



Comune di Ponsacco

Provincia di Pisa

IL SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Francesca Brogi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Nicola Gagliardi

UFFICIO URBANISTICA
Paolo Ferroni

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE
Irene Meini

piano strutturale

ricognizione dei beni paesaggistici

PROGETTO URBANISTICO
Riccardo Luca Breschi
con Luca Agostini

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Andrea Giraldi

STUDI GEOLOGICI E SISMICI
Fabio Mezzetti
con Annalisa Oliviero

STUDI IDRAULICI
Simone Pozzolini
H.S. ingegneria s.r.l.



doc. 2

Indice generale

| | |
|--|----------|
| Premessa..... | 5 |
| 1. Ricognizione dei laghi e dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua..... | 6 |
| 2. Ricognizione delle foreste e dei boschi..... | 7 |
| 3. Cartografia di confronto tra le aree individuate dal PIT-PPR e quelle risultanti dalla ricognizione effettuata per il PS..... | 8 |

Premessa

La presente ricognizione confronta i beni paesaggistici rappresentati dall'integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PIT-PPR) con lo stato di fatto dei luoghi, avvalendosi di sopralluoghi, foto aeree, cartografia in scala 1:2000 aggiornata al 2022.

L'individuazione dei beni paesaggistici si basa sui criteri dettati dal PIT-PPR nell'Elaborato 7B. In particolare di seguito si dà conto delle modifiche che il PS introduce a seguito di approfondimenti, rispetto ai seguenti vincoli perimetrati dal PIT-PPR:

- I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna.

(art.142. c.1, lett. c, Codice)

- I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche con riferimento ai territori elevati sui laghi. (art.142. c.1, lett. b, Codice)

- I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227. (art.142. c.1, lett. g, Codice)

Le modifiche tra le perimetrazioni dei vincoli indicate dal PIT e quelle indicate dal PS sono evidenziate negli elaborati grafici allegati al paragrafo 3. I beni paesaggistici per legge come risultanti dalla presente ricognizione sono individuati e recepiti dal PS nella tavola V.01 in scala 1:10.000.

1. Ricognizione dei laghi e dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua

1.1 L'Elaborato 7B del PIT-PPR “Ricognizione, delimitazione e rappresentazione delle aree tutelate per legge ai sensi dell’art. 142 del Codice” al punto 3 definisce i criteri per l'individuazione dei territori contermini ai laghi di cui all'art.142, co.1, lett. b, del D.Lgs. 42/2004.

Negli elaborati del PIT-PPR sono evidenziati due specchi d’acqua: il primo è ubicato in prossimità del corso del fiume Era in loc. Curigliana; il secondo è localizzato nella parte nord del capoluogo, lungo la via Vecchia di Pontedera, ed è una cava allagata, già a servizio della vicina Fornace delle Piagge, oggi dismessa ed in parte ridotta a rudere.

Sulla base delle verifiche effettuate a seguito della Conferenza paesaggistica (art.21 della Disciplina del PIT-PPR) convocata per l’esame della “Variante n.23 al Regolamento Urbanistico per la riqualificazione dell’area ex Fornace di cui alla scheda norma PdL75 con trasferimento della potenzialità edificatoria” del Comune di Ponsacco (verbale della seduta della conferenza del 13/07/2018), lo specchio d’ acqua della cava allagata è stato riconosciuto come lago ai sensi dell’art.142 co.1 lettera b del D.Lgs 42/2004, per cui, per questa specifica fattispecie di beni paesaggistici, non si rendono necessarie modifiche rispetto alla ricognizione del PIT-PPR.

1.2 L'Elaborato 7B del PIT “Ricognizione, delimitazione e rappresentazione delle aree tutelate per legge ai sensi dell’art. 142 del Codice” al punto 4 definisce i criteri per l'individuazione delle fasce di rispetto dei corsi d'acqua di cui all'art.142, co.1, lett. c, del D.Lgs. 42/2004.

Negli elaborati del PIT-PPR è correttamente rappresentata la fascia di rispetto dei 150 metri dal corso del fiume Era per i tratti in cui essa ricade nel territorio del Comune di Ponsacco per cui, anche per questa specifica fattispecie di beni paesaggistici, non si rendono necessarie modifiche rispetto alla ricognizione del PIT-PPR.

