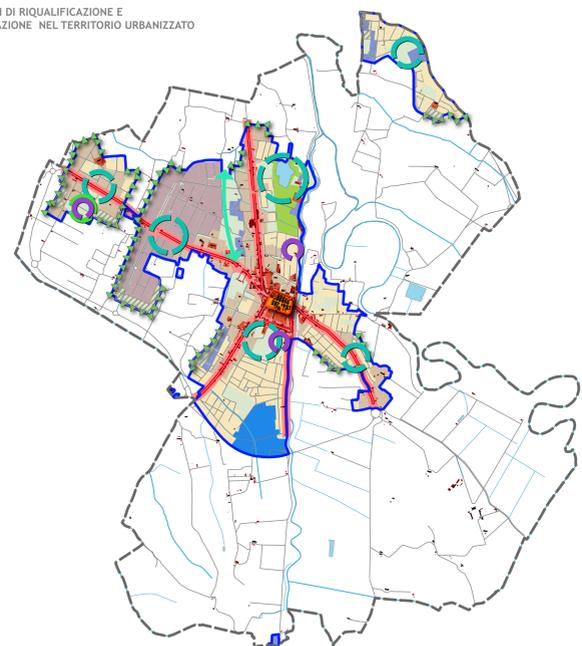
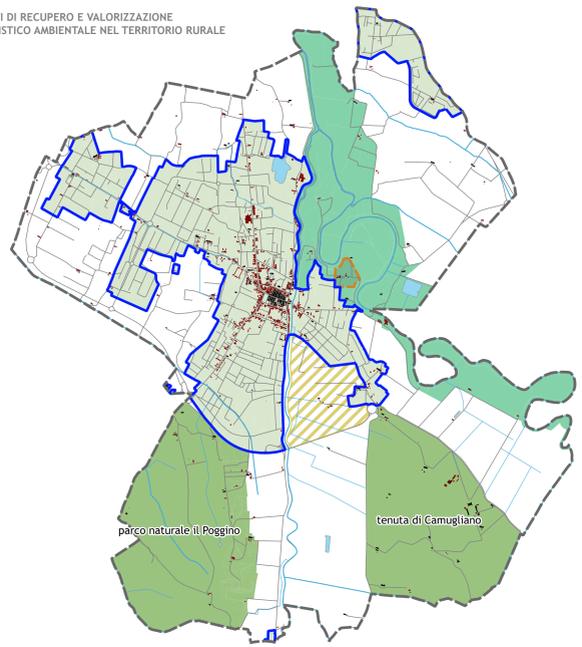


