



Comune di Ponsacco

Provincia di Pisa

SINDACO
Francesca Brogi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Andrea Tognoni

UFFICIO DI PIANO
Cristina Donati, Paolo Ferroni
Renzo Manetti, Chiara Turini e Luca Neri

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Chiara Turini

piano operativo

**Schedatura degli edifici posti nel
territorio urbanizzato all'esterno
del centro storico di Ponsacco**

elaborato redatto
da arch. Teresa Arrighetti

PROGETTO URBANISTICO
*Riccardo Luca Breschi - coordinatore
con Luca Agostini*

REDAZIONE DI VAS
Andrea Giraldi

STUDI GEOLOGICI
Fabio Mezzetti

STUDI IDRAULICI
Simone Pozzolini

ANALISI TESSUTI URBANI E CLASSIFICAZIONE
PATRIMONIO EDILIZIO
Teresa Arrighetti

DISPOSIZIONI PER IL PROGRAMMA DI ABBATTIMENTO
BARRIERE ARCHITETTONICHE
Teresa Arrighetti

CLASSIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO NEL
TERRITORIO RURALE
Michela Fiaschi e Caterina Fusi

INDAGINI ARCHEOLOGICHE
Antonio Alberti



Doc. 3.2

CLASSIFICAZIONE E SCHEDATURA DEGLI EDIFICI STORICI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO MA NON INSERITI NEL CENTRO STORICO

- **Classe 1:** Edifici e complessi edilizi di rilevante valore storico architettonico.
- **Classe 2:** Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico.
- **Classe 3:** Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale.
- **N.C.:** Edifici e complessi edilizi non classificati ma esistenti al 1954.

Numero Edificio	Classe	Ubicazione	Rif. Pagina Schedatura	Rif. Tavola
7	3	via La Pieve	1286	3.1
8	2	v.le Europa	1288	3.1
9	3	v.le Europa	1290	3.1
10	2	via Valdera P.	1292	3.1
11	3	via Valdera P.	1294	3.1
12	3	via Vecchia Pontedera	1296	3.1
13	2	via Vecchia Pontedera	1298	3.1
14a	2	via Vecchia Pontedera	1300	3.1
14b	3	via Vecchia Pontedera	1300	3.1
15	2	via Vecchia Pontedera	1302	3.1
16	3	via Vecchia Pontedera	1304	3.1
17	3	via Vecchia Pontedera	1306	3.1
18	3	via Bagnaia	1308	3.1
20	1	via Vanni	1310	3.1
21	3	via Vanni	1312	3.1
22	2	via Vanni	1314	3.1
23	2	via Vanni	1316	3.1
24	2	via Vanni	1318	3.1
25	3	Via Valdera P.	1320	3.1

Numero Edificio	Classe	Ubicazione	Rif. Pagina Schedatura	Rif. Tavola
26	3	via Verdi	1322	3.1
27	3	via di Gello	1324	3.1
28a	2	via di Gello	1326	3.1
28b	3	via di Gello	1326	3.1
30	3	via di Gello	1328	3.1
31	3	via di Gello	1330	3.1
32	3	via di Gello	1332	3.1
33a	2	via di Gello	1334	3.1
33b	3	via di Gello	1334	3.1
34	3	via del Fico nero	1336	3.1
35	2	Via Milano	1338	3.1
36	3	via S.Piero e Casato	1340	3.1
38	3	via S.Piero e Casato	1342	3.1
39	2	via S.Piero e Casato	1344	3.1
40	2	via S.Piero e Casato	1346	3.1
41	2	via Valdera C.	1348	3.1
42	2	via Valdera C.	1350	3.1
43	3	via Valdera C.	1352	3.1
44	2	via Chiavaccini	1354	3.1
45	1	via Riotta	1356	3.1
46	3	via Chiavaccini	1358	3.1
47	2	via Chiavaccini	1360	3.1
48	3	via Chiavaccini	1362	3.1
49	3	via Lucanero	1364	3.2
50	3	via Lucanero	1366	3.2
51	2	via Lucanero	1368	3.2
52	3	via Chiavaccini	1370	3.1
53	1	via Rossini	1372	3.2
54	2	via Valdera C.	1374	3.2
55	2	via Valdera C.	1376	3.2
56	2	via Valdera C.	1378	3.2

Numero Edificio	Classe	Ubicazione	Rif. Pagina Schedatura	Rif. Tavola
57	3	via Valdera C.	1380	3.2
58	3	via Valdera C.	1382	3.2
59	3	via Valdera C.	1384	3.2
60	3	via Valdera C.	1386	3.2
62	3	via Valdera C.	1388	3.2
63	2	via Valdera C.	1390	3.2
64	2	via Valdera C.	1392	3.2
65	2	p.zza D'Appiano	1394	3.1
66	2	p.zza D'Appiano	1396	3.1
67	2	via N.Sauro	1398	3.1
68	2	via N.Sauro	1400	3.1
69	2	via N.Sauro	1402	3.1
70	3	via N.Sauro	1404	3.1
71	1	v.le Rimembranza	1406	3.1
72	2	v.le Rimembranza	1408	3.1
73	1	v.le Rimembranza	1410	3.1
74	2	v.le Rimembranza	1412	3.1
75	2	v.le Rimembranza	1414	3.1
76	2	v.le Rimembranza	1416	3.1
77	1	v.le Rimembranza	1418	3.1
78	2	v.le Rimembranza	1420	3.1
79	2	via Gramsci	1422	3.1 3.2
80	2	via Gramsci	1424	3.1
81	2	v.le Rimembranza	1426	3.1
82	1	v.le Rimembranza	1428	3.1
83a	3	v.le Rimembranza	1430	3.1
83b	2	v.le Rimembranza	1430	3.1
83c	2	v.le Rimembranza	1430	3.1
84	2	via N.Sauro	1432	3.1
85	2	via N.Sauro	1434	3.1

Numero Edificio	Classe	Ubicazione	Rif. Pagina Schedatura	Rif. Tavola
86	3	via Trav.Livornese	1436	3.2
87	2	via Trav.Livornese	1438	3.2
88	1	via Trav.Livornese	1440	3.2
89	3	via Melegnano	1442	3.1
90	3	via XXV Aprile	1444	3.1
91	3	via XXV Aprile	1446	3.1
92	3	via Gramsci	1448	3.1
95	3	via di Gello	1450	3.1
96	3	via Melorie	1452	3.1
99	3	via Gabbiano	1454	3.1
100a	1	via Gabbiano	1456	3.1
100b	2	via Gabbiano	1456	3.1
101	2	via Gabbiano	1458	3.1

SCHEDATURA EDIFICI

COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°7
---------------------------	---

Ubicazione: Via La Pieve nn. 25-26



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 4

Datazione dell'edificio nucleo originario presente al 1822; ampliamento esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: si

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: si

Presenza di loggiati o porticati: si

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: asfaltata

Tipologia dello spazio pertinenziale: cortile/giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: ricovero attrezzature agricole, garage

Elementi e/o finiture di pregio: archi con ghiera in mattoni a vista; comignolo; tettoia (con travicelli in legno)

Sottogronda: in parte in muratura, in parte con travicelli e mezzane

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: si

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: tettoie in fibrocemento agli annessi; avvolgibili(n.25)
Stato di conservazione:buono

Analisi tipologica

Descrizione: edificio a corte plurifamiliarizzato

Alterazioni tipologiche: scale esterne con terrazzo

Stadio del processo tipologico: concluso

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°8
---------------------------	--

Ubicazione: Via Valdera P. nn.141-143



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato in parte

Numero di alloggi: 3

Datazione dell'edificio presente al 1822;

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: si

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:3

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: si

Presenza di balconi: no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino/cortile **Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:**no

Presenza e tipologia dell'annesso: fienile (scheda n.9)

Elementi e/o finiture di pregio: caratteristiche tipiche dell'architettura rurale (corpo scale, infissi, aperture etc)

Sottogronda: mezzane aggettanti in doppio filare

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: si

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: avanzato stato di degrado della parte non occupata
Stato di conservazione:buono (parte occupata); scarso (parte non occupata)

Analisi tipologica

Descrizione: :edificio a corte plurifamiliarizzato

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°9
---------------------------	---

Ubicazione: Via Valdera P.