2. Ricognizione delle foreste e dei boschi

L'Elaborato 7B del PIT "Ricognizione, delimitazione e rappresentazione delle aree tutelate per legge" al punto 8.4. "Metodologia di acquisizione" in particolare specifica che:

"Il Regolamento Forestale della Toscana (d.p.g.r. 48/R/2003, articolo 2) fornisce le seguenti condizioni per l'individuazione delle aree assimilabili a bosco, di cui all'art. 3 comma 4 della Legge forestale regionale:

- *la continuità della vegetazione forestale non è interrotta dalla presenza di infrastrutture o aree di qualsiasi natura che ricadano all'interno del bosco o che lo attraversino e che abbiano superficie inferiore a 2000 metri e larghezza mediamente inferiore a 20 metri. Nel caso di infrastrutture lineari che attraversino il bosco, si considera interrotta la continuità della copertura solo nel caso di infrastrutture lineari prive di vegetazione, quali strade e ferrovie di larghezza mediamente maggiore o uguale a 20 metri, indipendentemente dalla superficie;*
- *ai fini della determinazione del perimetro dei boschi si considerano i segmenti di retta che uniscono il piede delle piante di margine, considerate arboree nell'allegato A della legge forestale, che siano poste a distanza inferiore a 20 metri da almeno due piante già determinate come facenti parte della superficie boscata oggetto di rilievo;*
- *il perimetro delle aree assimilate a bosco coincide con la linea di confine che separa la vegetazione forestale arbustiva dalle altre qualità di coltura o insediamenti, oppure che separa la vegetazione forestale arbustiva avente copertura pari o superiore al 40% da quella avente copertura inferiore, in questo caso se il limite non fosse facilmente riscontrabile si prevede di valutare il diverso grado di copertura per fasce di profondità pari a 20 metri."*

Dall'esame dei territori coperti da foreste e da boschi individuati nell'elaborato A7 del PIT-PPR, oggetto di recente aggiornamento e correzione di errori materiali (D.C.R. n.93 del 9 ottobre 2018 pubblicata su BURT n.47 del 19.10.2018) risulta che alcune aree non hanno i requisiti per essere classificate ai sensi dell'art.142, co.1, lett. g, del D.Lgs. 42/2004 per assenza di copertura boschiva o perché prive delle caratteristiche per essere riconosciute foreste o boschi secondo i criteri sopraindicati che fanno riferimento al Regolamento Forestale della Toscana (d.p.g.r. 48/R/2003, articolo 2). Tali criteri di esclusione sono illustrati nella Relazione agronomica allegata (Doc.2A)




Le aree in questione, di limitato numero ed estensione, sono evidenziate negli elaborati grafici allegati alla presente relazione ed esaminati ciascuno con specifica scheda nella citata Relazione agronomica. Le perimetrazioni dei territori coperti da foreste e da boschi risultanti dalla presente ricognizioni sono riportate nella tav. V.01 del PS.