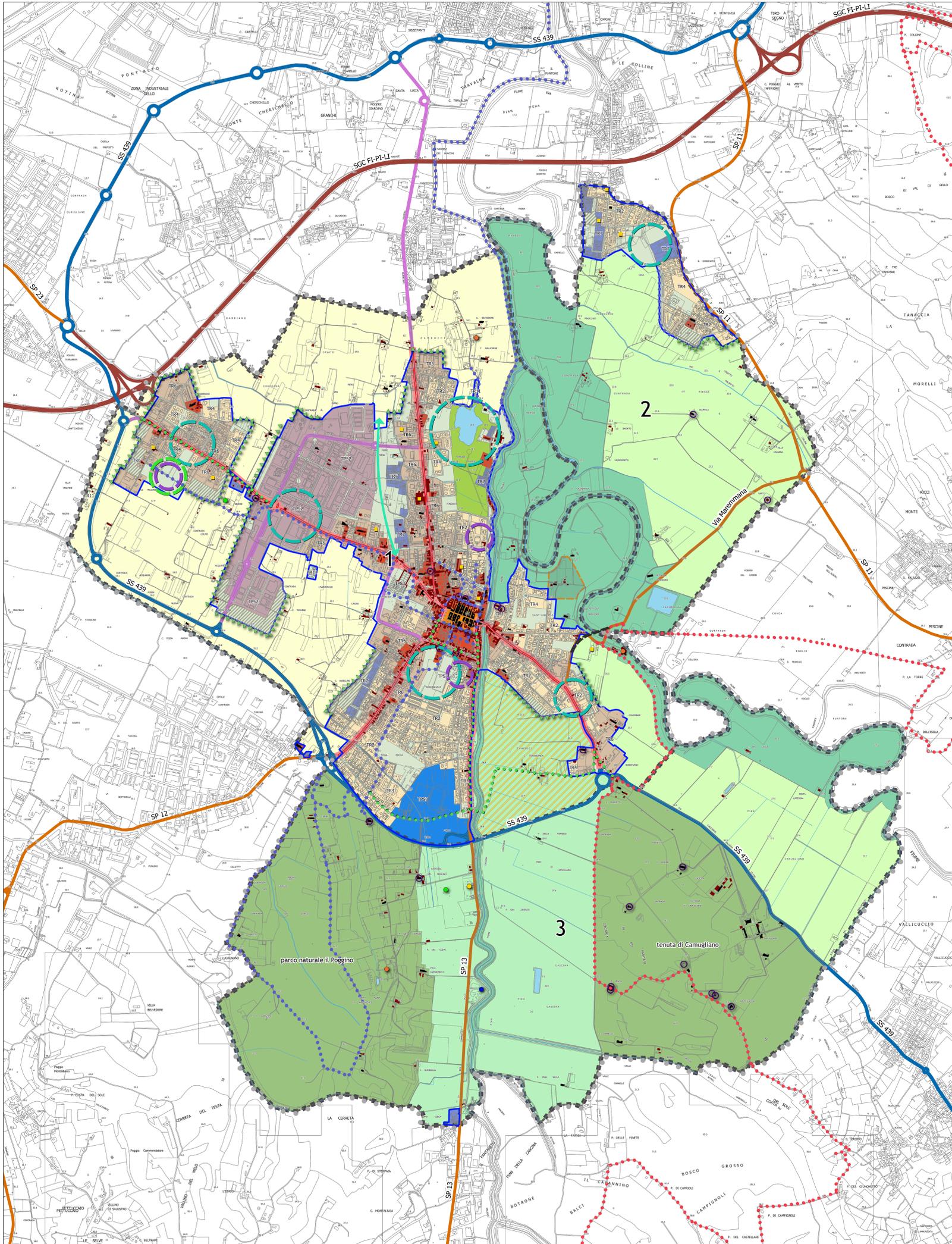
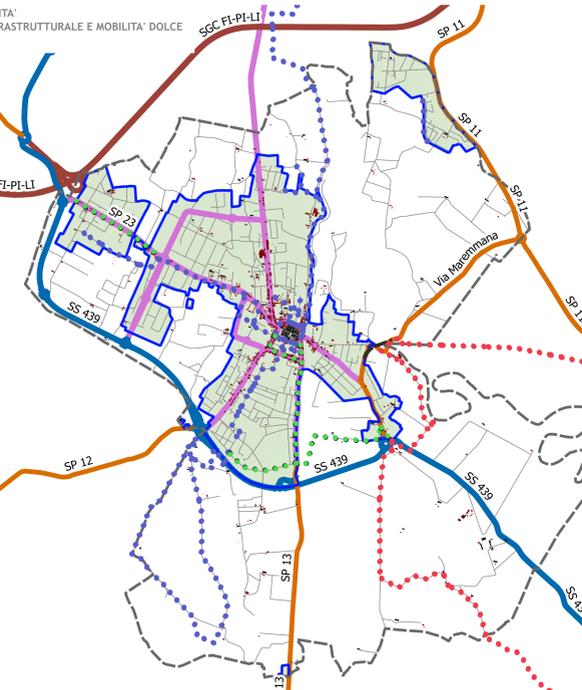
PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE NEL TERRITORIO URBANIZZATO