Destinazione d'uso attuale: laboratorio artigianale (restauro mobili)

Utilizzo: occupato in parte

Numero di alloggi: 0

Datazione dell'edificio esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: asfaltata

Tipologia dello spazio pertinenziale: cortile

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: nessuno

Elementi e/o finiture di pregio: caratteristiche tipiche dell'architettura rurale (copertura, aperture sul prospetto principale etc)

Sottogronda: mezzane in doppio filare

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: avanzato stato di degrado parte non occupata
Stato di conservazione:buono (parte occupata); scarso (parte non occupata)

Analisi tipologica

Descrizione: :annesso rurale (fienile)

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°10
---------------------------	--

Ubicazione: Via Valdera P. nn.168-169



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 1

Datazione dell'edificio esistente al 1952-1961

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 3

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: annesso in origine adibito a ricovero animali, trasformato successivamente in ambulatorio veterinario

Elementi e/o finiture di pregio: nessuno

Sottogronda: in muratura,

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: nessuno
Stato di conservazione: ottimo (recentemente restaurato)

Analisi tipologica

Descrizione: edificio unitario concluso (palazzetto)

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°11
---------------------------	--

Ubicazione: Via Valdera P. nn.236-238-240-242



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 3

Datazione dell'edificio: nucleo originario presente al 1822, ampliamento esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: sì

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: ricovero attrezzi/g arage

Elementi e/o finiture di pregio: nessuno

Sottogronda: in muratura,

Superfici murarie: intonacate e in c.a (n.242)

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: tende parasole, tettoie, comignoli
Stato di conservazione:buono

Analisi tipologica

Descrizione: :edificio a schiera

Alterazioni tipologiche: aggiunta di corpi all'estremità con altezza di gronda inferiore

Stadio del processo tipologico: concluso

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°12
---------------------------	--

Ubicazione: Via Vecchia di Pontedera n.62



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 1

Datazione dell'edificio: nucleo originario presente al 1822, ampliamento esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: si

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: si

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: pavimentata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: tettoia con funzione di garage

Elementi e/o finiture di pregio: caratteristiche tipiche dell'architettura rurale

Sottogronda: con mezzane e travicelli in legno

Superfici murarie: in parte intonacate, in parte in mattoni a faccia vista

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: nessuno
Stato di conservazione: ottimo (recentemente restaurato)

Analisi tipologica

Descrizione: edificio con impianto a corte

Alterazioni tipologiche: nessuna
Stadio del processo tipologico: concluso

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°13
---------------------------	--

Ubicazione: Via Vecchia di Pontedera nn.54-54°-55-56-57-58-59



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 6

Datazione dell'edificio: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: si

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2 (nn.58-59)-3

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: si

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: orto

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: ricovero attrezzi

Elementi e/o finiture di pregio: archi con ghiera in mattoni a vista

Sottogronda: in parte in muratura (nn.58-59) e in parte con tavelle e travicelli in legno

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: si

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: alcuni infissi del p.t. (avvolgibili ai nn.58-59); parabola sulla facciata; impianti a rete a vista

Stato di conservazione:buono /sufficiente

Analisi tipologica

Descrizione: edificio plurifamiliare con impianto a corte

Alterazioni tipologiche: corpo aggiunto all'estremità dell'edificio con un'altezza di gronda inferiore

Stadio del processo tipologico: concluso

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T.U. N°14 A-B
---------------------------	--

A - Ubicazione: Via Vecchia di Pontedera n. 50-51-52 (corpo di fabbrica unitario)

B - Ubicazione: Via Vecchia di Pontedera n. 49 (porzione a maggiore altezza in testata ovest)



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato/non occupato(n.52)

Numero di alloggi: 4

Datazione dell'edificio: nucleo originario esistente al 1940, ampliamento esistente al 1951

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

A - Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: sì

B - Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: orto/giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: ricovero animali

Elementi e/o finiture di pregio: nessuno

Sottogronda: in muratura con cornice modanata

Superfici murarie: intonacate, in parte in mattoni a vista

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: infissi in alluminio; parte non occupata in stato di degrado

Stato di conservazione:buono /scarso (parte non occupata)

Analisi tipologica

Descrizione: edificio con impianto a corte plurifamiliarizzato

Alterazioni tipologiche: corpo aggiunto all'estremità dell'edificio con un'altezza di gronda superiore

Stadio del processo tipologico: concluso

Documentazione fotografica



14 - A



14 - B



14 - B



14 - A



14 - A



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°15
---------------------------	---

Ubicazione: Via Vecchia di Pontedera n.48



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato in parte

Numero di alloggi: 2

Datazione dell'edificio: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: si

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: nessuno

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: ricovero animali

Elementi e/o finiture di pregio: timpani alle finestre al p.l.; davanzi modanati

Sottogronda: in muratura

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: si

Alberi di pregio: no

Altro: parte di copertura piana (terrazzo)

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: parte non occupata in stato di degrado; scale (prospetto laterale)

Stato di conservazione:buono /scarso (parte non occupata)

Analisi tipologica

Descrizione: :edificio rurale in aggregazione complessa

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: -

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°16
---------------------------	--

Ubicazione: Via Vecchia di Pontedera nn.28-29-30-30A-31-31A



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 4

Datazione dell'edificio: nucleo originario esistente al 1940, ampliamento esistente al 1952-1961

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: si

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: asfaltata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: nessuno

Elementi e/o finiture di pregio: nessuno

Sottogronda: in muratura con cornice modanata

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: si (prospetto laterale)

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: tettoie improprie; infissi in alluminio; saracinesca

Stato di conservazione:buono

Analisi tipologica

Descrizione: :edificio plurifamiliare in aggregazione seriale

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°17
---------------------------	--

Ubicazione: Via Vecchia di Pontedera n.1



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 2

Datazione dell'edificio: nucleo originario esistente al 1822, ampliamento esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: sì

Presenza di balconi: no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: ricovero attrezzi/forno

Elementi e/o finiture di pregio: nessuno

Sottogronda: in muratura con travetti in c.a.

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: comignoli in cls; alcuni infissi in alluminio; saracinesche; impianti a rete a vista; tettoie improprie
Stato di conservazione:buono

Analisi tipologica

Descrizione: :edificio rurale con impianto a corte
Alterazioni tipologiche: nessuna
Stadio del processo tipologico: concluso

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°18
---------------------------	--

Ubicazione: Via Bagnaia n.56; Via Veneto n.34



Destinazione d'uso attuale: residenziale/ studio privato

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 2

Datazione dell'edificio: esistente al 1982-1993,

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: sì

Presenza di balconi: no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: pavimentata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: ricovero attrezzi

Elementi e/o finiture di pregio: caratteristiche tipiche dell'architettura rurale

Sottogronda: in parte in mezzane e travicelli in legno, in parte in mezzane in triplice filare

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: nessuno

Stato di conservazione: ottimo (recentemente restaurato)

Analisi tipologica

Descrizione: edificio con impianto a corte

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°20
---------------------------	---

Ubicazione: Via A.Vanni nn.37A – 37



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 1

Datazione dell'edificio: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di rilevante valore storico architettonico: si

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2 + sottotetto

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: si

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: asfaltata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: garage

Elementi e/o finiture di pregio: elementi decorativi alle finestre, al balcone e al portone d'ingresso principale; sottogronda

Sottogronda: in muratura con mensole decorate

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: degrado dell'intonaco localizzato soprattutto al sottogronda, agli spigoli e agli elementi strutturali del balcone

Stato di conservazione:buono

Analisi tipologica

Descrizione: :edificio unitario concluso (palazzetto)

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°21
---------------------------	--

Ubicazione: Via A.Vanni nn.88-92-94-96; Via Bagnaia n.2



Destinazione d'uso attuale: residenziale/commerciale/ufficio privato

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 5

Datazione dell'edificio: esistente al 1940, ampliamento esistente al 1952-1961

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2 (via Bagnaia)-3

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: sì (sul retro)

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: pavimentata

Tipologia dello spazio pertinenziale: nessuno

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: garage

Elementi e/o finiture di pregio: cornice di gronda e alle aperture

Sottogronda: in muratura con cornice modanata

Superfici murarie: intonacate a grezzo e tinteggiate

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: tende parasole; infissi in alluminio; impianti a rete;tettoia impropria

Stato di conservazione:buono

Analisi tipologica

Descrizione: :edifici in linea

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°22
---------------------------	---

Ubicazione: Via A.Vanni n.81



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 1

Datazione dell'edificio: esistente al 1962-1971

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: sì

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: pavimentata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: nessuno

Elementi e/o finiture di pregio: bugnato in angolari; cornice di gronda decorata; cornice marcapiano

Sottogronda: in muratura con cornice modanata

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: nessuno

Stato di conservazione: ottimo (recentemente restaurato)

Analisi tipologica

Descrizione: edificio unitario concluso (villino)

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°23
---------------------------	--

Ubicazione: Via Fratelli Bandiera n.77; Via Valdera P n.1



Destinazione d'uso attuale: studio privato

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 0

Datazione dell'edificio: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 1

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: pavimentata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: garage

Elementi e/o finiture di pregio: cornici alle aperture

Sottogronda: in muratura con cornice modanata **Superfici murarie:** intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: nessuno
Stato di conservazione:buono

Analisi tipologica

Descrizione: edificio isolato (viareggina)
Alterazioni tipologiche: nessuna
Stadio del processo tipologico: non concluso

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°24
---------------------------	---

Ubicazione: Via Valdera P nn.6-10-12



Destinazione d'uso attuale: residenziale/commerciale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 6

Datazione dell'edificio: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: si

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 3

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: pavimentata

Tipologia dello spazio pertinenziale: nessuno

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: garage

Elementi e/o finiture di pregio: cornici di gronda e alle finestre

Sottogronda: in muratura con cornice decorata

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: saracinesche
Stato di conservazione:buono; piano terra in ristrutturazione

Analisi tipologica

Descrizione: edificio in linea
Alterazioni tipologiche: nessuna
Stadio del processo tipologico: concluso; (piccola parte non concluso)

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°25
---------------------------	---

Ubicazione: Via Valdera P nn. 39-41-43-45



Destinazione d'uso attuale: residenziale/commerciale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 1

Datazione dell'edificio: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: sì

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: asfaltata

Tipologia dello spazio pertinenziale: nessuno

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: nessuno

Elementi e/o finiture di pregio: cornici di gronda, alle finestre e cornice marcapiano

Sottogronda: in muratura con cornice modanata

Superfici murarie: intonacate, rivestimento con lastre al p.t.

