

TABELLA ONERI 2012

Categorie di intervento	Urbanizzazione Primaria, Secondaria e Totale	Destinazione D'uso					
		Insedimenti residenziali (€/mq)	Insedimenti artigianali o industriali (€/mq) ⁽²⁾	Insedimenti artigianali o industriali speciali (€/mq) ⁽²⁾	Insedimenti turistici, commerciali e direzionali (€/mq) ⁽²⁾	Insedimenti commerciali all'ingrosso (€/mq) ⁽²⁾	
Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia ⁽¹⁾	I	3,90	5,10	5,50	5,10	8,80	
	II	10,90	4,60	4,60	2,60	3,00	
	Tot	14,80	9,70	10,10	7,70	11,80	
Interventi di sostituzione edilizia ⁽¹⁾	I	10,10	13,30	14,40	13,30	23,40	
	II	29,00	12,30	12,30	6,70	7,80	
	Tot	39,10	25,60	26,70	20,00	31,20	
Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione ⁽¹⁾	indice di fabbricabilità < 1,5 mc/mq	I	15,00	20,10	21,80	20,10	35,20
		II	43,40	18,50	18,50	10,10	11,80
		Tot	58,40	38,60	40,30	30,20	47,00
	indice di fabbricabilità 1,5 < 3 mc/mq	I	12,60	16,80	18,20	16,80	29,30
		II	36,20	15,40	15,40	8,40	9,80
		Tot	48,80	32,20	33,60	25,20	39,10
	indice di fabbricabilità > 3 mc/mq	I	11,40	15,00	16,30	15,00	26,30
		II	32,50	13,70	13,70	7,50	8,80
		Tot	43,90	28,70	30,00	22,50	35,10
Immobili ubicati nelle ZONE AGRICOLE ⁽³⁾	1)Ristrutturazione edilizia	I	3,90	5,10	5,50	5,10	8,80
		II	10,90	4,60	4,60	2,60	3,00
		Tot	14,80	9,70	10,10	7,70	11,80
	2)Sostituzione edilizia	I	10,10	13,30	14,40	13,30	23,40
		II	29,00	12,30	12,30	6,70	7,80
		Tot	39,10	25,60	26,70	20,00	31,20
	3)Deruralizzazione	I	8,80	11,80	12,70	11,80	20,50
		II	25,30	10,80	10,80	5,90	6,90
		Tot	34,10	22,60	23,50	17,70	27,40
	4) Nuova edificazione.	I	12,60	16,80	18,20	16,80	29,30
		II	36,20	15,40	15,40	8,40	9,80
		Tot	48,80	32,20	33,60	25,20	39,10

Costo di Costruzione pari a € 242,00 al Mq - nel caso di ristrutturazione edilizia, con destinazione residenziale l'importo è ridotto al 60%

(1) nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente ubicati nelle zone A - Centro Storico - gli importi sono ridotti del 50%

(2) nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale gli importi devono essere aumentati del 50 %.

(3) per gli annessi agricoli si fa riferimento alla colonna degli artigianali / industriali