

## TABELLA ONERI 2019

Categorie di intervento		Urbanizzazione Primaria, Secondaria e Totale	Destinazione D'uso				
			Insedimenti residenziali (€/mq)	Insedimenti artigianali o industriali (€/mq) (2)	Insedimenti artigianali o industriali speciali (€/mq) (2)	Insedimenti turistici, commerciali e direzionali (€/mq) (2)	Insedimenti commerciali all'ingrosso (€/mq) (2)
Interventi di restauro e di ristrutturazione Edilizia (1)	I		4,10	5,40	5,80	5,40	9,30
	II		11,40	4,80	4,80	2,80	3,20
	Tot		15,50	10,20	10,60	8,20	12,50
Interventi di sostituzione edilizia (1)	I		10,60	14,10	15,20	14,10	24,70
	II		30,70	13,00	13,00	7,20	8,30
	Tot		41,30	27,10	28,20	21,30	33,00
Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova Edificazione (1)	indice di fabbricabilità <1,5 mc/mq	I	15,80	21,30	23,00	21,30	37,10
		II	45,80	19,50	19,50	10,60	12,50
		Tot	61,60	40,80	42,50	31,90	49,60
	indice di fabbricabilità 1,5 < 3 mc/mq	I	13,30	17,80	19,20	17,80	31,00
		II	38,20	16,30	16,30	8,90	10,30
		Tot	51,50	34,10	35,50	26,70	41,30
	indice di fabbricabilità > 3 mc/mq	I	12,10	15,80	17,30	15,80	27,70
		II	34,30	14,40	14,40	8,00	9,30
		Tot	46,40	30,20	31,70	23,80	37,00
Immobili ubicati nelle ZONE AGRICOLE (3)	1)Ristrutturazione Edilizia	I	4,10	5,40	5,80	5,40	9,30
		II	11,40	4,80	4,80	2,80	3,20
		Tot	15,50	10,20	10,60	8,20	12,50
	2)Sostituzione edilizia	I	10,60	14,10	15,20	14,10	24,70
		II	30,70	13,00	13,00	7,20	8,30
		Tot	41,30	27,10	28,20	21,30	33,00
	3)Deruralizzazione	I	9,30	12,50	13,50	12,50	21,70
		II	26,80	11,30	11,30	6,20	7,30
		Tot	36,10	23,80	24,80	18,70	29,00
	4) Nuova edificazione.	I	13,30	17,80	19,20	17,80	31,00
		II	38,20	16,30	16,30	8,90	10,30
		Tot	51,50	34,10	35,50	26,70	41,30

**Costo di Costruzione pari a €. 256,80 al Mq - nel caso di ristrutturazione edilizia, con destinazione residenziale l'importo è ridotto al 60%**

(1) nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente ubicati nelle zone A - Centro Storico - gli importi sono ridotti del 50%

(2) nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale gli importi devono essere aumentati del 50 %.

(3) per gli annessi agricoli si fa riferimento alla colonna degli artigianali / industriali