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: rivestimento improprio al p.t. con lastre in marmo ; saracinesche; condizionatore d'aria; tende parasole; impianti a rete a vista; insegne; elementi di finitura del balcone
Stato di conservazione: sufficiente

Analisi tipologica

Descrizione: villino

Alterazioni tipologiche: aperture tamponate; inserimento di balcone sulla facciata principale di forma e finitura non coerente con le caratteristiche storiche del fabbricato originario; corpi aggiunti sul retro.

Stadio del processo tipologico: non concluso per sostanziali alterazioni

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°26
---------------------------	--

Ubicazione: Via G.Verdi nn.90-92-94-96



Destinazione d'uso attuale: residenziale/commerciale

Utilizzo: occupato piano primo, in ristrutturazione piano secondo

Numero di alloggi: 2

Datazione dell'edificio: nucleo originario presente al 1822, ampliamento esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: sì

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: pavimentata

Tipologia dello spazio pertinenziale: cortile

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: ricovero attrezzi

Elementi e/o finiture di pregio: balcone sul portone d'ingresso

Sottogronda: in muratura con cornice modanata

Superfici murarie: intonacate, rivestimento con lastre al p.t.

Scale esterne: sì

Alberi di pregio: pino

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: porte in alluminio al piano terra; intonaco sfaldato; cornice sul prospetto laterale in avanzato stato di degrado; impianti a rete a vista; saracinesche

Stato di conservazione: sufficiente

Analisi tipologica

Descrizione: edificio con impianto originario a corte successivamente suddiviso in più unità abitative

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso;

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°27
---------------------------	---

Ubicazione: Via di Gello nn. 18-22-28-30-32-34-36-38-40



Destinazione d'uso attuale: residenziale/commerciale/studio privato

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 8

Datazione dell'edificio: nucleo originario esistente al 1940, ampliamento esistente al 1952-1961

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 3

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: sì (retro)

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: asfaltata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino/cortile

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: ricovero attrezzi

Elementi e/o finiture di pregio: nessuno

Sottogronda: in muratura con cornice modanata (in parte)

Superfici murarie: intonacate, rivestimento con lastre al p.t.

Scale esterne: sì prospetto laterale

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: infissi in alluminio; impianti a rete a vista; sportelli di ispezione; saracinesche; insegne; comignoli in cls

Stato di conservazione:buono

Analisi tipologica

Descrizione: :edificio in linea

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso;

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N° 28 A-B
---------------------------	--

A - Ubicazione: Via di Gello nn. 1-3-5-7-9-11

B - Ubicazione: Via di Gello nn. 13-15-17



Destinazione d'uso attuale: residenziale/commerciale

Utilizzo: occupato in parte

Numero di alloggi: 7

Datazione dell'edificio: nucleo originario esistente al 1940, ampliamento esistente al 1962-1971

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

A - Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: sì

B - Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2-3

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: asfaltata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: ricovero attrezzi/g arage

Elementi e/o finiture di pregio: nessuno

Sottogronda: in muratura in parte travicelli e mezzane

Superfici murarie: intonacate, rivestimento in lastre e metallo al p.t.

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: porte in alluminio; impianti a rete a vista; saracinesche; avvolgibili; insegna; comignoli in cls; rivestimento improprio al p.t.; condizionatori d'aria; intonaco degradato con evidenti macchie di umidità (nn.1-3-5-7).

Stato di conservazione: buono in parte

Analisi tipologica

Descrizione: edilizia in aggregazione seriale

Alterazioni tipologiche: corpo aggiunto all'estremità dell'edificio di altezza di gronda inferiore

Stadio del processo tipologico: concluso;

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°30
---------------------------	--

Ubicazione: Via di Gello n.54



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 1

Datazione dell'edificio: nucleo originario presente al 1940, ampliamento esistente al 1982-1993

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: si

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: si

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: nessuno

Elementi e/o finiture di pregio: nessuno

Sottogronda: con tavelle e travicelli in legno

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: si

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: tettoia; saracinesche; comignoli in cls; corpo scala
Stato di conservazione: ottimo (recentemente restaurato)

Analisi tipologica

Descrizione: edificio con impianto a corte **Alterazioni**
tipologiche: aggiunta corpo scala esterno
Stadio del processo tipologico: concluso;

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°31
---------------------------	--

Ubicazione: Via di Gello nn.55-57



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 1

Datazione dell'edificio: nucleo originario presente al 1822, ampliamento esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: sì

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino/cortile

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: garage/ricovero attrezzi

Elementi e/o finiture di pregio: nessuno

Sottogronda: in muratura

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: comignoli in cls; tettoia impropria
Stato di conservazione:buono

Analisi tipologica

Descrizione: :edificio con impianto a corte plurifamiliarizzato
Alterazioni tipologiche: aggiunta corpo scala esterno
Stadio del processo tipologico: concluso;

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°32
---------------------------	--

Ubicazione: Via di Gello nn.126-128-130-132; Via del Ficonero n.20



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 6

Datazione dell'edificio: nucleo originario presente al 1822, ampliamento esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:2-3

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: sì

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino/cortile/orto

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: fienile

Presenza e tipologia dell'annesso: ricovero attrezzi, fienile

Elementi e/o finiture di pregio: nessuno

Sottogronda: in muratura in parte in travicelli e mezzane

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: saracinesche; avvolgibili; parabola; tende parasole; porte in alluminio; rivestimento improprio in parte del p.t.

Stato di conservazione:buono

Analisi tipologica

Descrizione: edificio con impianto a corte plurifamiliarizzato

Alterazioni tipologiche: apertura impropria per dimensione al piano terra

Stadio del processo tipologico: non concluso;

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N° 33 A-B
---------------------------	---

A - Ubicazione: Via di Gello nn. 176 (palazzetto - civico indicativo)

B - Ubicazione: Via di Gello nn. 162-164-166-168 (civici indicativo)



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 12

Datazione dell'edificio: nucleo originario presente al 1822, ampliamento esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

A - Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: sì

B - Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 3

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: sì

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino/cortile/orto

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: ricovero attrezzi, forno

Elementi e/o finiture di pregio: elementi decorativi alle cornici finestre e gronda; bugnato agli angolari

Sottogronda: in muratura

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: sì

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: disomogeneità degli infissi (avvolgibili; in alluminio; degradati); intonaco in avanzato stato di degrado (n.168); impianti a rete a vista

Stato di conservazione:buono/scarso

Analisi tipologica

Descrizione: : complesso di edifici rurali accorpati, con diverse caratteristiche: in testata parte dell'edificio ha la configurazione di palazzetto di 3 piani, di maggiore altezza, con apparato decorativo esterno (cornici, bugnati, lesene e angolari); la parte centrale ha mantenuto le caratteristiche di fabbricato rurale; sui lati est e nord sono stati aggiunti corpi di fabbrica più recenti. Corpi secondari aggiunti anche sul lato sud.

Alterazioni tipologiche: corpi aggiunti all'estremità

Stadio del processo tipologico: complesso, non concluso.

