



Comune di Ponsacco

Provincia di Pisa

SINDACO
Francesca Brogi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Andrea Tognoni

UFFICIO DI PIANO
Cristina Donati, Paolo Ferroni
Renzo Manetti, Chiara Turini e Luca Neri

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Chiara Turini

piano operativo

**Schedatura del patrimonio edilizio
esistente di valore storico
architettonico e di valore testimoniale
e delle architetture contemporanee di
significativo interesse**

PROGETTO URBANISTICO
Riccardo Luca Breschi - coordinatore
con
Luca Agostini

REDAZIONE DI VAS
Andrea Giraldi

STUDI GEOLOGICI
Fabio Mezzetti

STUDI IDRAULICI
Simone Pozzolini

ANALISI TESSUTI URBANI E CLASSIFICAZIONE
PATRIMONIO EDILIZIO
Teresa Arrighetti

DISPOSIZIONI PER IL PROGRAMMA DI ABBATTIMENTO
BARRIERE ARCHITETTONICHE
Teresa Arrighetti

CLASSIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO NEL
TERRITORIO RURALE
Michela Fiaschi e Caterina Fusi

INDAGINI ARCHEOLOGICHE
Antonio Alberti



Doc. 3

INDICE

Doc. 3	Premessa.....	pag.5
Doc. 3.1	Classificazione e Schedatura degli edifici del Centro Storico.....	pag.7
Doc. 3.2	Classificazione e Schedatura degli edifici storici inseriti all'interno del territorio urbanizzato ma esclusi dal centro storico.....	pag.1279
Doc. 3.3	Classificazione e Schedatura degli edifici storici inseriti all'interno del territorio rurale.....	pag.1461
Doc. 3.4	Schedatura delle architetture contemporanee di significativo interesse.....	pag.1646

PREMESSA

Nelle tavole 3.1 e 3.2, allegate al Piano Operativo, sono individuati:

- a) gli edifici ed i complessi edilizi sottoposti a specifica tutela in ragione del loro valore storico, architettonico e testimoniale suddivisi in “classi” che indicano il relativo livello di tutela, differenziato in funzione del pregio dell’edificio, che si concretizza nella conseguente limitazione degli interventi ammissibili:
 - **Classe 1:** Edifici e complessi edilizi di rilevante valore storico architettonico;
 - **Classe 2:** Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico;
 - **Classe 3:** Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale;
- b) gli edifici e complessi edilizi “non classificati” ai sensi del precedente comma a) ma che risultano esistenti al 1954 ossia alla data del primo rilevamento aerofotogrammetrico;
- c) architetture contemporanee di significativo interesse con una specifica tematizzazione e numerazione.

Il presente documento, denominato DOC.3, è costituito dalla classificazione e schedatura degli edifici e complessi edilizi presenti sul territorio comunale distinti tra:

1. **Centro Storico di Ponsacco (Doc.3.1):** in questa sezione viene riportata la tabella A comprendente la numerazione degli edifici del centro storico (correlata a quella delle tav.3.1), suddivisi in lotti, e la corrispondente classe d’intervento nonché la loro schedatura non modificata rispetto al RU vigente in quanto si è ritenuto che il loro valore conoscitivo fosse sufficiente per operare solamente la modifica delle classi e, di conseguenza, delle categorie d’intervento;
2. **Edifici storici inseriti all’interno del Territorio Urbanizzato ma non facenti parte del Centro Storico (Doc.3.2):** in questa sezione, redatta dall’arch. Teresa Arrighetti, viene riportata la tabella B comprendente la numerazione degli edifici (correlata a quella delle tav.3.1 e 3.2) e la corrispondente nuova classe d’intervento nonché la schedatura, non

modificata rispetto al RU vigente in quanto si è ritenuto che il loro valore conoscitivo fosse sufficiente per operare solamente la modifica delle classi e, di conseguenza, delle categorie d'intervento;

3. **Edifici storici inseriti all'interno del Territorio Rurale (Doc.3.3):** in questa sezione, redatta dall'arch. Michela Fiaschi in collaborazione con l'arch. Caterina Fusi, è invece riportato il censimento del patrimonio rurale di valore storico-architettonico-testimoniale presente sul territorio; gli edifici sono stati elencati e numerati in base all'attuale schedatura del RU aggiungendo, quando necessario, nuove schede di edifici che non erano stati inseriti precedentemente e la loro numerazione è correlata a quella presente sulle tav.3.1 e 3.2. Questa schedatura, dal punto di vista redazionale, è stata completamente rinnovata con l'inserimento di diversi elementi di dettaglio necessari ad una migliore valutazione dell'edificio attraverso l'indicazione della destinazione d'uso, dello stato di conservazione, del paramento murario esterno, della tipologia della copertura, degli elementi di pregio o degrado oltre ad un excursus aereofotogrammetrico dell'area in oggetto dal 1954 ad oggi, alla documentazione fotografica e di estratti catastali storici ed attuali;
4. **Architetture contemporanee di significativo interesse (Doc.3.4):** in questa sezione, redatta dall'arch. Teresa Arrighetti, è riportato il censimento delle architetture contemporanee di significativo interesse presenti sul territorio attraverso specifiche schede (correlata alla numerazione presente sulle tav.3.1 e 3.2), in cui sono inserite indicazioni utili alla localizzazione degli edifici, documentazione fotografica ed altri dettagli relativi alla destinazione d'uso, alle caratteristiche principali e il nome del progettista.