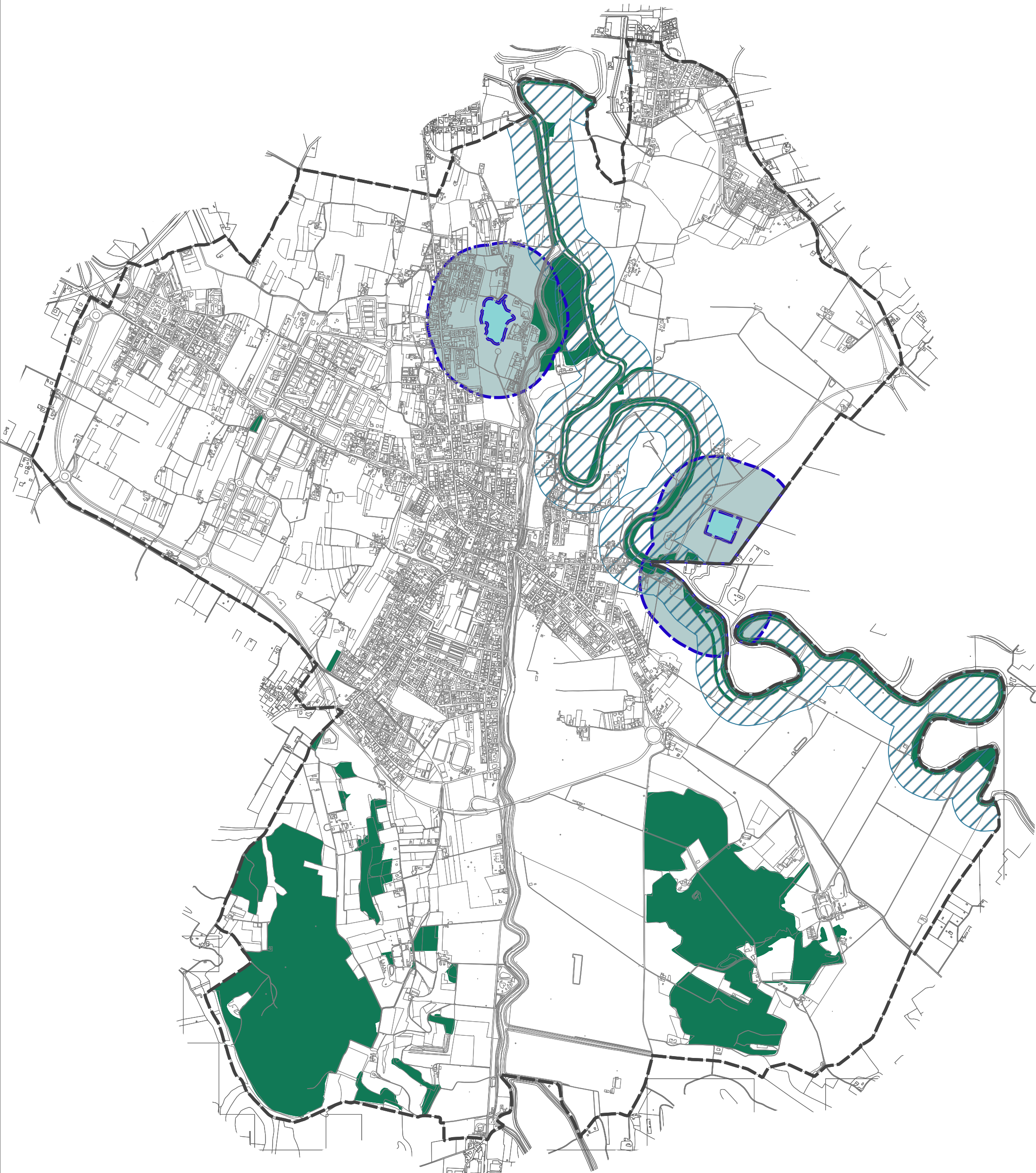
3. Cartografia di confronto tra le aree individuate dal PIT-PPR e quelle risultanti dalla ricognizione effettuata per il PS

Nei tre elaborati che seguono sono riportati rispettivamente:




- 1) le aree individuate come beni paesaggistici ai sensi dell'art.142 del D.Lgs 142/2004 come rappresentate negli elaborati grafici del PIT-PPR,
- 2) le aree risultanti dalla ricognizione effettuata per il PS sulla base dei criteri indicati nell'Elaborato 7B del PIT-PPR e conseguentemente riportate nella tav. V.01 del PS,
- 3) la sovrapposizione fra gli elaborati grafici del PIT-PPR e la ricognizione del PS.