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°34
---------------------------	--

Ubicazione: Contrada i Poderi



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 1

Datazione dell'edificio: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: no

Presenza di loggiati o porticati: sì

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: asfaltata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino/cortile

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: ricovero attrezzi

Elementi e/o finiture di pregio: caratteristiche tipiche dell'architettura rurale

Sottogronda: con travicelli in legno e mezzane

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: nessuno
Stato di conservazione:buono

Analisi tipologica

Descrizione: edificio con impianto a corte
Alterazioni tipologiche: nessuna
Stadio del processo tipologico: concluso

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°35
---------------------------	--

Ubicazione: Via San Piero e Casato nn.58-60



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: non occupato

Numero di alloggi: 1

Datazione dell'edificio: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: si

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi:no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: asfaltata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: ricovero attrezzi

Elementi e/o finiture di pregio: nessuno

Sottogronda:tavole e travetti in c.a prefabbricato

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio: acero

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: superfici murarie in stato di avanzato degrado (intonaco sfaldato con lacune ed evidenti tracce di muratura); degrado degli infissi
Stato di conservazione: scarso

Analisi tipologica

Descrizione: edificio con impianto a corte

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso;

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°36
---------------------------	--

Ubicazione: Via San Piero e Casato nn.62-64-66-68-62



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato in parte

Numero di alloggi: 5

Datazione dell'edificio: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: sì

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: garage

Elementi e/o finiture di pregio: cornice di gronda (parte centrale)

Sottogronda: in muratura con cornice modanata

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: sì

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: intonaco in stato di degrado(nn.62-64-68); infissi in alluminio; impianti a rete

Stato di conservazione:sufficiente

Analisi tipologica

Descrizione: :edificio con impianto a corte plurifamiliarizzato attraverso ampliamenti non coerenti al tipo

Alterazioni tipologiche: corpo scale aggiunto

Stadio del processo tipologico: concluso;

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°38
---------------------------	--

Ubicazione: Via San Piero e Casato n.74



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi:2

Datazione dell'edificio: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:2 **Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi:si

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso:sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: ricovero attrezzi

Elementi e/o finiture di pregio: nessuno

Sottogronda:in muratura

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: infissi in alluminio; avvolgibili; impianti a rete a vista; condizionatori d'aria; lieve sfaldamento dell'intonaco al p.t.

Stato di conservazione:buono

Analisi tipologica

Descrizione: :edificio con impianto a corte

Alterazioni tipologiche: corpo aggiunto all'estremità di altezza di gronda inferiore

Stadio del processo tipologico: concluso;

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T.U. N° 39
---------------------------	---

Ubicazione: Via San Piero e Casato



Destinazione d'uso attuale: annesso dell'abitazione(scheda n.40)

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 0

Datazione dell'edificio: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2 **Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino/cortile

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: ricovero attrezzi

Elementi e/o finiture di pregio: caratteristiche tipiche dell'annesso (aperture ammagliate)

Sottogronda:

Superfici murarie: muratura a faccia vista

Scale esterne: no

Alberi di pregio: pino

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: superfici murarie con vegetazione; infissi precari

Stato di conservazione: sufficiente

Analisi tipologica

Descrizione: :fienile

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N° 40
---------------------------	---

Ubicazione: Via San Piero e Casato nn.78-80



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 2

Datazione dell'edificio: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: si

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: si

Presenza di loggiati o porticati: si

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino/cortile

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: fienile(scheda n.39)

Presenza e tipologia dell'annesso: ricovero attrezzi

Elementi e/o finiture di pregio: caratteristiche tipiche dell'architettura rurale

Sottogronda: con mezzane e travicelli in legno

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio: pino

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: disomogeneità degli infissi(avvolgibili, in alluminio, degradati);
porte improprie per dimensione e oscuramento; parabola; intonaco in stato di degrado
Stato di conservazione:sufficiente

Analisi tipologica

Descrizione: :edificio con impianto a corte

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N° 41
---------------------------	---

Ubicazione: Via Marconi nn. 18-20-22-24-26-28-30-32-34-36-38-40-42-44-46



Destinazione d'uso attuale: residenziale/commerciale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 7

Datazione dell'edificio: esistente al 1951

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: si

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2+ sottotetto (nn. 44- 46)

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: si

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: asfaltata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: ricovero attrezzi

Elementi e/o finiture di pregio: elementi strutturali dei balconi (nn. 26 e 44-46); elementi decorativi alle cornici delle finestre

Sottogronda: in muratura con cornice modanata

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio: pino

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: intonaco in stato di degrado con lacune e tracce di muratura(nn.44-46); rivestimento scalini d'accesso non coerente; tende parasole; saracinesche; insegne; impianti a rete vista.

Stato di conservazione:buono/sufficiente(nn.44-46)

Analisi tipologica

Descrizione: :edilizia in aggregazione seriale con connotazioni formali "a villino"

Alterazioni tipologiche: corpo aggiunto all'estremità di altezza di gronda inferiore

Stadio del processo tipologico: concluso;

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N° 42
---------------------------	---

Ubicazione: Via Valdera C. n.4



Destinazione d'uso attuale: casa di riposo

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 0

Datazione dell'edificio: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: si

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:3

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi:si

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso:pavimentata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: chiesa

Elementi e/o finiture di pregio:cornici di gronda con mensole; cornici alle finestre e cornice marcapiano

Sottogronda: in muratura

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio: cedri

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: degrado generalizzato degli intonaci; infissi in alluminio
Stato di conservazione:buono

Analisi tipologica

Descrizione: edificio unitario in aggregazione con corpi specialistici.

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso;

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N° 43
---------------------------	---

Ubicazione: Via Marconi nn.29-31-33-35-37-39-41; Via Riotta nn.2-4-6-8-10-12-14-16



Destinazione d'uso attuale: residenziale /commerciale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 10

Datazione dell'edificio: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:3

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi:no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso:asfaltata

Tipologia dello spazio pertinenziale: cortile

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: ricovero attrezzi

Elementi e/o finiture di pregio: cornici alle finestre e alle porte d'ingresso

Sottogronda: in muratura

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: sì

Alberi di pregio:no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: infissi in alluminio; saracinesche; insegna; impianti a rete a vista

Stato di conservazione:buono/sufficiente in parte

Analisi tipologica

Descrizione: :edilizia plurifamiliare in aggregazione seriale

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°44
---------------------------	--

Ubicazione: Via Chiavaccini nn 1-3



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato in parte

Numero di alloggi: 1

Datazione dell'edificio: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi:no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: asfaltata

Tipologia dello spazio pertinenziale: nessuno

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: nessuno

Elementi e/o finiture di pregio: cornici alle finestre e ingresso principale

Sottogronda: in muratura con cornice modanata

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio:no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: infissi in alluminio; porta in ristrutturazione(p.t.)
Stato di conservazione:ottimo(recentemente restaurato)

Analisi tipologica

Descrizione: :edificio unitario (villino)
Alterazioni tipologiche: nessuna
Stadio del processo tipologico: concluso

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N° 45
---------------------------	---

Ubicazione: Via Riotta(n.32)mancante



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo:

Numero di alloggi: 1

Datazione dell'edificio: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di rilevante valore storico architettonico: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:3+sottotetto

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi:no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso:asfaltata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: cappella privata

Elementi e/o finiture di pregio: cornici alle finestre e cornice marcapiano

Sottogronda: in legno

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio:palme leccio

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: intonaco mancante al p.t.(in ristrutturazione)
Stato di conservazione: in ristrutturazione

Analisi tipologica

Descrizione: edificio unitario (villa)
Alterazioni tipologiche: nessuna
Stadio del processo tipologico: concluso

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N° 46
---------------------------	---

Ubicazione: Via Chiavaccini nn.11-13-15-17



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 2

Datazione dell'edificio: nucleo originario presente al 1822, ampliamento esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: no

Presenza di loggiati o porticati: sì

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: cortile

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: nessuno

Elementi e/o finiture di pregio: nessuno

Sottogronda: in muratura

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: sì

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: condizionatore d'aria; elementi di finitura delle scale
Stato di conservazione:buono

Analisi tipologica

Descrizione: :edificio con impianto a corte

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N° 47
---------------------------	---

Ubicazione: Via Chiavaccini n.35



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 3

Datazione dell'edificio: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: cortile

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: nessuno

Elementi e/o finiture di pregio: nessuno

Sottogronda: in muratura

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: sì

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: porte in alluminio e ferro

Stato di conservazione:buono

Analisi tipologica

Descrizione: :edificio con impianto a corte

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N° 48
---------------------------	---

Ubicazione: Via Chiavaccini nn.36-38-40



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 9

Datazione dell'edificio: esistente al 1951

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: si

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 3

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: asfaltata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: nessuno

Elementi e/o finiture di pregio: cornici alle finestre e ingresso principale

Sottogronda: in muratura

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: si

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: comignoli in cls; intonaci(nn36-38)

Stato di conservazione:buono

Analisi tipologica

Descrizione: :edificio unitario con aggregazione laterale

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N° 49
---------------------------	---

Ubicazione: Via Lucanero n.23



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 2

Datazione dell'edificio: presente al 1822

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: nessuno

Elementi e/o finiture di pregio: nessuno

Sottogronda: in muratura

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: tettoia impropria

Stato di conservazione:buono (recentemente restaurato)

