,00	17,30	18,70	17,30	30,20
		II	37,40	15,90	15,90	8,70	10,10
		Tot	50,40	33,20	34,60	26,00	40,30

Costo di Costruzione pari a € 250,50 al Mq - nel caso di ristrutturazione edilizia, con destinazione residenziale l'importo è ridotto al 60%

(1) nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente ubicati nelle zone A - Centro Storico - gli importi sono ridotti del 50%

(2) nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale gli importi devono essere aumentati del 50 %.

(3) per gli annessi agricoli si fa riferimento alla colonna degli artigianali / industriali