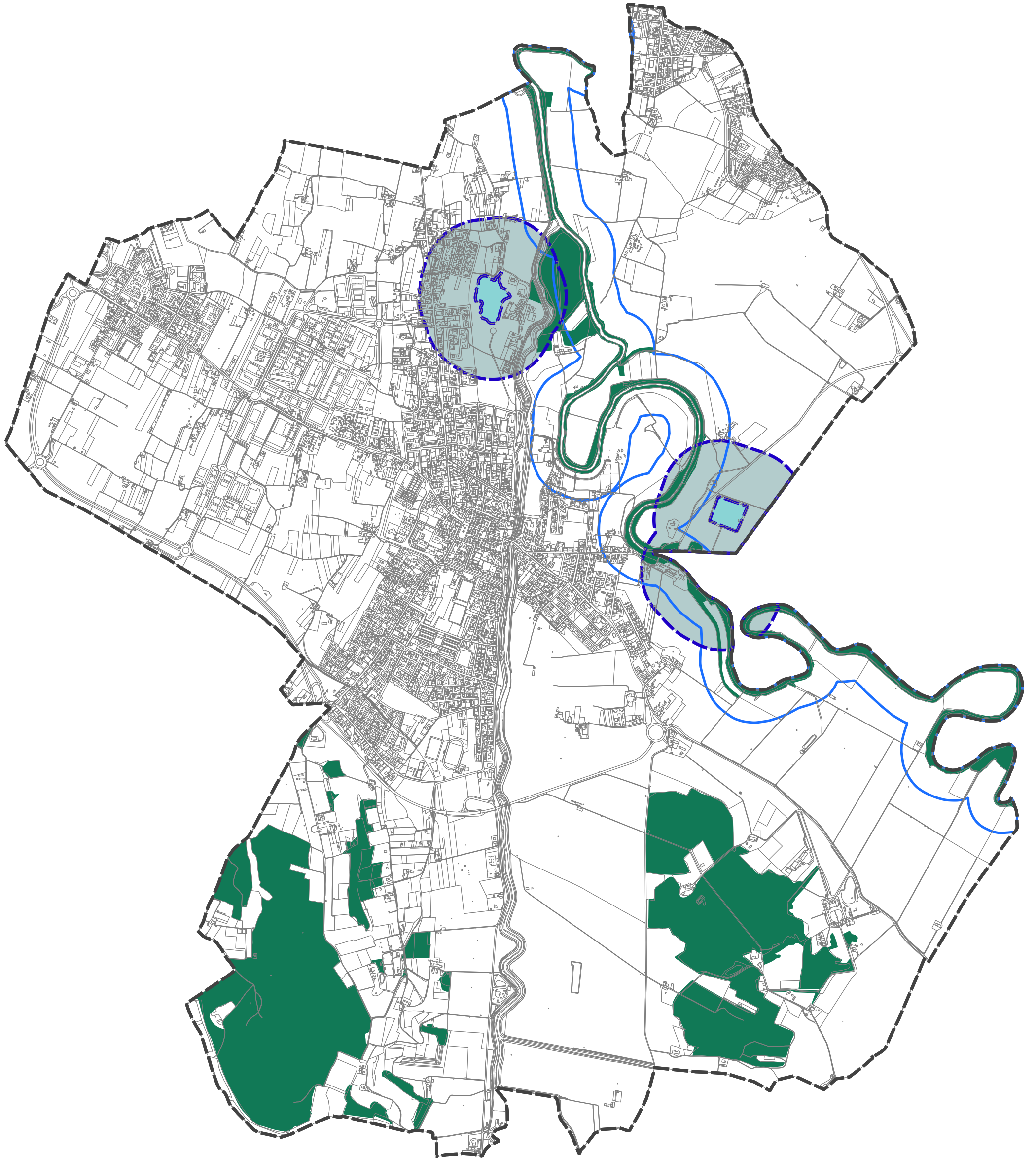
Beni paesaggistici: individuati dal PIT/PPR negli allegati A1 e A7 dell'Elaborato 8B

-  g - territori coperti da foreste e da boschi
-  b - territori contermini ai laghi
-  c - fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati



Beni paesaggistici: ricognizione del Piano Strutturale

-  territori coperti da foreste e da boschi
-  territori contermini ai laghi
-  fasce di rispetto su i corsi d'acqua tutelati



Beni paesaggistici: confronto fra individuazione del PIT/PPR e ricognizione del PS

TERRITORI COPERTI DA FORESTE E DA BOSCHI

 perimetrazioni del PIT/PPR non confermate da ricognizione PS

 perimetrazioni del PIT/PPR confermate da ricognizione PS

TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI

 perimetrazione del PIT/PPR confermata da ricognizione PS

FASCE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA

 perimetrazioni del PIT/PPR confermate da ricognizione PS