Analisi tipologica

Descrizione: :edificio con impianto a corte

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N° 50
---------------------------	---

Ubicazione: Via Lucanero n.9-12-16



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 3

Datazione dell'edificio: nucleo originario esistente al 1940, ampliamento esistente al 1982-93

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: sì

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: garage

Elementi e/o finiture di pregio: nessuno

Sottogronda: in muratura

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: condizionatori d'aria; rivestimento scalini d'accesso; elementi impropri (n.9)

Stato di conservazione:buono

Analisi tipologica

Descrizione: :edilizia di intasamento

Alterazioni tipologiche: aggiunta di corpo all'estremità dell'edificio di altezza di gronda superiore

Stadio del processo tipologico: concluso

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N° 51
---------------------------	---

Ubicazione: Via Lucanero n.7-8-10-11-14-15



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 6

Datazione dell'edificio: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2-3 (n.7)

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: cortile

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: garage

Elementi e/o finiture di pregio: nessuno

Sottogronda: in muratura

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: sì

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: intonaco degradato con macchie di umidità(n.7-11-14); tenda parasole; elementi di finitura delle scale; infissi in alluminio; saracinesca

Stato di conservazione:buono

Analisi tipologica

Descrizione: :edilizia con impianto a corte in aggregazione

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N° 52
---------------------------	--

Ubicazione: Via Chiavaccini nn.119-121-123-125-127-129



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 2

Datazione dell'edificio: esistente al 1952-61

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi:si

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso:asfaltata

Tipologia dello spazio pertinenziale: cortile

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: garage/ricovero attrezzi

Elementi e/o finiture di pregio:cornice marcapiano e cornice di gronda

Sottogronda: in muratura

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio:no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: tettoia impropria; elementi di finitura del terrazzino; impianti a rete a vista; infissi in alluminio; saracinesca

Stato di conservazione:buono

Analisi tipologica

Descrizione: edificio dalla connotazione unitaria a "villino" con aggregazioni tergalì e laterali

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N° 53
---------------------------	---

Ubicazione: Via Rossini n.20



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 1

Datazione dell'edificio: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di rilevante valore storico architettonico: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 3

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: sì

Presenza di balconi: no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: asfaltata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: garage

Elementi e/o finiture di pregio: cornice con decorazione al marcapiano e alle finestre; architrave con mensole decorate; altana; fascia marcadavanzale; sottogronda con mensole decorate

Sottogronda: in muratura con mensole in cotto

Superfici murarie: intonacate con bugnato al piano terra

Scale esterne: no

Alberi di pregio: palme

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: nessuno

Stato di conservazione: ottimo (recentemente restaurato)

Analisi tipologica

Descrizione: edificio unitario (villino)

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N° 54
---------------------------	---

Ubicazione: Via Valdera C.



Destinazione d'uso attuale: annesso dell'abitazione (scheda n.55)

Utilizzo: occupato in parte

Numero di alloggi: 0

Datazione dell'edificio: presente al 1822

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: nessuno

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: nessuno

Elementi e/o finiture di pregio: caratteristiche tipiche dell'edilizia rurale

Sottogronda:

Superfici murarie: in muratura a faccia vista

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: superfici murarie con vegetazione; infissi precari

Stato di conservazione: scarso

Analisi tipologica

Descrizione: :fienile

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N° 55
---------------------------	---

Ubicazione: Via Valdera C. n.143 e altri



Destinazione d'uso attuale: residenziale **Utilizzo:**

occupato in parte, in ristrutturazione

Numero di alloggi:

Datazione dell'edificio: ucleo originario presente al 1822, ampliamento esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: sì

Presenza di balconi: no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: cortile/giardino/orto

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: fienile

Presenza e tipologia dell'annesso: ricovero attrezzi/animali

Elementi e/o finiture di pregio: caratteristiche tipiche dell'edilizia rurale

Sottogronda: in muratura con mensole in cotto

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no **Alberi**

di pregio: palme

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: intonaco in stato di degrado; tettoie improprie
Stato di conservazione:buono

Analisi tipologica

Descrizione: :edificio con impianto a corte
Alterazioni tipologiche: nessuna
Stadio del processo tipologico: concluso

COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N° 56
---------------------------	---

Ubicazione: Via Valdera C. nn.118-120-122



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 3

Datazione dell'edificio: presente al 1822

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi:no

Presenza di loggiati o porticati: sì

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso:sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino/cortile/orto

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: annessi (schede nn.57-58)

Presenza e tipologia dell'annesso: fienili, ricovero attrezzi

Elementi e/o finiture di pregio:caratteristiche tipiche dell'architettura rurale

Sottogronda: in mezzane e travicelli in legno

Superfici murarie: in muratura a faccia vista

Scale esterne: sì

Alberi di pregio:pino

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: superfici murarie; infissi; porte in alluminio

Stato di conservazione: dismesso, in stato di grave degrado

Analisi tipologica

Descrizione: edificio a corte

Alterazioni tipologiche: aperture tamponate e modificate

Stadio del processo tipologico: concluso

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N° 57
---------------------------	---

Ubicazione: Via Valdera C.



Destinazione d'uso attuale: annesso dell'abitazione(scheda n.56)

Utilizzo: occupato

Nuclei familiari n°:

Numero di alloggi:

Datazione dell'edificio: presente al 1822

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi:no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso:sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino/cortile/orto

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:

Presenza e tipologia dell'annesso:

Elementi e/o finiture di pregio:caratteristiche tipiche dell'architettura rurale

Sottogronda:

Superfici murarie: in muratura a faccia vista

Scale esterne: no

Alberi di pregio:pino

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: superfici murarie;

Stato di conservazione: sufficiente

Analisi tipologica

Descrizione: :fienile

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N° 58
---------------------------	---

Ubicazione: Via Valdera C.



Destinazione d'uso attuale: annesso dell'abitazione(scheda n.56)

Utilizzo: occupato

Nuclei familiari n°:

Numero di alloggi:

Datazione dell'edificio: presente al 1822

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: si

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi:no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso:sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino/cortile/orto

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:

Presenza e tipologia dell'annesso:

Elementi e/o finiture di pregio:caratteristiche tipiche dell'architettura rurale

Sottogronda:

Superfici murarie: in muratura a faccia vista

Scale esterne: no

Alberi di pregio:pino

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: superfici murarie; infissi precari (in lamiera zincata)

Stato di conservazione: sufficiente

Analisi tipologica

Descrizione: :fienile

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N° 59
---------------------------	---

Ubicazione: Via Valdera C.



Destinazione d'uso attuale: annesso dell'abitazione(scheda n.60)

Utilizzo: occupato

Nuclei familiari n°:

Numero di alloggi:

Datazione dell'edificio: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi:no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso:sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino/cortile

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:

Presenza e tipologia dell'annesso: ricovero attrezzi

Elementi e/o finiture di pregio:caratteristiche tipiche dell'architettura rurale

Sottogronda:

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio:pino

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: superfici murarie; infissi precari (in lamiera zincata)

Stato di conservazione: sufficiente

Analisi tipologica

Descrizione: :fienile

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N° 60
---------------------------	---

Ubicazione: Via Valdera C.nn.157-159



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 2

Datazione dell'edificio: esistente al 1940,

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: sì

Presenza di balconi: no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino/cortile

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:

Presenza e tipologia dell'annesso: ricovero attrezzi

Elementi e/o finiture di pregio: nessuno

Sottogronda: in muratura

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio: pino

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: superfici murarie; porta e infissi in alluminio; comignoli in cls; saracinesca;

Stato di conservazione: buono

Analisi tipologica

Descrizione: edificio isolato (rurale) costituito da due unità abitative

Alterazioni tipologiche: corpo aggiunto all'estremità

Stadio del processo tipologico: concluso

COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N° 62
---------------------------	---

Ubicazione: Via Valdera C.n.181



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 1

Datazione dell'edificio: esistente al 1951,

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 1

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: ricovero attrezzi

Elementi e/o finiture di pregio: nessuno

Sottogronda: in tavelle e travetti prefabbricati in c.a

Superfici murarie: muratura a faccia vista

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: avvolgibili

Stato di conservazione:buono

Analisi tipologica

Descrizione: :edificio isolato (viareggina)

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N° 63
---------------------------	---

Ubicazione: Via Valdera C.nn.167-169-171-173



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 2

Datazione dell'edificio: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: sì

Presenza di balconi: no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: ricovero attrezzi

Elementi e/o finiture di pregio: archi con ghiera in mattoni a vista; abbaino

Sottogronda: in mezzane e travicelli in legno

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: avvolgibili (n.169)

Stato di conservazione:buono

Analisi tipologica

Descrizione: :edificio a corte

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N° 64
---------------------------	---

