



Comune di Ponsacco

Provincia di Pisa

SINDACO
Francesca Brogi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Andrea Tognoni

UFFICIO DI PIANO
Cristina Donati, Paolo Ferroni
Renzo Manetti, Chiara Turini e Luca Neri

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Chiara Turini

piano operativo progetto territorio rurale sud

PROGETTO URBANISTICO
Riccardo Luca Breschi - coordinatore
con
Luca Agostini

REDAZIONE DI VAS
Andrea Giraldi

STUDI GEOLOGICI
Fabio Mezzetti

STUDI IDRAULICI
Simone Pozzolini

ANALISI TESSUTI URBANI E CLASSIFICAZIONE
PATRIMONIO EDILIZIO
Teresa Arrighetti

DISPOSIZIONI PER IL PROGRAMMA DI ABBATTIMENTO
BARRIERE ARCHITETTONICHE
Teresa Arrighetti

CLASSIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO NEL
TERRITORIO RURALE
Michela Fiaschi e Caterina Fusi

INDAGINI ARCHEOLOGICHE
Antonio Alberti

1.2

1:5.000



Legenda

--- Limite amministrativo comunale Perimetro del territorio urbanizzato

Insedimenti esistenti

Classi di valore degli edifici esistenti

■ Classe 1: Edifici e complessi edilizi di rilevante valore storico architettonico - art. 33

■ Classe 2: Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico - art. 34

■ Classe 3: Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale - art. 35

■ Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954 - art. 36

■ Architetture contemporane di significativo interesse - art. 38

Tessuti storici

■ A1 Centro storico di Ponsacco - art. 42

■ A2 Prime espansioni di Ponsacco e nuclei originari delle frazioni - art. 43

Territorio rurale

Aree rurali

■ E1 Aree agricole della pianura urbanizzata - art. 74

■ E2 Aree agricole del parco fluviale del fiume Era - art. 75

■ E3 Aree agricole dei fondovalle del fiume Era e del fiume Cascina - art. 76

■ E4.1 Aree agricole della Tenuta di Camugliano - art. 77

■ E4.2 Aree agricole della collina Il Poggio - art. 77

■ EA Aree agricole degli ambiti periurbani - art. 78

■ Ambiti di pertinenza dei centri e dei nuclei storici e delle emergenze storico architettoniche - art. 79

Insedimenti ed aree speciali nel territorio rurale

■ ES Emergenze storico architettoniche - art. 81

■ CU Insediamenti della campagna urbanizzata - art. 82

■ DE Insediamenti produttivi esistenti - art. 83

■ EXn Insediamenti e aree agricole assoggettate a particolare normativa - art. 84

Spazi, servizi e infrastrutture della città pubblica

Aree per attrezzature di interesse locale e di interesse generale

■ Ie e Ip Aree per l'istruzione esistenti e di progetto - art. 99

■ ASe ASp Aree per attrezzature di interesse comune esistenti e di progetto - art. 100

■ Cimiteri e relative fasce di rispetto - art. 101

■ Ve Vp Aree a verde pubblico esistenti e di progetto - art. 102

■ VSs VSp Aree a verde sportivo esistenti e di progetto - art. 102

■ Pe Pp Aree per parcheggi pubblici esistenti e di progetto - art. 103

■ Itp Itp Aree ed impianti tecnologici esistenti e di progetto - art. 105

Infrastrutture per la mobilità

■ Viabilità esistente - art. 107

■ Viabilità da ristrutturare - art. 107

■ Viabilità di progetto - art. 107

■ Verde di arredo stradale esistente - art. 110

■ Verde di arredo stradale di progetto - art. 110

■ Distributori di carburante esistenti - art. 109

■ Distributori di carburante esistenti da delocalizzare - art. 109

Percorsi ciclopedonali e percorsi naturalistici

■ Ippovia - art. 112

■ Ciclopista dell'Era - art. 112

■ Percorsi ciclopedonali - art. 112

■ Percorsi naturalistici - art. 112

Risorse e progetti di valore paesaggistico ambientale

Risorse paesaggistico ambientali

■ Corsi d'acqua - art. 115

■ Laghi e specchi d'acqua - art. 115

■ Ambiti di pertinenza fluviale - art. 115

■ Aree per opere di regimazione idraulica - art. 123

■ Vpreg Aree a verde privato a parchi e giardini di particolare pregio - art. 60

■ Alberature esistenti - art. 116

■ Alberature di progetto - art. 116

■ Interventi di riqualificazione dei margini urbani - art. 122

Parchi territoriali

■ Parco archeologico - art. 119

■ Rain Park - art. 119

■ Parco fluviale del fiume Era - art. 119