PROGETTI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICO AMBIENTALE NEL TERRITORIO RURALE



LA MOBILITA' RETE INFRASTRUTTURALE E MOBILITA' DOLCE



- LEGENDA**
- confine comunale
 - sedimi edificati al Catasto Generale della Toscana (1825 ca)
 - sedimi edificati al 1954 (Volo GAI)
 - sedimi edificati post 1954
 - emergenze storico-architettoniche
 - reticolo idrografico LR 79/2012
 - bacini d'acqua naturali e artificiali
- UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI**
- Utoe 1 - il capoluogo Utoe 2 - Val di Cava Utoe 3 - La collina
- IL TERRITORIO RURALE**
Ambiti di paesaggio locale
- planura urbanizzata
 - fondovalle del fiume Era
 - fondovalle del fiume Cascina
 - planura fluviale
 - collina
- Funzioni non agricole nel territorio rurale**
- impianti tecnologici
 - insediamenti produttivi
 - impianti e servizi sportivi, maneggi
 - impianti di stoccaggio e trattamento rifiuti e inerti
- Progetti di recupero e valorizzazione paesaggistico ambientale**
il sistema dei parchi territoriali
- il parco fluviale Era e Cascina
 - il parco archeologico
 - la valorizzazione della collina
 - parco naturale il Poggio
 - tenuta di Camugliano
- La salvaguardia degli ambiti periurbani**
ambiti periurbani
- IL TERRITORIO URBANIZZATO**
- perimetro del territorio urbanizzato
 - restati storici
 - Centri e nuclei storici
- Tessuti di recente formazione**
- Aree urbane consolidate a destinazione prevalentemente residenziale
 - Aree urbane consolidate a destinazione prevalentemente produttiva
 - Aree urbane a destinazione mista da riqualificare
 - Aree urbane di margine da consolidare e riqualificare
- I morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee**
- TR2 - tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali su lotto
 - TR4 - tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
 - TR6 - tessuto a tipologie miste
 - TR7 - tessuto sfrangiato di margine
 - TR11 - Campagna urbanizzata
 - TPS2 - tessuto a piattaforme produttive-commerciali-direzionali
 - TPS3 - insule specializzate
- Ambiti di individuazione delle aree degradate**
- immobili individuati dalla variante RU n. 6
 - tessuti TR6 e TR7
- Progetti di riqualificazione e di rigenerazione urbana**
- la valorizzazione del centro storico
 - la riqualificazione degli assi urbani del commercio
 - la sistemazione paesaggistica dei margini urbani
 - aree interessate da interventi di riqualificazione dei margini urbani
 - Poli urbani da creare o riqualificare**
 - nuove centralità
 - poli di attrezzature scolastiche
 - poli di attrezzature sportive
- Il sistema dei parchi urbani**
- parco dello sport
 - parco urbano nord
 - corridoi ambientali in area urbana
- IL SISTEMA DELLA MOBILITA'**
- SGC Firenze - Pisa - Livorno
 - strada statale Sarzanese Valderra
 - viabilità di interesse sovacomunale
 - adeguamenti della viabilità di interesse sovacomunale
 - assi portanti della struttura urbana
- La mobilità lenta**
- ippovia
 - percorsi ciclopedonali esistenti
 - principali percorsi ciclopedonali di progetto



Comune di Ponsacco
Provincia di Pisa

IL SINDACO
Francesca Brogi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Massimiliano Bagnoli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Nicola Gagliardi

UFFICIO URBANISTICA
Elisabetta Ulivi

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Claudia Clarifetta

piano strutturale
strategie

le strategie dello sviluppo sostenibile a livello comunale

PROGETTO URBANISTICO
Riccardo Luca Breschi
con Luca Agostini

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Andrea Giraldi

STUDI GEOLOGICI E SISMICI
Fabio Mezzetti
con Annalisa Oliviero

STUDI IDRAULICI
Simone Pozzolini
H.S. Ingegneria s.r.l.