Ubicazione: Via Valdera C.nn.187-189



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 3

Datazione dell'edificio: esistente al 1952-61

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: pavimentata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: nessuno

Elementi e/o finiture di pregio: decorazioni alle cornici finestre; fascia marcapiano; fascia marcadavanzale

Sottogronda: in muratura con cornice modanata

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: infissi in alluminio

Stato di conservazione:buono

Analisi tipologica

Descrizione: :edificio isolato (palazzina)

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°65
---------------------------	--

Ubicazione: Piazza I.D'Appiano nn.27-28-29-30-31-32-33-34



Destinazione d'uso attuale: residenziale/commerciale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 3

Datazione dell'edificio: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2-3

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: asfaltata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: nessuno

Elementi e/o finiture di pregio: cornice di gronda, alle finestre

Sottogronda: in muratura con cornice modanata (in parte)

Superfici murarie: intonacate, in parte rivestimento in lastre al p.t

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: infissi in alluminio; tende parasole; insegne; condizionatori d'aria; impianti a rete a vista; sportelli di ispezione

Stato di conservazione:buono

Analisi tipologica

Descrizione: :edilizia in linea

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N° 66
---------------------------	---

Ubicazione: Piazza I.D'Appiano nn.3-4-5-6-7-8-9



Destinazione d'uso attuale: residenziale/commerciale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 3

Datazione dell'edificio: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2-3

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: sì

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: asfaltata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: nessuno

Elementi e/o finiture di pregio: cornice di gronda, sottogronda con mensole; alle finestre; bugnato e lesene agli angolari

Sottogronda: in muratura e con mensole (nn.5-9)

Superfici murarie: intonacate, in parte rivestimento in bugnato in pietra al p.t

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: tende parasole; insegne;;

Stato di conservazione:buono

Analisi tipologica

Descrizione: :edilizia in linea

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°67
---------------------------	---

Ubicazione: Via N.Sauro nn.10-10A -12-18-20-22-24



Destinazione d'uso attuale: residenziale/commerciale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 5

Datazione dell'edificio: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:3

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi:no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso:asfaltata

Tipologia dello spazio pertinenziale: cortile

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: nessuno

Elementi e/o finiture di pregio:cornice modanata

Sottogronda: in muratura con cornice modanata

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio:no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: tende parasole; insegne; infissi non omogenei(in alluminio e stuoini); impianti a rete a vista

Stato di conservazione: buono

Analisi tipologica

Descrizione: :edificio in linea

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N° 68
---------------------------	---

Ubicazione: Via N.Sauro nn.28-30



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 1

Datazione dell'edificio: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: sì

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: pavimentata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: garage

Elementi e/o finiture di pregio: cornice di gronda decorata

Sottogronda: in muratura

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: piccola rampa

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: nessuno

Stato di conservazione: ottimo (recentemente restaurato)

Analisi tipologica

Descrizione: edificio isolato (villino)

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N° 69
---------------------------	---

Ubicazione: Via N.Sauro nn.32-34-36-38-40-42-44-46-48-50-52-52A – 54-56



Destinazione d'uso attuale: residenziale/commerciale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 5

Datazione dell'edificio: nucleo originario esistente al 1940, ampliamento esistente al 1951

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2-3 (nn.36-40)

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: sì

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: asfaltata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino/cortile **Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno **Presenza e tipologia dell'annesso:** garage/ricovero attrezzi

Elementi e/o finiture di pregio: cornice con decorazioni alle finestre; cornice marcapiano; bugnato ad intonaco

Sottogronda: in muratura con cornice modanata

Superfici murarie: intonacate e in parte con bugnato ad intonaco al p.t.

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: porte in alluminio; insegne; tende parasole; saracinesche; intonaco sfaldato(nn.50-56)

Stato di conservazione:buono/sufficiente(nn.50-56)

Analisi tipologica

Descrizione: :edilizia in linea

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°70
---------------------------	--

Ubicazione: Via N.Sauro nn13-15-17-19-21-23-25-27-29-31-33-35-37-39-41-43-45-47



Destinazione d'uso attuale: residenziale/commerciale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 11

Datazione dell'edificio: nucleo originario esistente al 1940, ampliamento esistente al 1951

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2-3 (nn.17-23)

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: sì

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: asfaltata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: garage/ricovero attrezzi

Elementi e/o finiture di pregio:

Sottogronda: in muratura

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: porte e infissi in alluminio; insegne; tende parasole; saracinesche; tettoie improprie; intonaco (scritte sui muri)

Stato di conservazione:buono/sufficiente(nn.50-56)

Analisi tipologica

Descrizione: :edilizia in linea

Alterazioni tipologiche:corpo aggiunto all'estremità con altezza di gronda inferiore

Stadio del processo tipologico: concluso

COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°71
---------------------------	--

Ubicazione: Via N.Sauro nn49-51-53; Via della Rimembranza nn.1-3



Destinazione d'uso attuale: residenziale/commerciale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 2

Datazione dell'edificio: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di rilevante valore storico architettonico: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi:no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: asfaltata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino/cortile

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: garage

Elementi e/o finiture di pregio: cornice di gronda con decorazioni; cornice alle finestre, marcadavanzale bugnato ad intonaco

Sottogronda: in muratura con cornice modanata

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio:no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: infissi in alluminio; insegne; tende parasole; saracinesche
Stato di conservazione:buono

Analisi tipologica

Descrizione: :edificio unitario (villino)

Alterazioni tipologiche:nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°72
---------------------------	--

Ubicazione: Viale della Rimembranza nn.5-7



Destinazione d'uso attuale: residenziale/studio privato

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 1

Datazione dell'edificio: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: sì

Presenza di balconi: sì

Presenza di loggiati o porticati: sì

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: pavimentata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: nessuno

Elementi e/o finiture di pregio: decorazioni della cornice di gronda

Sottogronda: in muratura con decorazioni dipinte

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado:

Stato di conservazione:ottimo(recentemente restaurato)

Analisi tipologica

Descrizione: :edificio unitario (villino)

Alterazioni tipologiche:nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°73
---------------------------	---

Ubicazione: Viale della Rimembranza n.11



Destinazione d'uso attuale: residenziale/studio privato

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 1

Datazione dell'edificio: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di rilevante valore storico architettonico: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi:si

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso:pavimentata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: garage

Elementi e/o finiture di pregio: decorazioni alla cornice di gronda e finestre; bugnato ad intonaco

Sottogronda: con mezzane e travicelli in legno

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: si

Alberi di pregio:no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado:

Stato di conservazione:buono

Analisi tipologica

Descrizione: :edificio unitario (villino)

Alterazioni tipologiche:nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°74
---------------------------	--

Ubicazione: Viale della Rimembranza nn.15-17-19-21



Destinazione d'uso attuale: residenziale/attività privato

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 2

Datazione dell'edificio: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: si

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi:si

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso:pavimentata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: nessuno

Elementi e/o finiture di pregio: decorazioni alle cornici di gronda e finestre;trabeazioni

Sottogronda: in muratura

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio:no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: saracinesca, elementi di finitura del balcone

Stato di conservazione:buono

Analisi tipologica

Descrizione: :edificio a schiera

Alterazioni tipologiche:nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°75
---------------------------	--

Ubicazione: Viale della Rimembranza n.31



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 1

Datazione dell'edificio: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: sì

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: pavimentata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: nessuno

Elementi e/o finiture di pregio: trabeazioni finestre piano primo

Sottogronda: in muratura con cornice modanata

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: degrado generalizzato dell'intonaco e degli infissi

Stato di conservazione:buono

Analisi tipologica

Descrizione: :edificio unitario (villino)

Alterazioni tipologiche:nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°76
---------------------------	--

Ubicazione: Viale della Rimembranza n.61



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 1

Datazione dell'edificio: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: si

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi:si

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso:pavimentata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: garage

Elementi e/o finiture di pregio: decorazioni alle cornici finestre; aperture al p.t ; elementi strutturali dei balconi

Sottogronda: in muratura

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: si

Alberi di pregio:no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: infissi in alluminio; tettoia impropria all'ingresso principale; parabola

Stato di conservazione:buono

Analisi tipologica

Descrizione: :edificio unitario (villino)

Alterazioni tipologiche:nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°77
---------------------------	--

Ubicazione: Viale della Rimembranza n.46; Via Giusti n 45



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato in parte

Numero di alloggi: 2

Datazione dell'edificio: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di rilevante valore storico architettonico: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi:si

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso:pavimentata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: ricovero attrezzi

Elementi e/o finiture di pregio: cornice di gronda e delle finestre con decorazioni; bugnato in pietra

Sottogronda: sporgente con tavelle e travicelli

Superfici murarie: intonacate e rivestimento in bugnato in pietra

Scale esterne: no

Alberi di pregio:abete

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: degrado generalizzato dell'intonaco e degli infissi; elementi di finitura del balcone (prospetto principale)

Stato di conservazione: sufficiente

Analisi tipologica

Descrizione: :edificio unitario (palazzina)

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°78
---------------------------	--

Ubicazione: Viale della Rimembranza nn. 32-34-36-38-40-42-44



Destinazione d'uso attuale: residenziale-direzionale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 1

Datazione dell'edificio: nucleo originario esistente al 1940; ampliamento esistente al 1952-61

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: si

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 3

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: si, torre(n.40)

Presenza di balconi: si

Presenza di loggiati o porticati: si

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: pavimentata

Tipologia dello spazio pertinenziale: nessuno

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: nessuno

Elementi e/o finiture di pregio: cornice sottogronda e finestre con decorazioni - balcone(n.42-44)

Sottogronda: in muratura con cornice e decorazione

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio:no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: no

Stato di conservazione: buono, ristrutturato.

