

TABELLA ONERI 2014

Categorie di intervento		Urbanizzazione Primaria, Secondaria e Totale	Destinazione D'uso						
			Insedimenti residenziali (€/mc)	Insedimenti artigianali o industriali (€/mq) ⁽²⁾	Insedimenti artigianali o industriali speciali (€/mq) ⁽²⁾	Insedimenti turistici, commerciali e direzionali (€/mc) ⁽²⁾	Insedimenti commerciali all'ingrosso (€/mq) ⁽²⁾		
Interventi di restauro e di ristrutturazione Edilizia (1)		I	4,00	5,30	5,70	5,30	9,10		
		II	11,20	4,70	4,70	2,70	3,10		
		Tot	15,20	10,00	10,40	8,00	12,20		
Interventi di sostituzione edilizia (1)		I	10,40	13,70	14,80	13,70	24,10		
		II	29,90	12,70	12,70	6,90	8,00		
		Tot.(2009)	36,90	24,20	25,30	19,00	29,50		
		Tot(2010)	37,20	24,40	25,50	19,10	29,80		
		ToT(2011)	37,90	24,80	25,90	19,40	30,30		
		Tot (2012)	39,10	25,60	26,70	20,00	31,20		
		Tot(2013)	40,00	26,20	27,30	20,50	32,00		
		Tot	40,30	26,40	27,50	20,60	32,10		
Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione (1)		indice di fabbricabilità <1,5 mc/mq		I	15,50	20,70	22,40	20,70	36,20
				II	44,70	19,00	19,00	10,40	12,20
				Tot	60,20	39,70	41,40	31,10	48,40
		indice di fabbricabilità 1,5 < 3 mc/mq		I	13,00	17,30	18,70	17,30	30,20
				II	37,30	15,90	15,90	8,70	10,10
				Tot	50,30	33,20	34,60	26,00	40,30
		indice di fabbricabilità > 3 mc/mq		I	11,80	15,50	16,80	15,50	27,10
				II	33,50	14,10	14,10	7,70	9,10
				Tot	45,30	29,60	30,90	23,20	36,20
immobili ubicati nelle ZONE AGRICOLE (3)		1)Ristrutturazione Edilizia		I	4,00	5,30	5,70	5,30	9,10
				II	11,20	4,70	4,70	2,70	3,10
				Tot	15,20	10,00	10,40	8,00	12,20
		2)Sostituzione edilizia		I	10,40	13,70	14,80	13,70	24,10
				II	29,90	12,70	12,70	6,90	8,00
				Tot	40,30	26,40	27,50	20,60	32,10
		3)Deruralizzazione		I	9,10	12,10	13,10	12,10	21,10
				II	26,10	11,10	11,10	6,10	7,10
				Tot	35,20	23,20	24,20	18,20	28,20
		4) Nuova edificazione.		I	13,00	17,30	18,70	17,30	30,20
				II	37,30	15,90	15,90	8,70	10,10
				Tot	50,30	33,20	34,60	26,00	40,30

Costo di Costruzione pari a € 249,00 al Mq - nel caso di ristrutturazione edilizia, con destinazione residenziale l'importo è ridotto al 60%

(1) nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente ubicati nelle zone A - Centro Storico - gli importi sono ridotti del 50%

(2) nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale gli importi devono essere aumentati del 50 %.

(3) per gli annessi agricoli si fa riferimento alla colonna degli artigianali / industriali