

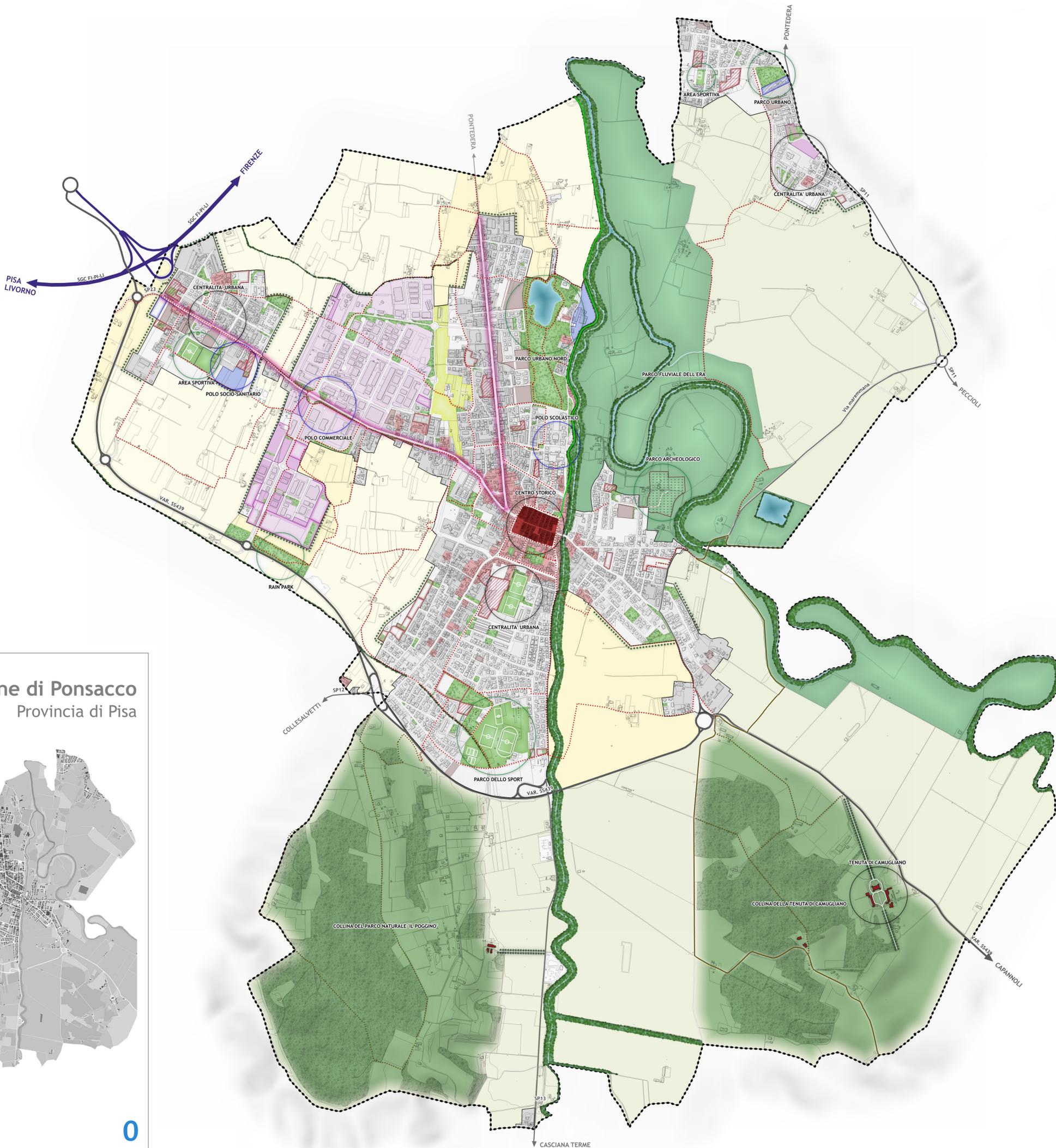
# LEGENDA

## La valorizzazione e la messa in rete delle principali polarità

-  Centralità urbane
-  Poli del verde
-  Poli di servizi

## I principali interventi di trasformazione

-  Gli interventi in corso
  -  Gli interventi di progetto di completamento e ridisegno dei tessuti urbani
  -  Gli interventi di progetto di riqualificazione e rigenerazione urbana
- Destinazione degli interventi
-  Residenziale
  -  Industriale e artigianale
  -  Commerciale, direzionale e di servizio



## La valorizzazione dei centri e dei tessuti storici

-  Valorizzazione del centro storico di Ponsacco
-  Recupero e riordino delle prime espansioni di Ponsacco e dei nuclei originari delle frazioni

## La riqualificazione degli insediamenti di recente formazione

-  Progettazione e sistemazione dei margini urbani
-  Valorizzazione degli assi commerciali (via di Gello e via Valdera)
-  Riordino e qualificazione della città consolidata
-  Recupero e rigenerazione dei tessuti misti e sfrangiati
-  Riordino e completamento della città produttiva

## La valorizzazione e il potenziamento del sistema dei parchi

-  Ampliamento del parco dello sport
-  Completamento e valorizzazione del parco urbano nord
-  Individuazione del parco archeologico
-  Salvaguardia e valorizzazione del parco fluviale dell'Era
-  Realizzazione del rain park

## La valorizzazione delle aree della collina

-  Fruizione del parco naturale "il Poggino"
-  Valorizzazione della tenuta di Camugliano
-  Salvaguardia delle emergenze storico-architettoniche

## La valorizzazione delle aree agricole della pianura

-  Le aree agricole della pianura urbanizzata
-  Le aree agricole del parco fluviale del fiume Era
-  Le aree agricole dei fondovalle del fiume Era e del fiume Cascina
-  Le aree agricole periurbane

## Le principali infrastrutture della mobilità veicolare

-  La FI-PI-LI
-  La circonvallazione di Ponsacco (Variante SS439)
-  Le strade provinciali

## La promozione e la messa in rete degli itinerari della mobilità dolce

-  Ippovia
-  Ciclopista dell'Era
-  Ciclopiste esistenti e di progetto
-  Percorsi naturalistici



## Comune di Ponsacco

Provincia di Pisa

SINDACO  
Francesca Brogi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Andrea Tognoni

UFFICIO DI PIANO  
Cristina Donati, Paolo Ferroni  
Renzo Manetti, Chiara Turini e Luca Neri

GARANTE DELL'INFORMAZIONE  
E DELLA PARTECIPAZIONE  
Chiara Turini

### piano operativo

#### progetto

**il progetto del piano**  
 **sintesi delle scelte strategiche**

PROGETTO URBANISTICO  
Riccardo Luca Breschi - coordinatore  
con  
Luca Agostini

REDAZIONE DI VAS  
Andrea Giraldi

STUDI GEOLOGICI  
Fabio Mezzetti

STUDI IDRAULICI  
Simone Pozzolini

ANALISI TESSUTI URBANI E CLASSIFICAZIONE  
PATRIMONIO EDILIZIO  
Teresa Arrighetti

DISPOSIZIONI PER IL PROGRAMMA DI ABBATTIMENTO  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
Teresa Arrighetti

CLASSIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO NEL  
TERRITORIO RURALE  
Michela Fiaschi e Caterina Fusi

INDAGINI ARCHEOLOGICHE  
Antonio Alberti





1:10.000