Analisi tipologica

Descrizione: complesso composto da due villini alle estremità e torretta centrale

Alterazioni tipologiche: corpo aggiunto all'estremità dell'edificio sul retro del villino ai civici 36 e 38, dove è stato anche alterato il balcone al PT e lo spazio sottostante (vedi configurazione originaria del balcone e del porticato sottostante sul villino al lato opposto della torretta, civici 42-44). Ulteriori alterazioni di questa parte dopo il 2008.

Stadio del processo tipologico: concluso

Documentazione fotografica 2022



Documentazione fotografica 2008



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°79
---------------------------	--

Ubicazione: Via C.Battisti nn.123-125-127



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 2

Datazione dell'edificio: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:3

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi:no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso:asfaltata

Tipologia dello spazio pertinenziale: nessuno

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: nessuno

Elementi e/o finiture di pregio: cornice con decorazioni alle finestre (piano primo); cornice di gronda modanata

Sottogronda: in muratura con cornice modanata

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio:no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: infissi in alluminio; impianti a rete; saracinesche

Stato di conservazione:buono

Analisi tipologica

Descrizione: :edificio in linea

Alterazioni tipologiche:nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N° 80
---------------------------	---

Ubicazione: Via C.Battisti nn. 55-57-59-61-63-65-67-69-71- 73-75-77-79-81-83-85-87-89-91-93



Destinazione d'uso attuale: residenziale/commerciale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 12

Datazione dell'edificio: nucleo originario esistente al 1822; ampliamento esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:2-3 (nn65-69)

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi:no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: asfaltata

Tipologia dello spazio pertinenziale: nessuno

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: nessuno

Elementi e/o finiture di pregio: cornice alle finestre (n.61);

Sottogronda: in muratura

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio:no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: infissi in alluminio; impianti a rete; saracinesche; condizionatori d'aria; tende parasole; insegne; intonaci(nn.61-67-91)

Stato di conservazione:sufficiente

Analisi tipologica

Descrizione: :edilizia in aggregazione seriale

Alterazioni tipologiche:nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N° 81
---------------------------	---

Ubicazione: Viale della Rimembranza n.30



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 1

Datazione dell'edificio: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 1

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: pavimentata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: nessuno

Elementi e/o finiture di pregio: cornice con decorazioni alle finestre e alle aperture p.t.; fastigi su porte e finestre

Sottogronda: in muratura

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado:

Stato di conservazione: buono

Analisi tipologica

Descrizione: edificio isolato (viareggina)

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: non concluso

Documentazione fotografica 2008



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N° 82
---------------------------	---

Ubicazione: Viale della Rimembranza n.26



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 2

Datazione dell'edificio: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di rilevante valore storico architettonico: si

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2+sottotetto

Presenza di seminterrato e/o interrato: si

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: si

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: pavimentata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: nessuno

Elementi e/o finiture di pregio: cornice con decorazioni alle finestre; cornice di gronda; bugnato di intonaco

Sottogronda: in muratura

Superfici murarie: intonacate e bugnato

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: tettoie improprie

Stato di conservazione: buono

Analisi tipologica

Descrizione: edificio unitario (palazzetto)

Alterazioni tipologiche: nessuna

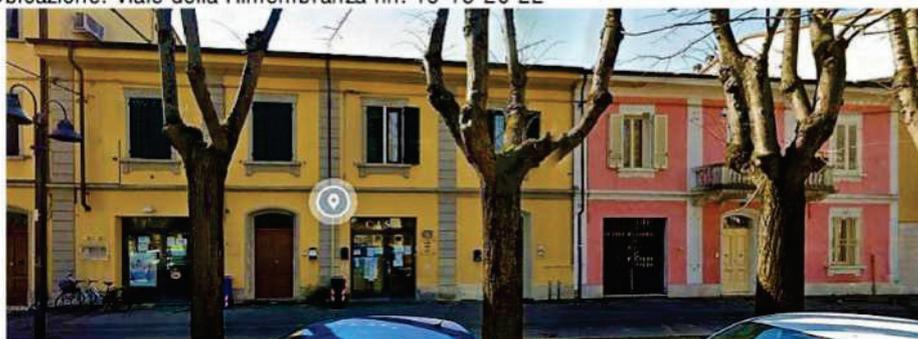
Stadio del processo tipologico: concluso

COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°83 A-B-C
---------------------------	---

83 A - Ubicazione: Viale della Rimembranza nn. 4-6-8-10-12-14



83 B - Ubicazione: Viale della Rimembranza nn. 16-18-20-22



83 C - Ubicazione: Viale della Rimembranza nn. 24



Destinazione d'uso attuale: residenziale/commerciale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 8

Datazione dell'edificio: nucleo originario esistente al 1940, ampliamento esistente al 1951

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

B/C - Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: sì

A - Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale : sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:2-3 (n.12)

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi:si

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso:pavimentata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: nessuno

Elementi e/o finiture di pregio: cornice alle finestre; cornice marcapiano; lesene(nn.16- 18-20)

Sottogronda: in muratura con cornice modanata

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio:no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado:

Stato di conservazione: buono

Analisi tipologica

Descrizione:

Corpo centrale costituito da edificio a schiera a 2 piani che conserva caratteristiche storiche, con apparato decorativo di facciata (B: nn. 16-18-20-22); sul lato ovest complesso di 2 edifici, a 2 ed a 3 piani f.t., che hanno perso le caratteristiche originarie (A: nn. 4-6-8-10-12-14); sul lato est edificio di 3 piani f.t. che ha conservato l'immagine originaria (C: n. 24).

Alterazioni tipologiche: nella parte A, nn. 4-6-8-10-12-14

Stadio del processo tipologico: concluso

COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N° 84
---------------------------	---

Ubicazione: Via N.Sauro nn.66-68-72-74



Destinazione d'uso attuale: residenziale/attività privata

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 4

Datazione dell'edificio: esistente al 1951

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: sì

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: pavimentata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: garage

Elementi e/o finiture di pregio: cornici con elementi decorativi alle finestre (p.l nn.72-74)

Sottogronda: in muratura con cornice modanata

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: scalini d'accesso

Alberi di pregio: pino

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: infissi in alluminio; tende parasole
Stato di conservazione:buono

Analisi tipologica

Descrizione: :edificio a schiera
Alterazioni tipologiche:nessuna
Stadio del processo tipologico: concluso

COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U.
	N° 85

Ubicazione: Via N.Sauro nn.74A-76-78-80-82-84-86



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 4

Datazione dell'edificio: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: pavimentata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: nessuno

Elementi e/o finiture di pregio: cornici alle finestre e alle aperture p.t.

Sottogronda: in muratura con cornice modanata (poco sporgente)

Superfici murarie: intonacate con bugnato di intonaco

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: intonaco con lieve sfaldamento

Stato di conservazione:sufficiente

Analisi tipologica (vedi regesto degli interventi allegato)

Descrizione: :edificio a schiera

Alterazioni tipologiche:nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U.
	N° 86

Ubicazione: Via traversa Livornese n.36



Destinazione d'uso attuale: residenziale **Utilizzo:**
occupato in parte (in ristrutturazione)

Numero di alloggi: 2

Datazione dell'edificio: esistente al 1951

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: sì

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: pavimentata

Tipologia dello spazio pertinenziale: cortile

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: garage

Elementi e/o finiture di pregio: **Sottogronda:** in muratura (poco sporgente) **Superfici murarie:** intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: infissi in alluminio; saracinesca
Stato di conservazione:buono

Analisi tipologica

Descrizione: :edificio con impianto a corte plurifamiliarizzato
Alterazioni tipologiche:nessuna
Stadio del processo tipologico: concluso

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N° 87
---------------------------	---

Ubicazione: Via traversa Livornese n. 54



Destinazione d'uso attuale: studio privato

Utilizzo: occupato

Nuclei familiari n°:

Numero di alloggi:

Datazione dell'edificio: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: si

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: si

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: pavimentata

Tipologia dello spazio pertinenziale: corte

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: garage

Elementi e/o finiture di pregio: cornici alle aperture e alle finestre; illuminazione in stile

Sottogronda: in muratura

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado:

Stato di conservazione: ottimo (recentemente restaurato)

Analisi tipologica

Descrizione: edificio isolato (palazzina)

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N° 88
---------------------------	---

Ubicazione: Via traversa Livornese nn.35-37/1-37/2



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 2

Datazione dell'edificio: esistente al 1952-61

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di rilevante valore storico architettonico: si

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 3

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: si

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: pavimentata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: garage

Elementi e/o finiture di pregio: elementi decorativi alle cornici delle finestre

Sottogronda: in muratura (poco sporgente)

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: parziale degrado in facciata e nelle gronde

Stato di conservazione: da mantenere

Analisi tipologica

Descrizione: edificio unitario (villino)

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

Documentazione fotografica 2022



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N° 89
---------------------------	---

Ubicazione: Via Melegnano nn.18-20-22-26-26-28-30-32-34-36-38-40-42-44-46



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 8

Datazione dell'edificio: nucleo originario presente al 1822, ampliamento esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: si

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2-3 (nn. 24-30)

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: si

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: asfaltata

Tipologia dello spazio pertinenziale: nessuno

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: nessuno

Elementi e/o finiture di pregio:

Sottogronda: in muratura (poco sporgente), in parte con travicelli e mezzane

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: saracinesche; infissi e porte in alluminio; avvolgibili; rivestimento scalini d'accesso non coerente

Stato di conservazione: buono

Analisi tipologica

Descrizione: edilizia in aggregazione seriale

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N° 90
---------------------------	---

Ubicazione: Via XXV Aprile nn.21-23-25-25A-27-29; Via Orcettino nn.19-20-21-22-23-24-25



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 10

Datazione dell'edificio: nucleo originario presente al 1822, ampliamento esistente al 1951

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: si

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2-3 (nn.24-30)

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: si

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: asfaltata

Tipologia dello spazio pertinenziale: nessuno

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: nessuno

Elementi e/o finiture di pregio: cornice al portone d'ingresso principale e stemma sovrastante (via Orcettino n.22); archi con ghiera in mattoni a vista

Sottogronda: in muratura (poco sporgente), in parte con travicelli e mezzane

Superfici murarie: intonacate, rivestimento in piastrelle (nn.25-29)

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: saracinesche; infissi e porte in alluminio; avvolgibili; rivestimento al p.t non coerente; elementi di finitura dei balconi (nn25-29)non coerenti; tettoia di copertura in plastica impropria; comignoli in cls; impianti a rete; sportelli di ispezione
Stato di conservazione:buono

Analisi tipologica

Descrizione: edificio con impianto a corte plurifamiliarizzato
Alterazioni tipologiche:corpo aggiunto (nn.25-29)
Stadio del processo tipologico: concluso

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°91
---------------------------	--

Ubicazione: Via XXV Aprile nn.18-20-22-24-26-28-30-32-34-36-38-40-42



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 12

Datazione dell'edificio: nucleo originario presente al 1822, ampliamento esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: si

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 1(n.18)-3

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: si

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: asfaltata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: nessuno

Elementi e/o finiture di pregio:

Sottogronda: in muratura (n.18), in travicelli e mezzane

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: stato di degrado degli intonaci(nn.20-22-24-26); porte e infissi in alluminio(nn.20-34)

Stato di conservazione: scarso(nn20-26)/ottimo(recentemente restaurato)

Analisi tipologica

Descrizione: edificio con impianto a corte plurifamiliarizzato

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°92
---------------------------	--

Ubicazione: Via A. Gramsci n.100



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 6

Datazione dell'edificio: presente al 1822

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: cortile

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: garage

Elementi e/o finiture di pregio:

Sottogronda: in muratura e in travicelli e mezzane

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: sì (prospetto retro)

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: infissi e porte in alluminio; intonaco sfaldato
Stato di conservazione: sufficiente

Analisi tipologica

Descrizione: edificio con impianto a corte plurifamiliarizzato

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°95
---------------------------	--

Ubicazione: Via di Gello nn.221-223-225; Via Melorie nn.2-4-6-8-10



Destinazione d'uso attuale: residenziale/commerciale

Utilizzo: occupato in parte

Numero di alloggi: 4

Datazione dell'edificio: presente al 1822

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:3

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi:no

Presenza di loggiati o porticati: sì

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: sterrata/asfaltata

Tipologia dello spazio pertinenziale: cortile/giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso:ricovero attrezzi/garage

Elementi e/o finiture di pregio:

Sottogronda: in muratura e in parte in travicelli e mezzane

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: sì

Alberi di pregio:no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: intonaco in stato di degrado con tracce di muratura; infissi e porte in alluminio; avvolgibili; elementi di finitura del balcone; rivestimento scalini improprio; condizionatori d'aria

Stato di conservazione: sufficiente

Analisi tipologica

Descrizione: edificio in aggregazione complessa

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°96
---------------------------	--

Ubicazione: Via Melorie n.44



Destinazione d'uso attuale: residenziale **Utilizzo:**

occupato in parte (in ristrutturazione)

Numero di alloggi: 1

Datazione dell'edificio: esistente al 1951

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: si

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:2+sottotetto

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi:si

Presenza di loggiati o porticati: si

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso:sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso:ricovero attrezzi

Elementi e/o finiture di pregio:

Sottogronda: in muratura e in parte in travicelli e mezzane

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: si

Alberi di pregio:no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: intonaco in stato di degrado; avvolgibili;
Stato di conservazione: sufficiente

Analisi tipologica

Descrizione: edificio con impianto a corte
Alterazioni tipologiche: aggiunta di corpo scale
Stadio del processo tipologico: concluso

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°99
---------------------------	--

Ubicazione: Via Gabbiano nn. 56-56A -58-58A -60- 62A -64-64A-66



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 8

Datazione dell'edificio: nucleo originario presente al 1822, ampliamento esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: si

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi:si

Presenza di loggiati o porticati: si

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso:sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino/cortile **Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno **Presenza e tipologia dell'annesso:**ricovero attrezzi

Elementi e/o finiture di pregio:caratteristiche tipiche dell'architettura rurale

Sottogronda: in muratura e in travicelli e mezzane

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: si

Alberi di pregio:no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: infissi in alluminio; parabola; condizionatori d'aria

Stato di conservazione:buono

Analisi tipologica

Descrizione: :edificio con impianto a corte plurifamiliarizzato

Alterazioni tipologiche:nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°100 A-B
---------------------------	--

A - Ubicazione: Via Gabbiano - Cappella



B - Ubicazione: Via Gabbiano n. 52 – Edifici residenziali



Destinazione d'uso attuale: religioso - residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 3

Datazione dell'edificio: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): cappella (da verificare)

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

A - Edifici e complessi edilizi di rilevante valore storico architettonico

B - Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

172

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi:no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso:sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino/orto

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso:garage

Elementi e/o finiture di pregio:cappella privata

Sottogronda: in muratura e in travicelli e mezzane

Superfici murarie: intonacate a grezzo

Scale esterne: si

Alberi di pregio:no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado:intonaco in stato di degrado(lacune al p.t.); porte in alluminio; saracinesca; condizionatori d'aria

Stato di conservazione:sufficiente

Analisi tipologica

Descrizione: edificio in aggregazione complessa

Alterazioni tipologiche:nessuna

Stadio del processo tipologico: concluso

COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N° 101
---------------------------	--

Ubicazione: via Gabbiano 46



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Datazione dell'edificio: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art.136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico: si

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 3

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: non sulle facciate principali

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: inghiaiaata

Tipologia dello spazio pertinenziale: piazzale, giardino/orto

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: garage – locali di sgombero

Elementi e/o finiture di pregio: cornici semplici marcapiano, alle finestre e sottogronda

Sottogronda: in muratura

Superfici murarie: intonacate a grezzo

Scale esterne: no

Alberi di pregio: da verificare

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: intonaco in stato di parziale degrado; elementi esterni aggiunti in facciata

Stato di conservazione: necessità di manutenzione

Analisi tipologica

Descrizione: aggregazione complessa composta da palazzetto in testata di 3 piani f.t. e villino a due piani sul retro, che hanno conservato caratteristiche originali; presenza di fabbricati secondari e superfetazioni fra i due edifici principali e nelle pertinenze, privi di valore.

Alterazioni tipologiche: aggiunta di annessi e corpi esterni

Stadio del processo tipologico: concluso per i due edifici principali; non concluso per i corpi aggiunti che alterano la configurazione originaria

Documentazione fotografica



Foto aerea

